

III. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W OKRESIE 01.01.2014 r. DO 31.12.2014 r.

L.p.	Adres nieruchomości	nr działki obręb	pow. gruntów w m2	cena sprzedaży		rodzaj sprzedaży
1	Plac Grunwaldu 10/7	189/3 4	5/100 z 352	12.386,15	Zarządzenie 147/2013 29.10.13 (akt not.09.01.14)	lokal mieszk.+wiecz. użytk.gruntu
2	Armii Krajowej 72/3	47/9 3	18/100 z 156	8.312,98	Zarządzenie 147/2013 29.10.13 (akt.not.22.01.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
3	Pl.Grunwaldu 24/5	187/3 4	1/8 z 221	11.895,77	Zarządzenie 147/2013 29.10.13 (akt.not.22.01.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.grunt
4	9 Maja 72/3	101/23 2	4/100 z 1488	10.953,75	Zarządzenie 162/2013 26.11.13 (akt.not.20.02.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
5.	Armii Krajowej 2/1	77/4 3	1/22 z 410	18.791,02	Zarządzenie 16/2014 21.01.14 (akt.not.27.03.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
6.	Mielczarskiego 33/2	327/1 6	21/100 z 824	11.832,41	Zarządzenie 16/2014 21.01.14 (akt.not.27.03.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
7.	Plac Grunwaldu 17/8	259/17 6	1/9 z 232	12.855,89	Zarządzenie 131/2013 13.09.13 (akt.not.20.02.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
8.	Armii Krajowej 11/11	283 3	115/100 0 z 442	16.603,73	Zarządzenie 32/2014 06.03.2014 (akt.not.27.05.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
9.	Armii Krajowej 31/4	21/2 3	1/39 z 1127	14.238,73	Zarządzenie 31/2014 06.03.2014 (akt.not.27.05.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
10.	700 lecia 6/2	348/2 6	4/100 z 1506	19.863,86	Zarządzenie 53/2014 17.04.2014 (akt.not.12.06.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
11.	Fromborska 10/2	271/23 4	15/100 z 187	12.796,38	Zarządzenie 31/2014 06.03.2014 (akt.not.26.06.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.grunt
12.	Mielczarskiego 24-26/3	87/14 6	1/7 z 524	8.839,57	Zarządzenie 69/2014 29.05.2014 (akt.not.01.08.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
13.	Armii Krajowej 22/3	150/4 3	14/100 z 555	5.449,72	Zarządzenie 69/2014 29.05.2014 (akt.not.26.08.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
14	Mielczarskiego 20-22/1	87/15 6	1/7 z 568	8.908,27	Zarządzenie 69/2014 29.05.2014 (akt not.11.09.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
15	Armii Krajowej 31/2	21/2 3	1/39 z 1127	13.525,02	Zarządzenie 87/2014 03.07.2014 (akt not.11.09.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
16	9 Maja 15/7	92 4	20/100 z 727	15252,06R (7496+4x	Zarządzenie 88/2014 08.07.2014	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu

				1874)	(akt not.24.09.14)	
17	700 lecia 12/2	348/3 6	7/100 z 796	19.493,15	Zarządzenie 88/2014 08.07.2014 (akt not.24.09.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
18	9 Maja 70/6	101/23 2	3/100 z 1488	9.456,35	(akt.not.28.10.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
19	Mielczarskiego 20-22/7	87/15 6	1/7 z 568	5.736,25	(akt.not.30.10.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
20	Mielczarskiego 24-26/7	87/14 6	1/7 z 524	2.846,55	(akt.not.16.12.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
21	Mielczarskiego 33/4	327/1 6	21/100 z 824	4.889,25	(akt.not.16.12.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.grunt
22	Traugutta 2D/2	131/9 3	1/45 z 518	19.219,80 (9.600+2400x 4)	(akt.not.16.12.14)	Lokal mieszk. +wiecz.uż.gruntu
23	Moniuszki 3/3	2/22 8	26/100 z 334	2.569,00	Zarządzenie 13/2014 21.01.14 (akt.not.27.03.14)	Lokal mieszk. +własność grunt
24	Kościuszki 12/1	170/5 8	1/12 z 315	34.435,83	Zarządzenie 67/2012 16.04.2012 (akt not.07.01.14)	lokal mieszk.+wiecz. użytk.gruntu- w drodze przetargu

25	Kościuszki 12/2	170/5 8	1/12 z 315	28.347,40	Zarządzenie 67/2012 16.04.2012 (akt not.07.01.14)	lokal mieszk.+wiecz. użytk.gruntu- w drodze przetargu
26	Traugutta 26/6	61 3	12/100 z 887	24.513,42	Zarządzenie 51/2014 16.04.14 (akt not.30.12.14)	lokal mieszk.+wiecz. użytk.gruntu- w drodze przetargu
27	Błotna	300/6 1/5 z 300/2 3	787 1/5 z 796	18.857,70	Zarządzenie 178/2011 6.10.11 (akt not.27.03.14)	Wieczyste użytk.pod zab.mieszkaniową- przetarg
28	Błotna	300/8 3	616	14.010,00	Zarządzenie 178/2011 6.10.11 (akt not.12.06.14)	Wieczyste użytk.pod zab.mieszkaniową- przetarg
29	Błotna	300/7 3	778	17.685,00	Zarządzenie 178/2011 6.10.11 (akt not.23.06.14)	Wieczyste użytk.pod zab.mieszkaniową- przetarg
30	Dąbrowskiego	326/16,326/ 17 6	979	61.034,00	Zarządzenie 142/2013 16.10.13 (akt not.20.02.14)	Sprzedaż gruntu pod zabudowę mieszk.- przetarg
31	Olimpijska	200/41 5	1174	87.502,20	Zarządzenie 34/2013 22.02.13 (akt not.05.06.14)	Sprzedaż gruntu pod zab.mieszkaniową- przetarg
32	Olimpijska	200/39,200/ 16 5	1198	89.298,00	Zarządzenie 34/2013 22.02.13 (akt not.05.06.14)	Sprzedaż gruntu pod zab.mieszkaniową- przetarg
33	Kościuszki	29/43	421/100	15.252,53R (7.763-2014,	Zarządzenie 148/2013 29.10.13	Sprzedaż lokalu usł. wraz

	100E/6	9	00 z 2381	6000 po 2000-od 2015)	(akt not.09.01.14)	użytk.wiecz.
34	Kościuszki 100F/3	29/41 9	45/100 z 1319	30.670,76	Zarządzenie 141/2013 16.10.13 (akt not.05.02.14)	Sprzedaż lokalu usł. wraz użytk.wiecz.
35	Kościuszki 100F/2	29/41 9	33/100 z 1319	22.539,75	Zarządzenie 141/2013 27.01.14 (akt not.21.02.14)	Sprzedaż lokalu usł. wraz użytk.wiecz.
36	Kościuszki 100F/1	29/41 9	22/100 z 1319	18.782,26	Zarządzenie 141/2013 27.01.14 (akt not.01.08.14)	Sprzedaż lokalu usł. wraz użytk.wiecz.
37	Kościuszki 100G/2	29/31, 1/8 z 29/18 9	50/100 z 425 1/8 z 666	179.400,00R (14.200+28x 5900)	Zarządzenie 84/2014 03.07.14 (akt not.10.09.14)	Sprzedaż lokalu usł. wraz użytk.wiecz.
38	Drewniana	109/25 2	39	2.400,00	Zarządzenie 10/2014 14.01.14 (akt not.12.03.14)	Przekazanie w użytk.wiecz.gruntu pod garażem
39	Elbląska	160/22 1/7 z 160/17 6	25 1/7 z 230	6.663,25	Zarządzenie 6/2014 3.01.14 (akt not.27.03.14)	Sprzedaż gruntu pod garażem, wiecz.użytk.udz. W drodze
40	PCK	365/4 1/8 z 365/11 4	23 1/8 z 284	6340,00	Zarządzenie 58/2013 04.04.2013 (akt not.20.02.14)	Sprzedaż działki wraz z garażem i udz. W drodze
41	Świętojańska	350/9 4	18	11.100,00R	Zarządzenie 60/2014 29.04.2014 (akt not.27.06.14)	Sprzedaż działki wraz z garażem
42	Królewiecka	15/13 3	19	13.750,00	Zarządzenie 73/2014 10.06.2014 (akt not.11.08.14)	Sprzedaż działki wraz z garażem
43	Kościuszki	182/18 8	43	20.832,00	Zarządzenie 17/2014 21.01.2014 (akt not.28.04.14)	Sprzedaż na polepszenie warunków zagosp.
44	Piaskowa	34/26 10	648	9.720,00	Zarządzenie 30/2014 06.03.2014 (akt not.27.05.14)	Wiecz.użytk. Na polepszenie warunków zagospod.
45	Blotna	300/3 3	703	361,10	Zarządzenie 82/2014 03.07.2014 (akt not.07.08.14)	Sprzedaż na rzecz użytk.wiecz.
46	Kościuszki	136/46 3	28	2.713,00	Zarządzenie 58/2014 28.04.2014 (akt not.28.08.14)	Sprzedaż na rzecz użytk.wiecz.
47	Blotna	300/5 3	737	230,00	Zarządzenie 106/2014 28.08.14 (akt not.22.10.14)	Sprzedaż na rzecz użytk.wiecz.
48	Moniuszki 12	47 7	510	1.213,40	6826.35.2013 z 05.02.14 (06.03.2014)	Przekształcenie prawa uż.wiecz.w prawo własności

49	Długa 2	69 5	1231	3.881,00(R)	6826.7.2014 26.06.14 (16.07.2014)	Przekształcenie prawa uż.wiecz.w prawo własności
50	Plac Grunwaldu 27	224 6	2178	7.785,10	6826.9.2014 17.06.14 (19.07.2014)	Przekształcenie prawa uż.wiecz.w prawo własności
51	Królewiecka	16/9 1	4965	126.700,00	6826.13.2014 08.08.14 (11.09.2014)	Przekształcenie prawa uż.wiecz.w prawo własności
52	Moniuszki	20/5,54/12 7	571	7.806,00	6826.17.2014 07.10.14 (12.11.2014)	Przekształcenie prawa uż.wiecz.w prawo własności
523	Moniuszki	20/27,54/13 7	161	2.417,00	6826.18.2014 07.10.14 (12.11.2014)	Przekształcenie prawa uż.wiecz.w prawo własności
			21.903	1.132.956,36		

- 1.Cena sprzedaży lokali mieszkalnych - jest to I opłata za wieczyste użytkowanie gruntu oraz cena lokalu lub wartość gruntu oraz cena lokalu zgodnie z jego wyceną przez biegłego po zastosowaniu zniżek zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXV/120/04 z 29.12.2004r w ustalenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali i wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta na stosowanie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych .
- 2.Cena przekazania działek niezabudowanych, zabudowanych garażami wybudowanymi ze środków własnych nabywcy w użytkowanie wieczyste- jest to pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu lub w przypadku sprzedaży gruntu jego wartość.
- 3.Opłata za sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego jest określana zgodnie z ustawą z dnia 21.08.97 r o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2014r poz.518z późn.zm) oraz uchwałą Rady Miejskiej z dnia 15.06.2005r Nr XXIX/155/05.
- 4.Opłata za przekształcenie na rzecz użytkownika wieczystego jest określana zgodnie z ustawą z dnia 29.07.2005 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (t.j. Dz.U z 2012r poz.83).
- 5.R przy opłacie oznacza spłatę należności w ratach .

W okresie od 1.01.2014r do 31.12.2014r

I. przekazano w użytkowanie wieczyste

- 1) 3 działki pod zabudowę mieszkaniową o łącznej powierzchni 2181 m²
- 2) 1 działkę o powierzchni 39 m² zabudowaną garażem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy
- 3) 2 udziały w drogach wewnętrznych o łącznej pow.192 m²
- 4) 1 działkę o pow.648 m² na polepszenie warunków zagospodarowania

II. sprzedano

- 1) 22 lokale mieszkalne na rzecz najemców oraz 3 lokale w drodze przetargu wraz z wieczystym użytkowaniem gruntów o pow.1541 m²
- 2) 1 lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie o pow. 87 m²
- 3) 3 działki na rzecz użytkowników wieczystych o łącznej powierzchni 1468 m²

- 4) 5 lokali użytkowych wraz z udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntów o powierzchni 2354 m²
- 5) 3 działki pod zabudowę mieszkaniową o pow.3351m²
- 6) 2 garaże wraz z użytkowaniem wieczystym działki o pow.37 m² na rzecz najemców
- 7) 2 działki o pow.48 m² zabudowane garażami wybudowanymi przez dzierżawców
- 8) udział w drogach wewnętrznych o pow.118 m²
- 9) sprzedaż 1 działki o pow.43 m² na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości

III. Przekształcono z użytkowania wieczystego w prawo własności 6 działek o łącznej powierzchni 9616 m²

IV. Nabyto

- od Powiatu Braniewskiego w formie darowizny działki pod drogami – ul.PCK, Przemysławą Placem Grunwaldu i Placem Piłsudskiego o łącznej powierzchni 2,9219 ha
- w drodze komunalizacji dz.117 o pow. 0,0249 ha , położoną w obrębie nr 4 .