

Braniewo, dnia 16.09.2010r.

**DECYZJA Nr 94/10**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 1-2, i art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasta Braniewa** 14-500 Braniewo ul. Kościuszki 111, z dnia 02.06.2010r.

oraz po przeprowadzeniu postępowania wymaganego art. 53 ust. 1 ustawy jw.

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

terenu położonego w **Braniewie**

obejmującego ul. **Botaniczną**, ul. **Łąkową** oraz **Pl. Sybiraków**

na działkach geodezyjnych nr 232/24, 232/5, 231, 258, 108 obręb 4 oraz nr 179/1, 10/24, 10/31, 11, 2/25, 4, 213 obręb 8.

1. **Rodzaj inwestycji:** przebudowa ul. Łąkowej i ul. Botanicznej (dróg gminnych) oraz dróg wewnętrznych (w tym Pl. Sybiraków) w celu poprawy warunków funkcjonowania; rodzaj zabudowy: drogi publiczne; cel publiczny: jw.  
Zakres inwestycji: przebudowa jezdni oraz pozostałych elementów pasa drogowego, w tym m. in. poszerzenie jezdni, budowa parkingu, utwardzone nawierzchnie jezdni, chodników i miejsc parkingowych, odprowadzenie wód opadowych oraz budowa oświetlenia. Dla realizacji inwestycji konieczna jest rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania pasa drogowego kolidujących z ww. zakresem prac, w tym również wycinka drzew.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) linia zabudowy: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu), w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 3) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 5) geometria dachu, w tym kąt nachylenia połaci, wysokość głównej kalenicy, układ połaci dachowych: nie dotyczą wnioskowanej inwestycji;
  - 6) szczegółowe wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
3. **Wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
  - 1) kwalifikacja inwestycji pod kątem oddziaływania na środowisko: wnioskowana inwestycja zalicza się do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”; w związku z tym niniejsza decyzja wymaga uwzględnienia wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
  - 2) warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
  - 3) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów o ochronie środowiska: nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
4. **Wymagania w zakresie ochrony przyrody:** dopuszcza się wycinkę drzew, w przypadku kolizji z usytuowaniem wnioskowanych obiektów – na warunkach określonych w przepisach przywołanych w uzasadnieniu prawnym decyzji;
5. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:** nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
6. **Wymagania dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej:** wnioskowane obiekty znajdują się na obszarze Starego Miasta, objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr rej. 237/B/535/97 z dn. 14.12.1957r.; obo-

- wiąże ochrona walorów kulturowych oraz nadzór WKZ w zakresie wynikającym z przepisów przywołanych w uzasadnieniu prawnym decyzji.
7. **Wymagania wynikające z pozostałych przepisów odrębnych:** nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
  8. **Warunki obsługi komunikacyjnej:**
    - 1) dojazd: stanowi przedmiot niniejszej decyzji;
    - 2) wnioskowany teren znajduje się we fragmentach w pasów drogowych ulic: Botanicznej oraz Łąkowej (dróg gminnych);
    - 3) wymagana ilość miejsc parkingowych: stosownie do powierzchni terenu (ok. 25 miejsc).
  9. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
    - 1) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
    - 2) odprowadzenie ścieków: do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej;
    - 3) zasilanie w energię elektryczną: poprzez realizację przyłącza do istniejącej sieci elektroenergetycznej;
    - 4) zasilanie w energię ciepłą: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
    - 5) środki łączności: nie dotyczą wnioskowanej inwestycji;
    - 6) gospodarka odpadami: ustala się zorganizowany wywóz odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi na obszarze miasta.
  10. **Wymagania dot. interesu osób trzecich:**
    - 1) dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej: w ramach wnioskowanej inwestycji;
    - 2) dostęp światła dziennego: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
    - 3) oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości i zanieczyszczeń: określono w pkt 3 decyzji;
    - 4) zgrupowanie miejsc parkingowych: nie narusza interesu osób trzecich.
  11. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wg Załącznika nr 1 do decyzji.

#### UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Decyzja niniejsza uwzględnia żądanie strony.

Określone w decyzji warunki zabudowy są zgodne z przeprowadzoną w trakcie postępowania „Analizą uwarunkowań”, która wchodzi w skład dokumentacji postępowania.

#### UZASADNIENIE PRAWNE

Według art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ustalenia decyzji oparte są w szczególności na następujących przepisach:

- ad. pkt 1 decyzji: art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 6 poz. 543, ze zmianami;
- ad. pkt 2 ppkt 1 – 5 decyzji: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (...), Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589;
- ad. pkt 2 ppkt 6 decyzji: art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami;
- ad. pkt 3 ppkt 1 decyzji: § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ..., Dz. U. z 2002 r. Nr 179 poz. 1490, ze zmianami; ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227;
- ad. pkt 4 decyzji: art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880;
- ad. pkt 6 decyzji: art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568.;
- ad. pkt 8 ppkt 2 decyzji: ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, ze zmianami; rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 51 ust 1 oraz z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniono z właściwymi organami.

#### INFORMACJE

1. Zgodnie z art. 127 § 2 oraz z art. 129 § 1 i § 2 KPA od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Braniewa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o p. i z. p.).
3. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o p. i z. p.).
4. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia (art. 53 ust. 8 ustawy o p. i z. p.).
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o p. i z. p.).
6. Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji:
  - 1) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
  - 3) analiza uwarunkowań wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy o p. i z. p.;
  - 4) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 5) uzgodnienia projektu decyzji z art. 53 ust. 4: – , z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (z art. 53 ust. 4 pkt 2) oraz z art. 51 ust 1: --.

Załączniki:

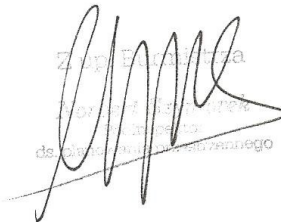
1. Załącznik nr 1: część graficzna decyzji.

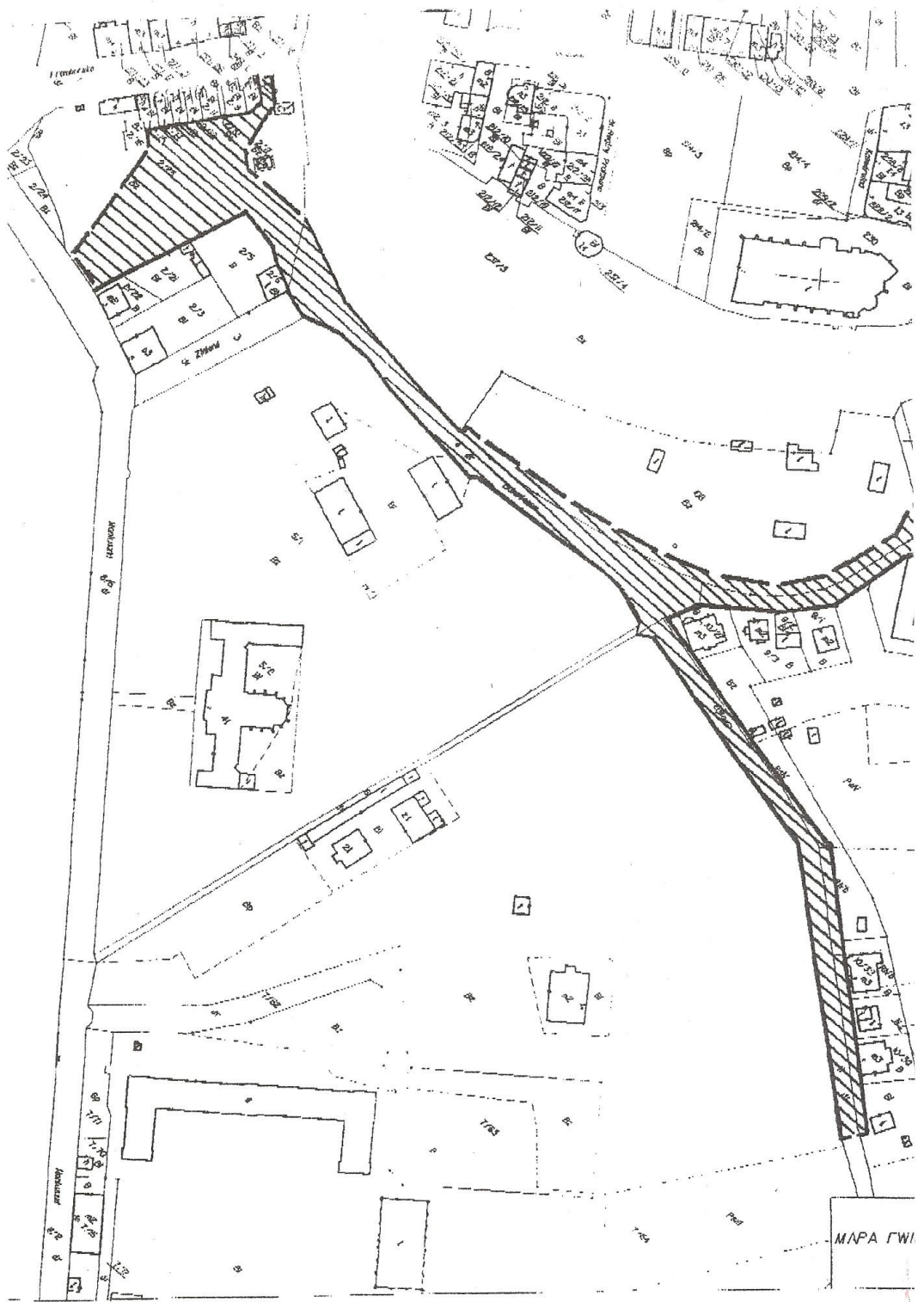
Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania.
3. Marszałek Województwa (z art. 57 ust. 4).

**Projekt decyzji przygotowali:**


*mgr inż. arch. Piotr Popkiewicz, Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr rej. G-086/2002*  
*mgr inż. arch. Andrzej Żywicki*



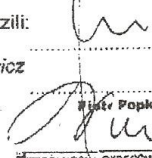


ZAŁĄCZNIK NR 1 (25/10)  
do Decyzji O Ustaleniu Lokalizacji  
Inwestycji Celu Publicznego  
Nr ... 34/10  
z dn. 16.09.2010r.  
Skala 1:2000

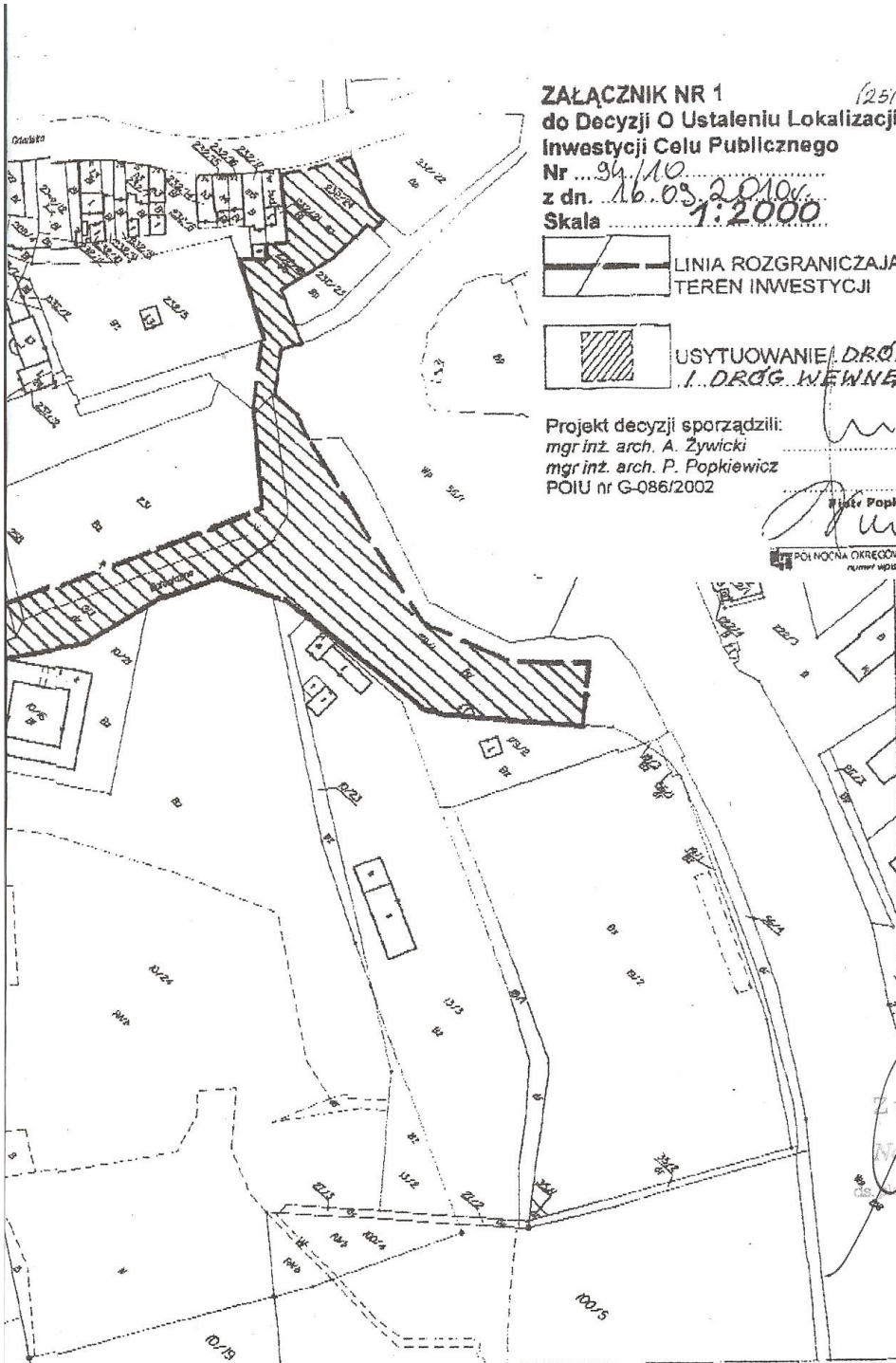
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI

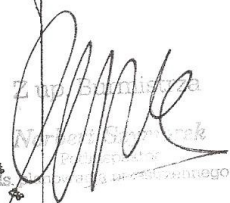
 USYTUOWANIE DRÓG GMINNYCH  
I DRÓG WEWNĘTRZNYCH


Projekt decyzji sporządzili:  
mgr inż. arch. A. Żywicki  
mgr inż. arch. P. Popkiewicz  
POIU nr G-086/2002

  
P. Popkiewicz

POI NOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
numer wpisów: G-086/2002



  
Z urz. Sędziowskiego  
M. Sędziowski  
ds. sprawy  
ds. sprawy

DECYZJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	woj. warm.-maz. m. Brantewo	obręb 418 ul. Białonieczna	SKALA 1:2000	
----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------	---