



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany**  
**Znak sprawy: 86722-2010**

**Zamawiający**  
**GMINA MIASTA BRANIEWA**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 111**  
**14-500 Braniewo**  
**Polska**

**Tel. (055)6440102**  
**Fax (0552432928**  
**http://**  
**e-mail:**

**TOM II**

--

## **PROJEKT UMOWY**

**na realizację zadania pn:**

**„ Modernizacja i rozbudowa amfiteatru miejskiego z  
rekonstrukcją elementu historycznego otoczenia fosy  
w Braniewie”**

**Braniewo ..... 2010r.**

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

## PROJEKT Umowy Nr ..... 2010

Zawarta w dniu ..... w Braniewie pomiędzy **GMINĄ MIASTA BRANIEWA w BRANIEWIE przy ulicy Kościuszki 111; 14-500 Braniewo, NIP 582-10-22-519** reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Henryka Mrozińskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Iwony Kilarskiej  
**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą

NIP: .....

uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie.....

.....Nr..... z dnia ..... reprezentowanym przez:

.....  
**zwanym dalej „Wykonawcą”**

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:

**„Modernizacji i rozbudowie amfiteatru miejskiego z rekonstrukcją elementu historycznego otoczenia fosy w Braniewie”**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych**

**oraz**

**dostawa i montaż wyposażenia związanego z modernizacją i rozbudową amfiteatru miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu w oparciu o dokumentację projektową oraz wydaną na jej podstawie decyzję o pozwoleniu na budowę.**

**2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:**

**1) rozbudowę widowni:**

a) rozbudowa widowni o niewykorzystaną dotychczas górną część skarpy, przy czym zakłada się całkowitą rozbiórkę widowni istniejącej i wykonanie dla całości konstrukcji żelbetowej w formie rusztu, która będzie stanowiła nie tylko fundament dla ławek ale jednocześnie będzie stabilizowała „płynącą” (jak wynika z ekspertyzy skarpy),

b) projektowana widownia będzie się składać z 5 sektorów oznaczonych literami A B

C D E, przy czym sektory A i B zaprojektowano jako 2-poziomowe zaś sektory C D i E jako 3-poziomowe.

c) powierzchnia zabudowy – 1090 m<sup>2</sup>

d) powierzchnia użytkowa ogółem – 995,95 m<sup>2</sup>

e) maksymalna ilość osób mogących przebywać w obiekcie - 1533 osoby

## **2) prace remontowe na scenie amfiteatru:**

a) oczyszczenie stalowej konstrukcji zadaszenia i antykorozyjne zabezpieczenie istniejącego zadaszenia sceny poprzez naniesienie nowych powłok malarskich,

b) wykonanie pokrycia istniejącego zadaszenia z płyt poliwęglanowych o grubości 10 mm

c) demontaż istniejącego opierzenia i wykonanie nowego systemu odwadniającego zadaszenie sceny,

d) usunięcie desek drewnianej podłogi sceny oraz kładki prowadzącej na scenę i wykonanie nowej podłogi, również z desek,

e) obetonowanie istniejącego fundamentu sceny 25 cm warstwą betonu zbrojoną prętami o 8,

f) oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji kładki prowadzącej na scenę

## **3) modernizację kładki przy dawnym cmentarzu:**

a) demontaż istniejącej balustrady i wykonanie nowej z elementów drewnianych 10x10 cm,

b) wymiana desek chodnika kładki na nowe gr. 50 mm, oraz montaż drewnianych elementów, do których przymocowane będą deski,

c) zabezpieczenie antykorozyjne stalowych elementów konstrukcji

## **4) remont zbiornika wodnego – basenu:**

a) rozkucie płyty dennej na obwodzie zbiornika i wykonanie wzmocnienia ścian w postaci 25 cm ściany żelbetowej

b) wzmocnienie naroży ściany z płytą denną zbiornika

c) wykonanie uszczelnienia zbiornika,

d) wyrównanie krawędzi koryta spływowego w osi zbiornika usuwając stare betonowe płyty i uzupełniając brakujący beton,

e) remont schodów prowadzących z poziomu terenu na dno basenu,

f) wyrównanie pochylonych płyt betonowych wieńczących ściany basenu, uzupełnienie brakujących i wymiana zniszczonych płyt bądź usunięcie i zastąpienie płyt cegłą klinkierową ustawioną na sztorc

g) wykonanie fontanny w basenie - 6 dysz WULKAN,

## **5) remont murów obronnych (miejskich) wokół amfiteatru i części murów**

**położonych równolegle do ulicy Kromera od strony skate park:**

- a) *oczyszczanie mechaniczne cegieł,*
- b) *usunięcie starch fug i oczyszczenie przestrzeni między cegłami z roślinności,*
- c) *usunięcie i wymiana zniszczonych cegieł muru miejskiego, odbudowa brakujących fragmentów murów,*
- d) *ponowne wypełnienie fug nowymi zaprawami,*
- e) *impregnacja murów środkami przeciwko grzybom, mchom oraz zanieczyszczeniom biologicznym i mechanicznym*

**6) remont nawierzchni amfiteatru:**

- a) *usunięcie istniejących betonowych donic z krzewami, a realizację w nowych lokalizacjach donic z krzewami ozdobnymi oraz z miejscami do siedzenia,*
- b) *nowe nawierzchnie trawiaste , nawierzchnie brukowane kostką betonową ozdobną oraz płytami i kostką granitową,*
- c) *zlikwidowanie parkingu od ulicy Kromera,*
- d) *we wszystkich miejscach gdzie występują schody należy wykonać łagodne spadki umożliwiające poruszanie się wózkami dziecięcymi a na trasie zaznaczonej na rys. 16A również inwalidzkimi.*

**7) rekonstrukcję historycznego układu skweru w obrębie Placu Wolności:**

- a) *rekonstrukcja alejek z zastosowaniem nawierzchni z płytek z posypką żwirową,*
- b) *nowe nasadzenia o charakterze parkowym, podkreślające układ alejek,*
- c) *obiekty małej architektury: ławki , lampy oświetleniowe, kosze na śmieci utrzymane w stylu historycznej retrowersji,*
- d) *renowacja nawierzchni trawiastych,*
- e) *wykonanie zatoczek parkingowych wokół Pl. Wolności,*
- f) *wykonanie nwey nawierzchni z kostki betonowej na łączniku między Pl. Wolności a ulicą Portową (naprzeciwko banku Milenium),*

**8) zagospodarowanie terenu w obrębie dawnego cmentarza Św. Jana, a obecnie parku miejskiego:**

- a) *realizacja nowych nawierzchni w alejkach pobocznych z płytek z posypką żwirową i nowych nawierzchni z płyt i kostki granitowej na alejkach głównych,*
- b) *nowe nasadzenia uzupełniające aleje i linie drzew,*
- c) *utrzymanie żywopłotu grabowego wzdłuż południowej granicy dawnego cmentarza,*
- d) *odsłonięcie wschodniej części dawnego cmentarza poprzez wycinkę niektórych drzew gatunków nieszlachetnych,*
- e) *renowacja nawierzchni trawiastych,*
- f) *lokalizacja w południowej części cmentarza formy przestrzennej – pomnika upamiętniającego dawne przeznaczenie parku w formie głazu granitowego z*

dedykacją.

**9) estradowy system nagłaśniający:**

- a) system nagłaśniający dużej mocy oraz automatyczny system sterowania estradowym oświetleniem inteligentnym,
- b) zakres zamówienia obejmuje system elektroakustycznego nagłośnienia widowni Amfiteatru , nagłośnienia dalekiego zasięgu korony Amfiteatru, transmisji sygnałów elektroakustycznych i sterujących ze stanowiska akustyka i oświetleniowca na scenę oraz systemem sterowania inteligentnymi urządzeniami oświetleniowymi na scenie.

**10) przełożenie sieci centralnego ogrzewania:**

- a) trasa przełożenia sieci pokazana na rysunku nr 16A, wykonanie robót należy poprzedzić wykonaniem projektu wykonawczego w uzgodnieniu z MPEC Braniewo,

**11) wykonanie monitoringu:**

- a) w nawiązaniu do istniejącej sieci monitoringu w mieście
- b) zamontowanie 7 sztuk kamer monitoringu na terenie objętym zamówieniem zgodnie z rysunkiem 16A.
- c) instalacja intrernetu bezprzewodowego tzw. ławeczek internetowych w obrębie widowni,
- d) wykonanie robót należy poprzedzić wykonaniem projektu wykonawczego.

**12) wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu objętego zamówieniem łącznie z podświetleniem (iluminacją) murów fosy.**

3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Dokumentacji projektowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Ofercie i Harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącymi Załączniki do niniejszej umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa
- 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 4) Załącznik nr 4 – Oferta,
- 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram rzeczowo - finansowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy, zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Ofertą, harmonogramem rzeczowo – finansowym, warunkami pozwolenia na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego plac budowy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się dokonać likwidacji placu budowy i zaplecza własnego niezwłocznie po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy lecz nie później niż w ściśle określonym terminie przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy, książki obmiarów, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań.
- 5) Wykonawca poniesie wszystkie inne koszty nie wymienione wyżej tzn. koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż w przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przeniesienia przez Wykonawcę znaków geodezyjnych i kartograficznych przywróci je do stanu poprzedniego.

### § 3.

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy określony umową będzie wykonywał osobiście i za pomocą podwykonawcy/ów. Za pomocą podwykonawców Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres przedmiotu umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, 7 dni przed terminem płatności określonym w § 7 ust. 5 pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częściową składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.

4. *W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.*
5. *Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przy pomocy podwykonawców.*

#### **§ 4.**

##### **Terminy wykonania**

1. *Strony ustalają, że przekazanie placu budowy i rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do dnia 10.03.2011r.*
2. *Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag.*
3. *Strony ustalają, że Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:*
  - 1) *działania siły wyższej*
  - 2) *czasowego wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:*
    - a) *przez Zamawiającego,*
    - b) *wskutek decyzji administracyjnej.*

*Termin zakończenia przedmiotu umowy zostanie przesunięty na podstawie aneksu do umowy.*

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki stron**

1. *Zamawiający przekaze plac budowy oraz dokumenty niezbędne do rozpoczęcia przedmiotu umowy tj. poświadczoną za zgodność z oryginałem decyzję o pozwoleniu na budowę, dziennik budowy, dokumentację projektową w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.*
2. *W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:*
  - 1) *opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,*
  - 2) *urządzenie i utrzymanie terenu budowy,*
  - 3) *wykonanie dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,*
  - 4) *wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,*

- 5) zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji zadania,
- 6) utrzymanie w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
- 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 8) naprawy uszkodzonych w toku prowadzonych w ramach przedmiotu umowy robót, urządzeń podziemnych oraz dróg i ulic dojazdowych,
- 9) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie przepisów BHP i higieny pracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 10) zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad wykopami i wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą i wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 na płycie CD (format zapisu dwg oraz PDF)
- 11) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 12) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w 3 egz. wraz ze szkoleniem załogi (jeżeli wynika z potrzeb),
- 13) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w 3 egz., zakup, rozmieszczenie i oznakowanie sprzętu p.poż. oraz dróg ewakuacyjnych,
- 14) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przygotowania zawiadomienia o zakończeniu robót do PINB,
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania  
Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 16) uiszczenie opłaty za zamknięcie pasa drogowego, chodnika i innych terenów potrzebnych na cele budowy oraz za przygotowanie w razie potrzeby projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu



- 17) ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i Zamawiającego, do wysokości 110% wynagrodzenia brutto
- 18) udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji.
- 19) wykonania i utrzymania w należytym stanie przez okres realizacji oraz okres gwarancji i rękojmi 1 tablicy informacyjnej i 1 tablicy pamiątkowej oraz oznakowania plakietkami wszelkiego typu urządzeń, sprzętu i wyposażenia zakupionego w ramach projektu wg wzoru określonego w obowiązujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy „Obowiązki Beneficjentów w zakresie prowadzenia działań informacyjnych projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej do konkursu 01/09/4.2 w ramach Osi Priorytetowej -4 Rozwój restrukturyzacja i rewitalizacja miast, Działanie 4.2 Rewitalizacja miast, Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.
- 20) wykonania dokumentacji fotograficznej z realizacji przedmiotu umowy wraz z raportowaniem miesięcznym o postępie prac,
- 21) n/w opracowania i czynności, które Wykonawca wykona we własnym zakresie:
  - a)- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) - projekt zabezpieczeń BHP,
  - c)- projekt sprawdzających badań geologicznych i geotechnicznych.
  - d)- projekt techniczny rozbiórki obiektów przewidzianych do rozbiórki i przebudowy, modernizacji.
  - e) - dokumentację powykonawczą,
  - f) - nadzór konserwatorski i wykonanie szczegółowej konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej w formie opisowej i fotograficznej w 3 egz (jeżeli zajdzie taka konieczność),
  - g) - dokumentację powykonawczą archeologiczną w 3 egz (jeżeli zajdzie taka konieczność)
  - h) - wszelką inną dokumentację którą Wykonawca uzna za niezbędną dla właściwego wykonania przedmiotu umowy,

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

4. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów dopuszczanych do obrotu i stosowanych w budownictwie.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

6. *Wszelkie zmiany osób kierujących budową i osób kierujących robotami muszą być uzgadniane pisemnie z Zamawiającym. Zamawiający winien wyrażać pisemną zgodę na dokonanie zmiany.*

## **§ 6.**

### **Ubezpieczenia**

1. *Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i Zamawiającego. Ubezpieczenie winno objąć przedmiot umowy, do wysokości 110% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 umowy.*
2. *Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres od rozpoczęcia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować personel Wykonawcy i Zamawiającego zatrudniony na budowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego wobec osób trzecich. Minimalna kwota takiego ubezpieczenia winna wynosić 2 000 000 PLN.*
3. *W dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych i dostarczy ich kserokopie*

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie**

1. *Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:*  
*netto: ..... zł. (słownie: .....)*  
*podatek VAT ..... % ..... zł. (słownie: .....)*  
*brutto: ..... zł. (słownie: .....)*
2. *Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych w oparciu o:*
  - 1) *Harmonogram rzeczowo - finansowy - stanowiący Załącznik Nr 5 do umowy,*
  - 2) *protokół odbioru częściowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru.*
  - 3) *protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uzyskaniu przez Zamawiającego przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu będącego przedmiotem umowy przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.*
3. *Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy, pozostałe 10% zostanie opłacone po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.*

*Ustala się minimalną wartość faktury częściowej - 200.000,00 zł. brutto /słownie: dwieście tysięcy złotych brutto/.*

4. *Miesięczne okresy rozliczeniowe tj. zaawansowanie rzeczowo-finansowe muszą kończyć się 25-go dnia każdego miesiąca.*
5. *Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.*
6. *Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.*
7. *Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.*
8. *Zamawiający będzie wymagał sprawozdawczości i rozliczeń z realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013.*
9. *Ewentualne zamówienia dodatkowe zlecane zgodnie z Art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (T. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm) rozliczane będą na podstawie ustaleń zawartych w odrębnej umowie.*
11. *Wynagrodzenie ryczałtowe oraz ceny materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w ofercie nie podlegają waloryzacji, pozostają niezmiennie do końca realizacji robót budowlano – montażowych*

## **§ 8.**

### **Nadzór**

1. *Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest ..... pełniący funkcję Inwestora Zastępczego/Inżyniera Projektu na podstawie odrębnie zawartej umowy.*
2. *Przedstawicielem Inwestora Zastępczego / Inżyniera Projektu do kontaktów z Wykonawcą oraz Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru jest Kierownik Zespołu .....*
3. *Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru :*
  - 1) *Inspektor nadzoru w specjalności drogowej – .....*
  - 2) *Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - .....*
  - .....
  - 3) *Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej – .....*
  - 4) *Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej – .....*

4. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków **Kierownika budowy** .....
- .....
5. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierowników robót branżowych osoby wskazane w Ofercie.

### § 9.

#### Odbiory

1. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie nie później niż 5 dni przed datą odbioru.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu bądź zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia - pod rygorem nieuwzględnienia wartości tych robót przy naliczaniu wynagrodzenia określonego w § 7. Wartość robót wyliczona zostanie na podstawie Kosztorysu ofertowego robót, stanowiącego Załącznik Nr 4 do umowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego i końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania.  
W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4.

7. *W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innej osobie na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub od umowy odstąpić.*
8. *W przypadku, gdy część przedmiotu umowy Wykonawca zleci podwykonawcy, protokół odbioru dodatkowo winien zawierać wykaz robót budowlanych z przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę wraz z należnym dla podwykonawcy wynagrodzeniem. Protokół w tej części winien być podpisany przez podwykonawcę, który wykonywał wykazane roboty.*
9. *Usunięcie wszelkich wad i usterek Wykonawca dokona na własny koszt.*

## **§ 10.**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. *Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.*
2. *Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.*
3. *W dacie odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.*
4. *Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.*
5. *Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie, o którym mowa w § 10 ust. 1 złoży Wykonawcy reklamację. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.*
6. *W przypadku stwierdzenia wad w czasie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:*
  - 1) *w razie wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,*
  - 2) *w razie wad nadających się do usunięcia żądać od Wykonawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy,*

- 3) jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innej osobie na koszt Wykonawcy.
7. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów lub urządzeń Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości :
- 1). 10% wynagrodzenia umownego brutto (§7 ust.1 umowy), w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub niewykonania umowy z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada
  - 2). 10% wynagrodzenia umownego brutto (§7 ust.1 umowy), w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada, w szczególności wymienionych w §12 ust.1 pkt 1 lit. b) – f)
  - 3). 0,15% wynagrodzenia umownego brutto (§7 ust.1 umowy), za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §4 ust.1
  - 4). 0,15% wynagrodzenia umownego brutto (§7 ust.1 umowy), za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu (nie krótszego niż 14 dni ) wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
  - 5). 0,15% wynagrodzenia umownego brutto (§7 ust.1 umowy), za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu (nie krótszego niż 14 dni ) wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót..
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych i to w przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przenosi wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary o których mowa w §11 ust 1; 4; 5 umowy Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§7 ust.1 umowy) w przypadku, kiedy

*roboty objęte przedmiotem zamówienia niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego.*

- 5. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§7 ust.1 umowy) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy robót będzie wykonywała osoba inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego.*
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.*

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

*1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:*

*1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:*

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych; może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy.*
- b) Wykonawca zostanie wykreślony z odpowiedniego rejestru, bądź ulegnie rozwiązaniu,*
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,*
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,*
- e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,*

f) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy, a także warunkami określonymi w §2 ust.1.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy w trybie postanowienia §12 ust.1 pkt 1 lit. b) – f) oraz pkt 2) może nastąpić w terminie do dnia 30 marca 2011 roku. Postanowienie § 4 ust.3 stosuje się odpowiednio.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwanego oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po spełnieniu obowiązku określonego w postanowieniu § 12 ust. 3 pkt 4) umowy.



**§ 13.****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego

w postanowieniu § 7 ust. 1 tj. kwotę w wysokości ..... zł. (słownie: .....)

Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 14.****Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych na wskazany przez Wykonawcę adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa i ustalone zwyczaje i etykę zawodową.

7. *Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.*
8. *Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a trzy egzemplarze Zamawiający.*

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....