

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa nr z dnia

4. Przedmiot umowy

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości.

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją wykonawczą i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2. Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.

6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.4. **Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych przy odbiorze końcowym.

6.6. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

6.7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – niezwłocznie,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni),

6.8. Usunięcie wad powinno być stwierdzono protokolarnie.

6.9. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.

6.10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt. 6.7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie
liczoną od dnia zgłoszenia wad do dnia zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi.

6.11. Nie podlegają uprawnieniom tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego pomieszczeń.

6.12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru robót.

6.13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

6.14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy,

2) zmianie osób reprezentujących strony,

3) ogłoszeniu upadłości firmy,

4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA: