

### III. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE -W OKRESIE 1.10.2009r - 31.12.2010r

L.p.	Adres nieruchomości	nr działki obręb	pow. gruntów w m2	cena sprzedaży	Nr Zarządzenia Burmistrza Miasta	rodzaj sprzedaży
1	Mielczarskiego 36-38/5	87/11 6	1/6 z 564	9.088,87	Zarządzenie 34/2009 1.04.09 (akt not.07.10.09)	lokal mieszk. +wiecz. użytk.gruntu
2	Elbląska 10/6	247/5 6	14/100 z 431	6.226,95	Zarządzenie 10/2009 26.01.09 (akt.not.12.10.09)	j.w
3	Elbląska 10/3	247/5 6	14/100 z 431	5.898,45	j.w	j.w
4	Elbląska 10/7	247/5 6	20/100 z 431	7.152,79	j.w	j.w
5	Wodna 11/2	217 4	19/100 z 327	4.612,57	Zarządzenie 126/2009 23.09.09 (akt.not.03.12.09)	j.w
6	Armii Krajowej 22/6	150/4 3	14/100 z 555	26.794,89	Zarządzenie 113/2009 25.08.09 (akt.not.03.12.09)	j.w
7	Elbląska 36a/8	106/20 6	1/22 z 543	22.911,33	Zarządzenie 152/2009 16.11.09 (akt.not.19.01.10)	j.w
8	Plac Grunwaldu 8a/2	189/3 4	5/100 z 352	20.713,20	Zarządzenie 113/2009 25.08.09 (akt.not.07.12.09)	j.w
9	Traugutta 2d/1	131/9 3	1/45 z 518	12.299,21	Zarządzenie 126/2009 23.09.09 (akt.not.05.01.10)	j.w
10	Żeromskiego 13/5	150/13 3	1/10 z 369	16.030,45	Zarządzenie 152/2009 16.11.09 (akt.not.19.01.10)	j.w
11	PCK 15/1	122/7 4	21/100 z 1199	6.429,07	Zarządzenie 152/2009 16.11.09 (akt.not.19.01.10)	j.w
12	Olsztyńska 12/2	39/10 9	22/100 z 798	7.741,59	Zarządzenie 170/2009 10.12.09 (akt.not.08.02.10)	j.w
13	9 Maja 5/2	97/5 4	1/10 z 190	14.028,48	Zarządzenie 170/2009 10.12.09 (akt.not.16.02.10)	j.w
14	Zielona 26/2	12/12 7	14/100 z 913	14.375,05	Zarządzenie 168/2009 10.12. 09 (akt.not.01.03.2010)	j.w
15	Konarskiego 8/2	69/9 3	1/60 z 720	11.745,14	Zarządzenie 8/2010 14.01.10 (akt.not.22.03.10)	j.w
16	Armii Krajowej 22/8	150/4 3	12/100 z 555	17.170,24	Zarządzenie 12/2010 14.01.10	j.w

					(akt.not.17.03.10)	
17	<b>Plac Grunwaldu 15/2</b>	259/33 6	10/100 z 407	13.777,70	Zarządzenie 74/2009 05.06.09 (Akt.not-03.03.10)	lokal mieszk. +wiecz. użytk.gruntu
18	<b>Armii Krajowej 31/3</b>	21/2 3	1/39 z 1127	28.688,76	Zarządzenie 113/2009 13.08.09 (akt.not-07.04.10)	j.w
19	<b>Wileńska 23/15</b>	106/22 6	5/100 z 1931	10.944,14	Zarządzenie 152/2009 16.11.09 (akt.not-07.04.10)	j.w
20	<b>Drewniana 10/2</b>	251/31 4	50/100 z 432	6.428,85	Zarządzenie 8/2010 14.01.10 (akt not-07.04.10)	j.w
21	<b>PCK 9/8</b>	174/22 4	7/100 z 234	14.871,13	Zarządzenie 8/2010 14.01.10 (akt not.-07.04.10)	j.w
22	<b>Żeromskiego 13/2</b>	150/13 3	1/10 z 369	19.986,59	Zarządzenie 126/2009 23.09.09 (akt not.26.04.10)	j.w
23	<b>9 Maja 64/3</b>	101/23 2	4/100 z 1488	14.119,75	Zarządzenie 42/2010 16.03.10 (akt not.11.05.10)	j.w
24	<b>Mielczarskiego 28-30</b>	87/13 6	14/100 z 572	11.716,15	Zarządzenie 42/2010 16.03.10 (akt not.17.05.10)	j.w
25	<b>Wileńska 23/25</b>	106/22 6	3/100 z 1931	13.435,60	Zarządzenie 113/2009 25.08.09 (akt not.11.05.10)	j.w
26	<b>Sportowa 17/3</b>	162/7 5	1/5 z 926	5.894,16	Zarządzenie 45/2010 30.03.10 (akt not.18.06.10)	j.w
27	<b>Zielona 26/6</b>	12/12 7	7/100 z 913	6.511,42	Zarządzenie 126/2010 23.09.09 (akt not.12.07.10)	j.w
28	<b>Szkolna 3a/1</b>	126 3	1/14 z 1144	17.750,62	Zarządzenie 69/2010 31.05.10 (akt not.07.09.10)	j.w
29	<b>9 Maja 80/4</b>	116/6 2	4/100 z 2348	17.427,70	Zarządzenie 111/2010 10.09.10 (akt not.26.10.10)	j.w
30	<b>Plac Grunwaldu 12a/5</b>	189/5 4	6/100 z 267	19.501,87	Zarządzenie 86/2010 08.07.10 (akt not.15.11.10)	j.w
31	<b>Przemysłowa 3/6</b>	103/2 4	10/100 z 573	6.164,40	Zarządzenie 58/2010 20.05.10 (akt not.25.11.10)	j.w
32	<b>Skośna 1/1</b>	188/13 8	51/100 z 310	9.263,07	Zarządzenie 24/2010 04.02.10 (akt not.25.11.10)	j.w
33	<b>Traugutta 2b/3</b>	131/9 3	1/45 z 518	18.575,04	Zarządzenie 170/2009 10.12.09 (akt not.25.11.10)	j.w
34	<b>Elbląska 22/4</b>	180/10 6	11/100 z 743	18.922,04	Zarządzenie 45/2010 30.03.10 (akt not.01.12.10)	j.w

35	<b>Armii Krajowej 37/3</b>	21/2 3	1/39 z 1127	14.182,75	Zarządzenie 111/2010 10.09.10 (akt not.14.12.10)	lokal mieszk. +wiecz. użytk.gruntu
36	<b>Elbląska 14/8</b>	247/9 6	12/100 z 663	17.310,00	Zarządzenie 53/2009 19.05.09 (akt.not.03.12.09)	Sprzedaż lokalu miesz. i udz.w gruncie
37	<b>Sportowa 19/2</b>	162/23 5	12/100 z 869	10.546,00	Zarządzenie 7/2010 14.01.10 (akt.not.07.04.10)	Sprzedaż lokalu miesz. i udz.w gruncie
38	<b>Kościuszki 108/1</b>	31/1, 1/6 w 31/2 9	22/100 z 289 , 1/6 z 323	36.630,00	Zarządzenie 17/2009 21.01.10 (akt.not.09.03.10)	Sprzedaż lokalu użytk. i udz.w gruncie
39	<b>Kościuszki 108/3</b>	31/1 1/6 w 31/2 9	21/100 z 289,1/6 z 323	47.491,52	Zarządzenie 22/2010 4.02.10 (akt.not.30.06.10)	j.w
40	<b>Kościuszki</b>	136/46 3	28	1.750,00	Zarządzenie 10/2010 14.01.10 (akt not.08.04.10)	Budynek-lok.użytk -uż.wiecz. gruntu
41	<b>Al.Woj.Polskiego 9</b>	129/7,129/4 ½ w 129/3 6	763 ½ z 121	319.000,00	Zarządzenie 112/2009 25.08.09 (akt not.31.08.10)	j.w
42	<b>Kościuszki 95/3</b>	136/20 3	1/9 z 219	230.491,25	Zarządzenie 65/2009 27.05.09 (akt not.02.10.09)	Lokal użytk.- wiecz.użytk.gruntu
43	<b>Długa 23</b>	231 6	442	129.027,00	Zarządzenie 67/2010 31.05.10 (akt not.20.12.10)	Sprzedaż nieruchomości zab.bud.mieszklny m
44	<b>Morska 24</b>	181/9 4	64/1000 z 377	7.095,66	Zarządzenie (akt not.30.06.10)	Sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku i uż.wiecz.gruntu
45	<b>Sportowa</b>	200/13 5	1179	29.527,50	Zarządzenie 57/2010 20.05.10 (akt not.30.09.10)	działka pod zab.mieszk – wiecz.użytk (przetarg)
46	<b>Sportowa</b>	200/15 5	1000	45.450,00	j.w	j.w
47	<b>Sportowa</b>	200/14 5	1389	57.630,00	Jw. (akt not.8.12.10)	j.w
48	<b>Sportowa</b>	200/31 5	1077	24.487,50	j.w (akt not.14.12.10)	j.w
49	<b>Moniuszki</b>	59/1, 59/2, 59/3 7	5871	88.485,00	Zarządzenie 51/2010 27.04.10 (akt not.15.12.10)	j.w
50	<b>Gdańska</b>	232/22 4	1761	453.296,50	Zarządzenie 109/2008 3.09.08 (akt not.07.04.10)	Działka pod zab.usługową- własność
51	<b>Traugutta</b>	150/39 3	40	2.500,00	Zarządzenie 75/2009 05.06.09 (akt not.04.11.09)	Powiększ. działki-wiecz. użytk.gruntu
52	<b>AK-Malinowa</b>	77/18, 1/6 w 77/19 3	153, 1/6 w 538	6.097,50	Zarządzenie 81/2009 30.06.09 (akt not-06.08.10)	j.w

53	<b>PCK</b>	197/15 6	219	17.612,00R	Zarządzenie 154/2009 16.11.09 ( akt not.13.10.10)	Powiększ.działki- sprzedaż.
54	<b>Wileńska</b>	106/28, 106/36 6	23	5.850,00	Zarządzenie 67/2009 27.05.09 (akt not.29.10.09)	Działka pod zab. Garaż.-własność ( przetarg
55	<b>Wileńska</b>	106/30, 106/34 6	21	5.350,00	Zarządzenie 67/2009 27.05.09 (akt not.29.10.09 )	Działka pod zab. Garaż.-własność ( przetarg
56	<b>Wileńska</b>	106/31, 106/35 6	24	6.100,00	Zarządzenie 67/2009 27.05.09 (akt not.24.02.10 )	Działka pod zab. Garaż.-własność ( przetarg)
57	<b>Wileńska</b>	106/29, 106/33 6	22	5.600,00	Zarządzenie 67/2009 27.05.09 (akt not.22.03.10 )	j.w
58	<b>Magazynowa</b>	200/14 4	19	4.750,00	Zarządzenie 97/2009 14.08.09 ( akt not.29.10.09)	Sprzedaż garażu wraz ze sprzedażą działki
59	<b>Przemysłowa</b>	105/2, 1/21 z 246/3 i 105/1 4	69 1/21 z 314	5.504,00	Zarządzenie 9/2010 14.01.10 (akt not.08.04.10)	Sprzedaż garażu,2 bud. gospod.wraz z użytk.wiecz.działki
60	<b>Moniuszki</b>	20/23, 1/39 z 20/26 7	19 1/39 z 537	12.373,75	Zarządzenie 15/2009 5.02.09 (akt not.07.12.09)	Sprzedaż garażu wraz z uzytk.wiecz.gruntu
61	<b>Kościuszki 110</b>	31/3,31/4 1/6 w 31/2 9	803 1/6 w 323	3.571,03	Zarządzenie 136/2009 8.10.09 (akt not.16.02.10)	Sprzedaż nier.zabud.budynka mi usł.i magaz
62	<b>Skośna</b>	188/21 8	65	7.100,00	Zarządzenia 37/2009 01.04.09 (akt not.23.02.10)	Sprzedaż nieruch.zab. trafo
63	<b>Kościuszki</b>	60/1 9	471	127.170,00R	Zarządzenie 90/2009 22.07.09 (akt not.28.12.09)	Sprzedaż dz.pod zab.usługową
64	<b>Morska 56</b>	109 4	436	622,80	MK.72241.I-55/09 01.10.09 (21.10.09)	Przekształł.prawa użytk.wiecz.na własność
65	<b>Morska</b>	113/4,113/5 4	302	299,30	MK.72241.I-56/09 01.10.09 (21.10.09)	j.w
66	<b>Reja 22</b>	149/17 3	419	829,90	MK.72241.I-57/09 01.10.09 (21.10.09)	j.w
67	<b>Jaskółcza 10</b>	130 5	941	1.319,50	MK.72241.I-60/09 09.12.09 (31.12.09)	j.w
68	<b>Żeromskiego 10</b>	49/2 3	1011	590,40	MK.72241.I-65/09 11.12.09 (21.01.10)	j.w
69	<b>Słoneczna 14</b>	32/40 7	726	1.339,50	MK.72241.I-72/09 17.02.10 (29.04.10)	Przekształł.prawa użytk.wiecz.na własność
70	<b>Słoneczna</b>	32/46	91	137,30	MK.72241.I-71/09	j.w

		7			17.02.10 (29.04.10)	
71	<b>Ogrodowa</b>	282/4 3	34	2.820,00	MK.72241.I-9/10 06.04.10 (27.04.10)	j.w
72	<b>Mielczarskiego 10</b>	60/1 6	558	1.379,70	MK.72241.I-19/10 06.05.2010 (22.05.10)	j.w
73	<b>700 lecia 34</b>	60/7 6	503	1.334,90	MK.72241.I-23/10 28.05.2010 (22.06.10)	j.w
74	<b>Zielona 41</b>	32/4 7	646	1.935,60	MK.72241.I-31/10 08.06.2010 (26.07.10)	j.w
75	<b>Łącznikowa</b>	69/13 3	17	2.132,00	MK.72241.I-35/10 14.07.2010 (05.08.10)	j.w
76	<b>Wspólna 8</b>	26/1 1	739	1.075,10	MK.72241.I-44/10 19.10.2010 (09.11.10)	j.w
77	<b>Kościuszki</b>	134/7 3	435	614,20	MK.72241.I-48/10 27.10.2010 (19.11.10)	j.w
78	<b>Wąska</b>	69/43 3	20	2.315,00	MK.72241.I-50/10 25.11.2010 (11.12.10)	j.w
79	<b>Kwiatowa 19</b>	162/11 5	497	833,60	MK.72241.I-51/10 03.12.2010 (21.12.10)	j.w
80	<b>Kwiatowa</b>	162/27 5	394	491,10	MK.72241.I-52/10 03.12.2010 (21.12.10)	j.w
81	<b>9 Maja 53a</b>	97/12 2	1159	506,80	Zarządzenie 1/10 05.01.10 ( akt.not.08.04.10)	Sprzedaż na rzecz użytk.wieczyst.
82	<b>Krasickiego 21</b>	76/1 6	501	261,15	Zarządzenie 55/2010 05.05.10 ( akt.not.12.07.10)	j.w
83	<b>Olsztyńska</b>	35/10 9	797	16.276,00R	Zarządzenie 125/09 23.09.09 ( akt.not.17.06.10)	j.w
84	<b>Słoneczna</b>	32/78 7	3	108,00	Zarządzenie 90/10 26.07.10 ( akt.not.19.06.09)	j.w
	<b>Razem</b>		29.051	2.197.296,04		

1.Cena sprzedaży lokali mieszkalnych - jest to I opłata za wieczyste użytkowanie gruntu oraz cena lokalu lub wartość gruntu oraz cena lokalu zgodnie z jego wyceną przez biegłego po zastosowaniu zniżek zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXV/120/04 z 29.12.2004r w ustalenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali i wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta na stosowanie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych .

- 2.Cena przekazania działek niezabudowanych, zabudowanych garażami wybudowanymi ze środków własnych nabywcy w użytkowanie wieczyste- jest to pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu lub w przypadku sprzedaży gruntu jego wartość.
- 3.Opłata za sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego jest określana zgodnie z ustawą z dnia 21.08.97 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r Nr 261 poz.2603) oraz uchwałą Rady Miejskiej z dnia 15.06.2005r Nr XXIX/155/05.
4. Opłata za przekształcenie na rzecz użytkownika wieczystego jest określana zgodnie z ustawą z dnia 29.07.2005 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ( Dz.U. Nr 175 poz.1459).
- 5.R przy opłacie oznacza spłatę należności w ratach .

### **W okresie od 1.10.2009r do 31.12.2010r**

#### **I.przekazano w użytkowanie wieczyste**

- 1/ 7 działek o łącznej powierzchni 10.709 m<sup>2</sup>
  - a/ 2 - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
  - b/ 5 – pod zabudowę mieszkaniową
- 2/ 1 działek o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, zabudowaną garażem i 2 budynkami gospodarczymi
- 3/ przekazano udział w drodze wewnętrznej o łącznej powierzchni 180 m<sup>2</sup>

#### **II.sprzedano**

- 1/ 35 lokale mieszkalne wraz z wieczystym użytkowaniem gruntów o pow.2.460 m<sup>2</sup>
- 2/ 2 lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w gruncie o pow. 184 m<sup>2</sup>
- 3/ 1 działkę o powierzchni 219 m<sup>2</sup> na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
- 5/ 4 działek na rzecz użytkowników wieczystych o łącznej powierzchni 2.460 m<sup>2</sup>
- 6/ 2 lokale użytkowe wraz z gruntem o powierzchni 124 m<sup>2</sup>
- 7/ 3 lokale użytkowe wraz z użytkowaniem wieczystym w gruncie o pow. 815 m<sup>2</sup>
- 8/ 2 działki pod zabudowę usługową o powierzchni 2.232 m<sup>2</sup>
- 9/ udział w drodze wewnętrznej o pow.162 m<sup>2</sup>
- 10/ 8 działek pod zabudowę garażową 90 m<sup>2</sup>
- 11/ 1 działkę o powierzchni 19 m<sup>2</sup> zabudowaną garażem
- 12/ 2 działki o powierzchni 803 m<sup>2</sup> zabudowane budynkami administr.-uśl i magazynowymi
- 13/ sprzedaż działki o powierzchni 65 m<sup>2</sup> zabudowanej stacją trafo
- 14/ sprzedaż garażu wraz z użytkowaniem wieczystym działki o powierzchni 19 m<sup>2</sup>
- 15/ sprzedaż budynku mieszkalnego wraz z działką o powierzchni 442 m<sup>2</sup>.

#### **III. Przekształcono z użytkowania wieczystego w prawo własności 17 działek o łącznej powierzchni 7.769 m<sup>2</sup>**

#### **IV. Nabyto w drodze komunalizacji 2 działki ( obr.9 nr 62/1 i 29/46 ) o łącznej powierzchni 235 m<sup>2</sup>**

#### **V. Osoby fizyczne nabyły prawo własności działek nr 19/1 obr.1, 45/4, 45/5, 45/6 o łącznej o pow. 2.763 m<sup>2</sup> ha w drodze zasiedzenia .**

VI.Nabyto nieruchomość oznaczoną jako działka nr 231 o pow.0,0442 ha, położoną przy ul.Długiej 23 w obrębie 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w drodze komunalizacji.

VII.Przekazano aportem na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Braniewie nieruchomość oznaczoną jako działki nr 13/4, 13/5, 13/6 obr.12 o powierzchni 21.7260ha