

**UMOWA NR U/000XX/2015
NA WYKONAWSTWO SIECI CIEPŁOWNICZYCH**

Zawarta w dniu **XXXXXXXX** pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Braniewie ul. Kościelna 4A, 14-500 Braniewo, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000157476, NIP 582-000-26-67, REGON 170116587, kapitał zakładowy 7.520.000,00 PLN, zwanym dalej Zamawiającym , reprezentowanym przez:

Jolanę Błazejewską - Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

reprezentowane przez:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXx

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

I. Zakres i harmonogram prac.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „ Rozbudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej z przyłączeniami do budynków, Braniewo, ul. Sucharskiego-Moniuszki”
2. Realizacja przyłączy obejmuje całość prac włącznie z odtworzeniem i przekazaniem terenu („pod klucz”).

§ 2

1. W zakres zadania wchodzi wykaz prac wynikający z projektów i rysunków przygotowanych przez „Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe i Nadzór mgr inż. Waldemar Myszkowski” stanowiących załącznik do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 1.

§ 3

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowy realizacji robót.

§ 4

Projekty techniczne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi dostarcza Zamawiający, o ile w dalszej treści umowy nie ma wyłączeń w tym zakresie.

§ 5

1. Terminy realizacji robót:

1) Uruchomienie technologii dostawy ciepła do dnia **29.12.2015 r.**

2) Zakończenie wszelkich prac (w tym ziemnych i odtworzeniowych) do **15.01.2016 r.**

2. Prace będą zakończone włącznie w pracami ziemnymi, zakończeniowymi oraz odtworzeniem i przekazaniem terenów właścicielowi bądź zarządcy.

II. Wynagrodzenie.

§ 6

Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ryczałtowe i wynosi:

XXXX zł netto plus podatek VAT

§ 7

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Protokoły mogą być oddzielne dla każdego z wymienionych zadań w §1 ust. 1.

2. Za protokół końcowy, który jest podstawą do wystawienia faktury, uznaje się protokół sporządzony po wykonaniu robót określonych w § 5 ust. 1 pkt 2.

3. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku nie uregulowania należności przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.

4. Podstawa wysokości odsetek określonych w ust. 3 ma zastosowanie do naliczenia kompensat należnych Zamawiającemu w przypadku płatności zrealizowanych na poczet wynagrodzenia przed dniem określonym w ust. 1.

§ 8

1. Podstawę zapłaty będzie stanowić faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.

2. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta bankowego Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

III. Organizacja budowy.

§ 9

Za termin rozpoczęcia prac uważa się termin podpisania umowy. Podpisanie niniejszej umowy oznacza przekazanie placu budowy.

§ 10

Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace budowlane i montażowe zgodnie z wymaganiami: Projektów budowlanych, ustawy Prawo budowlane, Decyzji i Postanowień urzędowych, uzgodnieniami szczegółowymi projektu budowlanego, wymogami producentów materiałów. Wykonawca dokona wszelkich starań, aby powierzone mu zadanie wykonać z należytą starannością.

§ 11

1. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za całość prac jest:
.....

2. Kierownikiem budowy wykonawcy jest:
.....

3. Kierownikiem robót jest:
.....

4. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie
.....

5. Bezpośrednim przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
.....

§ 12

Wykonawca w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi zarządcami.

§ 13

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa w obrębie budowy dla pojazdów i osób postronnych jak również stwierdzenia nieporządku na terenie budowy i jej bezpośrednim sąsiedztwie, skutkującego interwencją np. Straży Miejskiej, Policji, Zarządców budynków i terenów, właścicieli posesji oraz Inspektora Nadzoru.

IV. Obowiązki Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania pełnomocnictwa Wykonawcy do prowadzenia uzgodnień i nadzoru w imieniu Zamawiającego w zakresie prowadzonych prac wynikających z niniejszej umowy z wyłączeniem Inspektora nadzoru inwestorskiego przewidzianego Prawem Budowlanym.
2. Konsultowania i uzgadniania problemów i wątpliwości z Wykonawcą w trakcie trwania prac budowlanych.
3. Służenia pomocą Wykonawcy w prostych sprawach organizacyjnych.
4. Uczestniczenia w odbiorach i sprawdzeniach częściowych zgodnych z wymogami technologicznymi.
5. Odbioru robót.
6. Zapłaty za wykonanie zadania w ustalonym terminie.

V. Obowiązki Wykonawcy.

§ 15

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonania wszelkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z wymogami projektu technicznego, Polskich Norm, Norm Branżowych, ustawy Prawo budowlane, decyzji i postanowień urzędowych, warunków technicznych Zamawiającego oraz złożoną ofertą.
2. Zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt obsługi geodezyjnej.

3. Dopelnienia wszelkich starań, aby powierzone zadanie wykonać z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Zapewnienia w trakcie budowy warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Zapewnienia bezpieczeństwa dla osób postronnych i pojazdów.
6. Utrzymywania porządku w obrębie prowadzonych prac.
7. Zagospodarowania odpadów, nadmiaru ziemi itp. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem odpadów ponosi Wykonawca.
8. Uzgodnień czasowego zajęcia terenu z poszczególnymi właścicielami i zarządcami.
9. Przekazywania protokołami po zakończeniu prac terenów poszczególnym właścicielom lub zarządcom.
10. Powiadomienia właścicieli lub zarządców uzbrojenia o rozpoczęciu robót na danym odcinku.
11. Współpracy z innymi podmiotami współpracującymi z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Powiadomienia Zamawiającego oraz podmiotów z nim współpracujących o robotach zanikowych i ulegających zakryciu i sporządzania protokołów ich odbioru.
13. Zgłoszenia w trybie natychmiastowym szkód wynikających z prowadzonych prac.
14. Ochrony środowiska na placu budowy i w jego obrębie.
15. Utylizacji materiałów betonowych i starych izolacji cieplnych oraz przekazania złomu stalowego Zamawiającemu włącznie z jego przewiezieniem na ciepłownię miejską przy ul. Stefczyka w Braniewie. Oddzielenie izolacji od złomu stalowego leży po stronie Wykonawcy.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przedstawionym w ofercie.

§ 17

Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za plac budowy i jego obręb, aż do chwili protokolarnego odbioru tych prac przez zamawiającego. Za szkody i zobowiązania, które mogłyby obciążyć Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy,

§ 18

Wszelkie materiały (w tym preizolowane), narzędzia oraz sprzęt do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.

VI. Roboty nieprzewidziane, zmiana zakresu prac i materiałów.

§ 19

Za roboty nieprzewidziane uważa się te, które wynikły w trakcie wykonawstwa i nie można było ich wcześniej przewidzieć, a które nie wynikały również z przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji (Projekt budowlany) oraz dokonanej wizji lokalnej w terenie.

§ 20

O wystąpieniu robót nieprzewidzianych Wykonawca ma obowiązek każdorazowo poinformować Zamawiającego. Zamawiający rozważy wówczas możliwość pokrycia kosztów robót nieprzewidzianych i w przypadku ich uznania uruchomi stosowną procedurę (protokół konieczności, zlecenie wykonania robót dodatkowych).

§ 21

Nakłady na roboty nieprzewidziane będą rozliczone wg stawek zawartych w kosztorysie ofertowym przedłożonym na wykonanie zadania:

§ 22

Zmiana zakresu robót lub użytych materiałów w trakcie wykonawstwa, które mogą obniżyć jakość zadania jest niedopuszczalna.

VII. Sposób odbioru robót.

§ 23

1. Prace wynikające z umowy będą odbierane w całości lub etapowo.

2. Wykaz odbiorów etapowych:

- a) odbiór trasy i ułożenia rur (podsypka rur, obsypka rur, zasypka rur, mufowanie)
- b) odbiór próby ciśnieniowej,
- c) odbiór płukania,
- d) odbiór pomiaru sytemu alarmowego,
- e) odbiór odtworzeń terenu,
- f) odbiór końcowy.

§ 24

Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację powykonawczą z zaznaczeniem zmian w stosunku do projektu pierwotnego. Pomiar powykonawczy i naniesienie na podkłady geodezyjne wykonuje Wykonawca.

§ 25

Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac.

§ 26

Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do :

1. Poinformowania na piśmie Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Projektanta na 5 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Przygotowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, protokołów z badań etapowych i sprawdzeń.
3. Uzgodnienia ze stronami terminu, który będzie odpowiedni. Strony nie mogą przedłużać terminu odbioru powyżej 14 dni od daty powzięcia wiadomości o planowanym terminie odbioru bez uzasadnionej przyczyny.

§ 27

Poważne usterki lub zaniedbania mogą być przyczyną nieodebrania prac lub etapu prac. Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć przyczynę uniemożliwiającą odbiór techniczny.

§ 28

W przypadku drobnych usterek dopuszcza się odbiór prac warunkowy z zastrzeżeniem, że usterki zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Drobne usterki mogą dotyczyć tylko prac zakończeniowych. W przypadku nie usunięcia usterek w ciągu 14 dni Zamawiający może wykonać je samemu, a kwotą wynikającą z tych prac obciążyć Wykonawcę.

VIII. Kary umowne.

§ 29

W przypadku nie wywiązania się z terminów zakończenia prac Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną wysokości 0,2% ceny ryczałtowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 30

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód.

IX. Gwarancja.

§ 31

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na całość przedmiotu zamówienia na okres ...lat.

Gwarancja będzie liczona od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 32

Wykonawca oświadcza, że do usuwania większych awarii w okresie gwarancyjnym przystąpi w ciągu 8 godzin od faktu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Za większą awarię uważa się stan, który uniemożliwia normalną dostawę ciepła do odbiorców.

X. Postanowienia ogólne.

§ 33

W sprawach spornych strony ustalają następujący tryb postępowania :

1. Strony składają wzajemne oświadczenia i na wspólnym spotkaniu, w obecności swoich prawnych przedstawicieli, postanawiają rozwiązać sprawę ze skutkiem pozytywnym. Ze spotkania strony sporządzają protokół ugody lub rozbieżności (jeśli sprawa nie została rozwiązana ugodowo).
2. W dalszej kolejności strony postępują zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Cywilnego o sądzie polubownym.
3. Stronom przysługuje złożenie skargi o uchylenie wyroku polubownego do właściwego sądu pierwszej instancji właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w §13, Zamawiający rozważy możliwość pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego, za roboty wykonane do momentu rozwiązania umowy.

§ 34

Zmiany do mniejszej umowy mogą być wniesione jedynie w formie pisemnego pod rygorem nieważności aneksu po akceptacji obydwu stron. Zmiany nie mogą naruszać określonych postanowień wynikających z dokumentów wymienionych w §2.

§ 35

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie następujące przepisy i unormowania:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami.

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego z późniejszymi zmianami.
4. Polskie normy w zakresie prac i dostaw występujących przy realizacji zadania.
5. Normy Branżowe w sprawach nieregulowanych Polskimi Normami.
6. Wytyczne branżowe.
7. Wytyczne producentów materiałów i urządzeń.

§ 36

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

