

## projekt U M O W Y

zawarta w dniu ..... 2009 roku pomiędzy Gminą Miasta Braniewa w Braniewie przy ulicy Kościuszki 111, 14-500 Braniewo reprezentowaną przez :  
Burmistrza Miasta Braniewa mgr inż. Henryka Mrozińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Braniewa – Iwony Kilarskiej  
zwaną dalej Zamawiającym  
a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

### §1

#### **Przedmiot umowy:**

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu 28 sierpnia 2009 roku przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania: „Zagospodarowanie terenu działek nr 65/2; 65/1 oraz części działek nr 179/2 i 179/3 obr 6 położonych w Braniewie przy ulicy Sikorskiego-Elbląska”, zgodnie z zał. Nr 3 do umowy.

Zamówieniem objęte są sektory **d** i **e** przedstawione w projekcie Zagospodarowania terenu.

2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Wykonanie ciągów komunikacyjnych (nawierzchnie placów i chodników)
- 3) Nasadzenia zieleni
- 4) Wykonanie i montaż elementów małej architektury
- 5) Budowa boiska sportowego ( nawierzchnia asfaltowa)
- 6) Wykonanie oświetlenia terenu
- 8) pomiar geodezyjny powykonawczy.

3. Szczegółowy zakres robót objęty niniejszą umową określony jest projektem Zagospodarowania terenu oraz ofertą z dnia .....2009r.

4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć wszystkie czynności pomocnicze takie jak: obsługa geodezyjna przed i po zakończeniu budowy, zasilanie w energię elektryczną, wodę, zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie robót oraz bezpieczeństwa ruchu pojazdów mechanicznych i pieszych na terenie przyległym do budowy z własnych środków finansowych.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do 15.12.2009r.
2. Wiążący Wykonawcę szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### §3

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy projekt Zagospodarowania terenu w terminie dwóch dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze protokółarnie plac budowy w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.
4. Strony uzgodnią granicę placu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie objętym realizacją przedmiotu umowy.
5. Integralną część umowy stanowią :
  - 1/specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
  - 2/projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
  - 3/kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 4 do umowy,
  - 4/harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

### §4

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie:

#### §5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1/ przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie bhp,
  - 2/ posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3/ przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

#### §7

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i opakowań po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie placu budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy. W przypadku szkód powstałych w sąsiedztwie placu budowy odpowiedzialność Wykonawcy ogranicza się do szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na terenie placu budowy.

#### §8

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
2. W przypadku powierzenia wykonywania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.

#### §9

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie podane w ofercie ustalone przez oferenta na podstawie podanego zakresu robót w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnionej dokumentacji

- technicznej.
2. Cena netto podana w ofercie jest ceną ostateczną na zakres prac ujętych w projekcie Zagospodarowania terenu.
  3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto:  
.....(słownie ..... ) brutto: .....(słownie .....)
  4. Cena podana w umowie nie będzie podlegała rewaloryzacji o wskaźniki inflacji.
  5. Strony ustalają jednomiesięczne okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego.  
Odbiór częściowy zostanie każdorazowo stwierdzony protokołem określającym procentowo stopień zaawansowania robót.
  6. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
  7. Rozliczenie za częściowe wykonanie robót wg. harmonogramu rzeczowo-finansowego następować będzie fakturami po odbiorze i potwierdzeniu przez Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Braniewa.
  8. Płatności za faktury przejściowe dokonywane będą przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu.
  9. Płatność za fakturę końcową dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu.
  10. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.
  11. Podstawą do wystawienia rachunku przez Wykonawcę, będzie podpisany przez strony protokół odbioru wykonanych prac.

#### §10

Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych wykraczających poza zakres usług, o których mowa w §1 przedłoży na życzenie Zamawiającego ofertę ich wykonania na bazie stawek zawartych w ofercie.

#### §11

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu majątek maszyny i urządzenia.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową w sposób wadliwy, w szczególności niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający zgłosi mu stosowne zastrzeżenia z żądaniem zastosowania się do nich w ciągu siedmiu dni.  
W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu Zamawiający uprawniony jest powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub od umowy odstąpić. Niezależnie od skutków określonych w zdaniu poprzedzającym bezskuteczny upływ terminu określonego w zdaniu pierwszym powoduje obowiązek Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót.

#### §12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości :
  - 1/ 10% wynagrodzenia umownego brutto (§9 ust.3 umowy), w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonywania umowy z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada
  - 2/10% wynagrodzenia umownego brutto (§9 ust.3 umowy), w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialność.
  - 3/0,15% wynagrodzenia umownego brutto (§9 ust.3 umowy), za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §2 ust.2
  - 4/ 0,15% wynagrodzenia umownego brutto (§9 ust.3 umowy), za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu (nie krótszego niż 14 dni ) wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych i to w przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przenosi wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary o których mowa w §12 ust 1 umowy Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

### §13

1. Wykonawca udzieli rękojmi z tytułu wadliwego wykonania robót, o których mowa w §1 umowy na okres 3 lat.
2. Bieg rękojmi, o której mowa w ust.1 liczony będzie od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

### §14

Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po ostatecznym odbiorze robót.

### §15

1. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

### §16

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### §17

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia wierzytelności z niniejszej umowy na inne podmioty

### §18

Wykonawca zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych na wskazany przez Wykonawcę adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.

### §19

Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca