

Braniewo, dn. 23.10.2015 r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

### **„Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej z przyłączeniami do budynków, Braniewo, ul. Sucharskiego-Moniuszki**

Przetarg jest prowadzony zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (Dział II Zawarcie Umowy) oraz zasadami określonymi w niniejszym Zaproszeniu. Prawo zamówień publicznych jest stosowane tylko w zakresie, który jest przywołany w niniejszym Zaproszeniu bez możliwości rozszerzenia jego stosowania.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Braniewie, zaprasza do złożenia oferty handlowej na budowę sieci i przyłączy ciepłowniczych na terenie miasta Braniewa wg poniższych warunków:

#### **• ZAMAWIAJĄCY**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą 14-500 Braniewo, ul. Kościelna 4A, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000157476, NIP 582-000-26-67, REGON 170116587, kapitał zakładowy 7.520.000,00 PLN, tel. 55 644 15 15 fax. 55 644 15 25, mail: biuro@mpecbraniewo.pl

#### **• PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

1. „Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej preizolowanej z przyłączami, Braniewo ul. Sucharskiego-Moniuszki” wg opracowanego projektu technicznego autorstwa „Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe i Nadzór mgr inż. Waldemar Myszkowski”
2. „Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej z przyłączami na terenie obszaru zamkniętego PKP, Braniewo ul. Sucharskiego-Moniuszki, obr. 7, działka nr 38/1” wg opracowanego projektu technicznego autorstwa „Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe i Nadzór mgr inż. Waldemar Myszkowski”
3. „Przyłącze ciepłownicze preizolowane do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Braniewo, ul. Moniuszki, miasto Braniewo, obr. 7, dz. nr 58/2, 59/2” wg opracowanego projektu technicznego autorstwa „Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe i Nadzór mgr inż. Waldemar Myszkowski”



4. Zastosowana technologia sieci preizolowanych firmy LOGSTOR zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.
5. Materiały do przygotowania oferty tj. projekty, rysunki i schematy są do pobrania na stronie [www.mpecbraniewo.pl](http://www.mpecbraniewo.pl) lub w siedzibie spółki.
6. Wykonanie zadania należy przewidzieć jako całość prac „pod klucz”, włącznie z wszelkimi pracami budowlanymi i odtworzeniowymi w obszarach związanych technicznie i funkcjonalnie z budowanymi sieciami i przyłączami. Wykonawca przekazuje teren po realizacji zadań właścicielom bądź upoważnionym zarządom.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, odtworzenie nawierzchni oraz organizację ruchu i zabezpieczenie robót zgodnie z projektem organizacji ruchu dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca poniesie koszty za zajęcie pasa drogowego.
8. Materiały preizolowane (rury, kształtki, mufy itp.), pozostałe materiały niezwiązane z technologią preizolowaną, narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca i wchodzi one w zakres oferty, a koszty związane z ww. pozycjami Wykonawca jest zobowiązany ująć w ofercie.
9. Decyzje administracyjne i zgody wejścia w teren dostarcza Zamawiający.

• **OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy na druku Zamawiającego stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
3. Oferta winna określać cenę ryczałtową za przedmiotowy zakres zadania.
4. Oferta winna wskazywać głównego Wykonawcę robót i podwykonawców ze wskazaniem przypisanych im zadań do realizacji.
5. Oferta powinna zawierać co najmniej 5 listów referencyjnych z okresu ostatnich 3 lat, dla prac budowlanych zbliżonych rodzajem i zakresem do opisanych w ramach niniejszego zaproszenia.
6. Oferta powinna zawierać dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych
7. Oferta powinna zawierać dokumenty potwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wymagane polskim prawem budowlanym uprawnienia w danej specjalności



do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa ).

8. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
9. Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
10. Nie dopuszcza się do składania ofert częściowych.
11. Oferty składa się w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach, opakowanie powinno być zaadresowane do Zamawiającego, na adres siedziby Zamawiającego oraz oznakowane następująco:

**„Oferta na Rozbudowę wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej z przyłączeniami do budynków, Braniewo, ul. Sucharskiego-Moniuszki”**

**„Nie otwierać przed terminem”.**

12. Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy, aby można było ją odesłać w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.

**• WYKONAWCA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA JEST ZOBOWIĄZANY.**

1. Wykonać przedmiot umowy szczegółowo określony w projektach budowlanych oraz w niniejszym zapytaniu wraz z odtworzeniem i rekultywacją terenu.
2. Zapewnić bezpieczeństwo i porządek w obrębie prowadzonych robót.
3. Zapewnić pełną obsługę geodezyjną dla przedmiotu przetargu.
4. Wszystkie etapy odbioru takie jak: próba płukania sieci, próby szczelności, świetlenia spawów, zasypianie rurociągów, przejęcia i przekazania terenów powinny odbywać się w formie protokołowej z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

**• WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy o/Braniewo 13 8313 0009 003 69123 2 0000010** wadium w wysokości 18.600,00 zł (osiemnaście tysięcy sześćset zł 00/100 groszy), wniesione w całości przelewem bankowym. Wadium należy wnieść przed terminem otwarcia ofert. Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą zamówienia.
2. Wadium przepada w przypadku nie podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę oraz w przypadku celowego podania nieprawdziwych lub niewiarygodnych danych przez Wykonawcę. Wadium przepada także w przypadku, gdy Wykonawca nie złożył na wezwanie Zamawiającego informacji o przynależności bądź nie do grupy kapitałowej (zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych,



tj. z dnia 28.05.2013 r. Dz.U. 2013 r. poz. 907) oraz w przypadku niewyrażenia zgody na poprawienie omyłki (o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Prawa zamówień publicznych), która uniemożliwia wybranie jego oferty jako najkorzystniejszej.

3. W przypadku podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, wpłacone wadium staje się zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### • WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki wymienione w ust. 1 art. 22 Prawa zamówień publicznych (treść oświadczenia zawarta jest na formularzu ofertowym, Załącznik nr 1).

#### • TERMIN REALIZACJI ZADANIA.

Zadanie należy zrealizować do **29.12.2015 r.** w sposób umożliwiający uruchomienie technologii dostawy ciepła, a zakończenie wszelkich prac (w tym ziemnych i odtworzeniowych) do **15.01.2016 r.**

#### • WARUNKI PŁATNOŚCI I WARUNKI GWARANCJI.

Zamawiający oczekuje, że oferenci spełnią poniżej podane warunki:

1. Termin płatności 30 dni od daty wystawienia faktury po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Minimalny okres gwarancji na całość zadania 5 lat.

#### • KRYTERIA WYBORU OFERT.

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

- Cena	- 90 %
- Warunki gwarancji	- 10 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Maksymalną ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100pkt., w tym:

- za najlepszą cenę - 90pkt.
- za najlepsze warunki gwarancji - 10 pkt.



2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

**Dla kryterium cena - 90%:**

Oznaczenia:

**Ofc\_min** - Wartość netto oferty cenowo najniższej,

**Ofc** - Wartość netto oferty ocenianej,

**Pkc** - punkty w kryterium.

Wzór wyliczający punkty:

$$Pkc = \{ Ofc\_min / Ofc \} * 100 * 90\% \text{ [pkt]}$$

**Dla kryterium warunki gwarancji:**

Oznaczenia:

**Ofg\_max** - największa liczba miesięcy gwarancji w ofercie,

**Ofg** - liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej,

**Pkg** - punkty w kryterium.

Wzór wyliczający punkty:

$$Pkg = \{ Ofg / Ofg\_max \} * 100 * 10\% \text{ [pkt]}$$

**Wzór wyliczający zsumowane punkty:**

Oznaczenia:

**Pkcg** - punkty zsumowane z ww. kryteriów

$$Pkcg = \{ Pkc + Pkg \} \text{ [pkt]}$$

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów

Oferta z dziesięcioletnim lub dłuższym okresem gwarancji na całość przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną punktację za ww kryterium tj. 10 pk

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wybranych Oferentów dokumentów potwierdzających ich stan prawny i finansowy.

**• WYMAGANIA SPECJALNE ZAMAWIAJĄCEGO.**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. Z 2013 r. poz. 21).

**• WARUNKI ZAWARCIA UMOWY.**

Umowa, jaka zostanie zawarta z wybranym Oferentem będzie wynikała ze złożonej przez niego oferty, treści niniejszego zapytania .



• **TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy składać do dnia **05.11.2015 r. do godziny 13<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

**ul. Kościelna 4A, 14-500 Braniewo;**

**sekretariat, I piętro, pokój nr 18**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

3. **OSOBY UDZIELAJĄCE INFORMACJI W SPRAWACH POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

**Marek Cetler – Specjalista ds. przygotowania produkcji**

**tel. (55) 644 15 15 lub . (55) 644 28 28**

• **OTWARCIE OFERT**

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu złożenia ofert tj. **05.11.2015 r. o godz. 13<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 5, parter. Komisyjne otwarcie ofert jest jawne.

2. Bieg terminu wiążącego oferenta z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Do chwili otwarcia ofert Zamawiający może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

*Jolanta Błażejewska*

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy

2. Projekt umowy na wykonawstwo (ramowy)