

## **Uchwała \_\_\_\_\_ Rady Miejskiej w Braniewie z dnia \_\_\_\_\_**

w sprawie określenia pierwszeństwa przy nabywaniu lokali i budynków oraz wyrażenia zgody na stosowanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zmianami) ,art. 68 ust.1 pkt 7) oraz art. 34 ust.6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: D.U.z 2014 r poz.518 z późn.zmianami) uchwała się co następuje:

### § 1.

Pierwszeństwo w nabywaniu lokali i budynków mieszkalnych lub użytkowych mają ich najemcy i dzierżawcy.

### § 2.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale :

1. które położone są w budynkach przeznaczonych do wykwaterowania lub remontu kapitalnego,
2. znajdujące się w obiektach w których funkcjonują instytucje użyteczności publicznej,
3. w budynkach , w których lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne,
4. mieszkalne – przez okres 2 lat od dnia zawarcia z Gminą Miasta Braniewa pierwszej umowy najmu, chyba, że najem został zawarty pod warunkiem wykonania przez najemcę remontu.
5. w budynkach oddanych do użytkowania po 31.12.1999r

### § 3.

Sprzedaż lokalu lub budynku na rzecz najemcy lub dzierżawcy nie może nastąpić w przypadku:

1. zalegania z opłatami z tytułu najmu,
2. gdy wnioskodawca lub jego małżonek jest właścicielem mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, mieszkania stanowiącego własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego.

### § 4.

1. Ustala się 70 % bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną ;
2. W przypadku sprzedaży budynku jednorodzinnego lub lokalu w budynku jednorodzinnym wysokość bonifikaty wynosi 15 % ceny sprzedaży.
3. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lub pozostałych lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach będących własnością Gminy Miasta Braniewa bonifikatę określoną w ust. 1 pktach 1), 2), 3) podwyższa się o 10%.
4. W przypadku jednorazowej płatności należności za sprzedaż lokalu bonifikatę określoną w ust. 1 podwyższa się o 10%.
6. Bonifikaty z ust.3 i ust.4 sumują się.

§ 5.

Cena sprzedaży lokali może być płaćna jednorazowo lub maksymalnie w 9 ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 25% ceny lokalu płaćna jest przed spisaniem umowy notarialnej, a pozostałe 75% ceny lokalu płaćne jest w 8 ratach kwartalnych.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XXV/120/04 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali i wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta na zastosowanie bonifikaty od ceny lokali mieszkaniowych oraz zmieniająca ją uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XI/78/11 z dnia 22 listopada 2011 roku.

§ 7.

Najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup lokali lub budynków a sprzedaż ich nie została zrealizowana aktem notarialnym przed wejściem w życie niniejszej uchwały, nabywają lokale na zasadach obowiązujących w dniu złożenia wniosku .

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.