

Opis do projektu zagospodarowania terenu działki 65/2, 65/1 oraz części 179/2 i 179/3 obr.6 Braniewo , ul. Elbląska i Sikorskiego

1.Dane ogólne

- 1.1. Temat opracowania: - projekt zagospodarowania terenu
- 1.2. Adres inwestycji : - Braniewo, ul.Sikorskiego –Elbląska , dz.geodez nr 65/2, 65/1
oraz część działek 179/2 i 179/3 obr.6
- 1.3.Inwestor : - Urząd Miasta w Braniewie , ul.Kosciuszki 111 , 14-500 Braniewo

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Umowa o dzieło z dnia 12.06.2008 r.
- 2.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 2.3.Wizja lokalna w terenie
- 2.4.Inwentaryzacja zdjęciowa

3.Cel opracowania.

Celem opracowania jest:

- rewitalizacja terenu dawnego parku,
- zwiększenie dostępności terenu dla mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb różnych grup wiekowych
- podniesienie walorów estetycznych terenu ze względu na jego położenie przy głównym skrzyżowaniu w mieście – Rondo Andersa

4. Stan istniejący i lokalizacja.

Działki geodez. nr 65/2, 65/1 oraz część działek 179/2 i 179/3 obr.6 stanowiące teren inwestycji zlokalizowane są w Braniewie przy rondzie Andersa stanowiącym skrzyżowanie ulic Elbląskiej , Sikorskiego , Fromborskiej i Moniuszki.

Teren od północy i wschodu ograniczony jest pasami drogowymi ulic , od zachodu terenem ogrodzonym , tymczasowo użytkowanym jako ogrody działkowe (dz.179/3) a od południa zabudową mieszkaniową wielorodzinną ; jest praktycznie płaski i łagodnie opada w kierunku północnym w stronę ul.Elbląskiej, jedynie w jego zachodniej części zlokalizowana jest sztucznie usypana górką saneczkowa wyniesiona około 3,5 metra ponad poziom otaczającego gruntu.

Obszar w granicach opracowania jest niezabudowany , stanowi teren dawnego parku funkcjonującego przy nieistniejącym „Konwikcie Biskupim” , do dnia dzisiejszego zachowały się pozostałości alei parkowych ze szpalerami starodrzewu. Najczytelniejszy jest odcinek długości ok. 65m biegnący przez środek terenu ze wschodu na zachód , również w miarę czytelna jest aleja biegnąca bezpośrednio przy południowej granicy działki nr 65/2 . Pozostałe drzewa rozrzucone są w sposób nieregularny , większość powierzchni pokrywa trawa ;

W południowo –wschodniej części terenu wzdłuż zachowanej alei zlokalizowane jest niewymiarowe boisko o nawierzchni ziemnej z bramkami do piłki ręcznej i koszami do koszykówki , od strony ulicy osłania je piłkochwyty z siatki stalowej .

Przez teren inwestycji poza zachowaną starą aleją przebiegają zwyczajowe ścieżki (wydeptane) którymi mieszkańcy przemieszczają się głównie w kierunku centrum miasta . W obrębie granic opracowania zlokalizowane są następujące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej :

- sieć telekomunikacyjna biegnąca wzdłuż ul.Elbląskiej przy granicy działek 65/1 i 65/2
- kanał centralnego ogrzewania wraz z komorą przebiegający przez narożnik terenu u zbiegu ulic Elbląskiej i Sikorskiego,

5.Przedmiot opracowania .

Przedmiotem opracowania jest teren parku stanowiący przestrzeń publiczną o charakterze integracyjnym i rekreacyjnym , zlokalizowany w sąsiedztwie skrzyżowania tras przelotowych przez miasto. Program funkcjonalno-użytkowy parku należy dostosować do potrzeb i oczekiwań szerokiej rzeszy użytkowników dzieci najmłodszych , młodzież , dorosłych mieszkańców a także turystów.

Inwestycja obejmuje:

1. Komunikację pieszą – place i chodniki
2. Obiekty małej architektury
 - ławki
 - plac zabaw
3. Boisko sportowe .
3. Zieleń ozdobną .
4. Oświetlenie terenu.

6.Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Jako podstawę do budowania kompozycji przestrzennej terenu przyjęto zachowanie i odtworzenie historycznych alei parkowych oraz urządzenie nowych po śladzie zwyczajowo użytkowanych szlaków pieszych („wytyczonych” przez samych mieszkańców).

Główną oś kompozycyjną wytycza zachowana aleja biegnąca od ulicy Sikorskiego ze wschodu na zachód , kontynuowana aż do zbiegu z ulicą Elbląską (miejsce zbiegu zlokalizowane jest poza obszarem opracowania).

Przecięcie opisanej osi ze zwyczajowymi ciągami pieszymi biegnącymi z północy na południe oraz z południowego-zachodu na północny-wschód , tworzy węzły w których kumulować się może ruch pieszy co daje podstawy do wytworzenia w tych miejscach mniejszych lub większych placów.

Drugim elementem budującym kompozycję parku był wybór miejsca pod lokalizację placu zabaw. Z analizy potrzeb powierzchniowych , nasłonecznienia terenu oraz oddziaływania ciągów komunikacyjnych (szczególnie akustycznego) wynikało, iż optymalną lokalizacją jest teren usytuowany wzdłuż głównej alei na wschód od górki saneczkowej , częściowo obejmujący również boisko . Z założenia teren placu miał być ogrodzony , dlatego też w sposób naturalny górka saneczkowa znalazła się w jego granicach , co zdeterminowało jego układ przestrzenny.

Przy takim usytuowaniu, plac zabaw z dominantą w postaci górki saneczkowej dla której przewidziano również funkcję punktu widokowego , stał się głównym elementem kompozycji parku koncentrującym w swoim otoczeniu miejsca odpoczynku i elementy małej architektury .

Główny ciąg pieszy na długości ogrodzenia placu zabaw od bramy wejściowej do najbliższego skrzyżowania , został poszerzony zyskując formę placu z ławkami usytuowanymi na jego obrzeżach oraz zbiornikiem wodnym i mostkiem przerzuconym nad nim , usytuowanymi centralnie.

Wzdłuż pozostałych ciągów pieszych otaczających plac zabaw również usytuowano ławki , zadaszone siedziska (altanki) i rzeźby ogrodowe.

Szczególnego znaczenia nabral ciąg pieszy przecinający plac zabaw na dwie części, który stanowi najkrótsze połączenie terenów osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej zlokalizowanych w obrębie ul.700-lecia i Mielczarskiego.

Układ głównych ciągów pieszych uzupełniono dodatkowymi alejkami spacerowymi okrążającymi park po jego obwodzie.

W kwartałach wydzielonych ścieżkami zastosowano różne formy zieleni nadające im indywidualny charakter.

Teren boiska w związku z lokalizacją placu zabaw musiał być znacznie ograniczony, co dało możliwość zlokalizowania jedynie boiska do koszykówki. Zrekompensowano to sytuując w jego sąsiedztwie dodatkowe urządzenia sportowe tj. treningowa ścianka tenisowa oraz plac wielofunkcyjny.

7.Zakres prac rozbiórkowych i wycinek drzew.

Realizacja planowanej inwestycji spowoduje konieczność wycięcia 4 drzew kolidujących z przebiegiem projektowanych chodników lub budową amfiteatru na zboczu górki saneczkowej. Zaznaczono je na rysunku projektu zagospodarowania terenu kolorem czerwonym.

Urządzenie placu zabaw wymagać będzie niwelacji terenu wokół górki saneczkowej i zdjęcia ok.50 m³ wierzchniej warstwy gruntu. W miarę możliwości zebraną ziemię w miarę możliwości należy rozplantować w trakcie urządzania terenów zielonych, a nadmiar wywieźć.

Należy zdemontować bramki i kosze usytuowane na boisku oraz tymczasowo istniejący piłkochwył który zostanie ponownie ustawiony przy wykonywaniu otoczenia boiska sportowego.

8.Bilans terenu.

Powierzchnia utwardzone (place, chodniki)	3192 m ²
- w tym boiska	472 m ²
Elementy małej architektury	130 m ²
-sadzawka	50 m ²
-amfiteatr	47 m ²
Zieleń (niska, średnia i wysoka)	5896 m ²
-nawierzchnie piaszczyste	525 m ²
Powierzchnia o nawierzchni żwirowej	494 m ²
Całkowita powierzchnia terenu inwestycji	9712 m ²

9. Układ komunikacyjny –nawierzchnie utwardzone

Nawierzchnia placów i chodników nie jest jednorodna i stanowi kombinację następujących materiałów:

- kostka brukowa betonowa Creativ- kornik czarny 8 x 8 cm, gr. 6cm
- kostka brukowa betonowa Symfonia o wym. 10x10, 20x20, gr. 6 cm –jedwab żółty
- płyta chodnikowa z betonu pługanego o wym. 40x40 gr.5 cm - jasno szary

Nawierzchnię należy wykonać na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm i na warstwie wymienionego gruntu podłoża o grubości 10 cm na piasek.

Nawierzchnię nie przylegającą do murków obramować obrzeżem betonowym 6 x 20 x100.

Odwodnienie nawierzchni chodników i placów przewiduje się poprzez wykonanie ich ze spadkami poprzecznymi- 1% i podłużnymi umożliwiającymi swobodny odpływ wód opadowych na powierzchnie nieutwardzone.

Schemat i zasadę tyczenia wzorów posadzki oraz projektowane rzędne wysokościowe umożliwiające ukształtowanie odpowiednich spadków pokazano w części rysunkowej.

10. Zieleń .

W ramach urządzenia terenu przewidziano różne formy i typy zieleni :

- drzewa niskie liściaste sytuowane wzdłuż projektowanych alei ok. szt. 50 – przy doborze gatunków należy nawiązać do drzew usytuowanych wzdłuż historycznych alei
- wysokie drzewa liściaste w sektorze B - ok.szt.30 w oddaleniu od krawędzi alei sytuowane w sposób swobodny , gatunki należy dobrać w nawiązaniu do drzew istniejących
- pojedyncze drzewa iglaste lokalizowane w wybranych miejscach w celu ich zaakcentowania np. przy wejściu na plac zabaw – ok. 5 szt.
- krzewy iglaste płochące projektowane w kwartałach wydzielonych alejkami spacerowymi oraz na zboczach górki saneczkowej tworzące duże powierzchnie gęstej pokrywy zieleni
- żywopłoty strzyżone ciągłe lokalizowane wzdłuż ulic Elbląskiej i Sikorskiego , o wysokości ok.1-1.2 metra i szerokości ok. 0,6 m ; w sektorze C eksponowanym od strony ronda Bema pomiędzy ciągami biegnącymi od przejść pieszych, zaprojektowano kompozycję z żywopłotów i ścieżek kamiennych
- krzewy iglaste ozdobne gęste o stożkowej formie – lokalizowane w miejscach eksponowanych
- krzewy liściaste formowane np. w formie walca stanowiące akcenty na skrzyżowaniach alejek swobodnie stojące lub wkomponowane w żywopłoty.
- krzewy liściaste o swobodnych , naturalnych formach zastosowane w większych grupach stanowiące (wypełnienie) uzupełnienie innych form zieleni .
- ogródek japoński (kamienny) w sektorze C
- ogródek skalny (skalniak) na północno- wschodnim zboczu górki saneczkowej i pomiędzy dwoma wejściami do parku z ul.Sikorskiego.

Wyżej wymienionym formom zieleni towarzyszą elementy małej architektury (rzeźby ogrodowe, altany) , ich uzupełnienie stanowi nawierzchnia trawiasta.

11.Elementy małej architektury.

11.1.Plac zabaw .

W ramach placu zabaw przewidziano lokalizację urządzeń do zabawy , górki saneczkowej z platformą widokową , mini amfiteatru , ławek usytuowanych wzdłuż przecinającego go ciągu pieszego oraz w obrębie wytworzonego w centrum placu .

Przyrządy do zabawy.

Zastosowano przyrządy przeznaczone dla różnych grup wiekowych :

1. bujak na sprężynie - 2 szt.
2. huśtawka ważka -2szt.
3. huśtawka podwójna -2szt.
4. karuzela tarczowa – 1 szt.
5. domek z ławeczkami –1 szt.
6. domek z piaskownicą – 1 szt.
7. labirynt- 1 szt.
8. małpi gaj – 1 szt.
9. zestaw przyrządów - „Kubuś” (domek z gankiem, domek z dzwonnica, wieża z dachem czterospadowym, ślizg długi , mostek typu „ruchome klocki” drabinka pozioma , mostek łukowy, mostek prosty, dwa trapy wejściowe krótkie , jeden trap wejściowy długi) – 1 szt.
10. tor sprawnościowy- 1 szt.
11. altana – 1 szt.

Przyrządy w związku z możliwym upadkiem z wysokości ustawiane będą na nawierzchni piaskowej (wielkość ziaren 0,2-2mm) lub żwirowej (wielkość ziaren 2-8 mm) o grubości min 20cm – zgodnie z Polska Normą PN-EN 1177:2000/A1.

Do projektu dołączono karty katalogowe produktów firmy „Prosypatyk”; w przypadku wyboru produktów innej firmy należy zastosować przyrządy o podobnej formie i cechach.

Górka saneczkowa z platformą widokową.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkownika górki, na jej wierzchołek na którym usytuowana będzie platforma widokowa, prowadzić będą schody wachlarzowe o żwirowej nawierzchni stopni, wymodelowane w jej zboczach. Podstopnie oraz obrzeża schodów i platformy widokowej wykonane będą z palisady drewnianej impregnowanej o wymiarach \varnothing 8cm i wys.120cm.

Szerokość biegu w świetle palisady wynosić będzie 1 metr, wysokość stopni 0,12 m.

Zbocza obsadzone będą roślinnością płożącą wzmacniającą skarpe, a na zboczu północno-wschodnim urządzony zostanie ogród skalny.

Wschodnie zbocze stanowić będzie: zimą - stok górki saneczkowej, latem piaskownię „wydmę piaszczystą”.

Amfiteatr

U południowego podnóża górki oraz na jej zboczu zlokalizowano mini - amfiteatr który składa się z:

- „sceny” w postaci podestu na rzucie półokręgu o średnicy 6 m wykonanych z desek sosnowych impregnowanych o wym. 4x12 ułożonych na legarach; zewnętrzny fundament biegnący po obwodzie sceny stanowi ścianka z bloczków betonowych gr.25 cm, warstwie zagęszczonego piasku na wystająca ponad teren na wys. 15cm i zagłębiona na 50 cm.
- widowni na zboczu górki ze schodkowym układem siedzisk wykonanych w formie ścianek żelbetowych z betonu B-20 wylewanych na miejscu, na rzucie łuków o zmiennych promieniach; grubość ścianek 30 cm, odległości między ściankami 60 cm, przewyższenie 40 cm – zewnętrzne powierzchnie należy obłożyć płytkami klinkierowymi, poziome powierzchnie między ściankami porośnięte będą trawą
- widowni na terenie poziomym - składającej się z dwóch rzędów murków na rzucie półkola, o zróżnicowanej wysokości 0,4 m – pierwszy rząd i 0,6 m – drugi rząd; siedziska należy wykonać w formie murków z bloczków betonowych gr. 25cm, obłożonych płytkami klinkierowymi.

Szczegóły dotyczące amfiteatru podano na rys. nr A8.

11.2.Zbiornik wodny i mostek.

Niecka zbiornika wodnego – sadzawki wykonana jest jako żelbetowa monolityczna, płyta fundamentowa gr. 15 cm wykonana na 10 cm warstwie piasku stabilizowanego cementem. Ścianki i dno od wewnątrz obłożone płytkami terakotowymi basenowymi. Zewnętrzna płaszczyzna ścianki pionowej i jej wierzch obłożone płytami kamiennymi (wapień), wariantowo ścianka pionowa -tynkowana, wierzch przykryty płytami z betonu płukanego o drobnym kruszywie.

Kładkę również zaproponowano w dwóch wariantach:

- żelbetowa płyta kładki z barierką w formie muru pełnego lub ażurowego
- drewniana – podest i poręcze w formie łukowej.

Gabaryty i formę kładki oraz sadzawki podano na rysunku nr A9.

11.3. Ławki.

W obrębie parku przewiduje się lokalizację dwóch typów ławek parkowych:

- bez oparcia, ustawiane wzdłuż alejek – 40 szt.; wybrano ławki betonowe (beton płukany-kruszywo K-102) - drewniane typu Zdroje BO firmy PMO.
- dwustronne z oparciem, ustawiane na placu zabaw oraz przy alei głównej w obrębie placu

ze zbiornikiem wodnym – 9 szt. ; wybrano ławki drewniane typu „ławka molo” firmy PMO
 Oba typy ławek zaproponowano jako wpisujące się w przyjętą kompozycję parku i
 zastosowane detale małej architektury - do projektu dołączono karty katalogowe.

11.4. Kosze na śmieci

Do wykorzystania w obrębie placu wybrano kosze typu Zdroje 45 firmy PMO z betonu
 płukanego (kruszywo k-102), jako harmonizujące z pozostałymi elementami małej
 architektury . W obrębie opracowania przewidziano ustawienie 18 szt. koszy. Do projektu
 dołączono kartę katalogową.

W przypadku wyboru innego typu należy szukać rozwiązań o podobnym wyrazie
 plastycznym .

12.Boisko sportowe

W obrębie wygradzonego terenu sportowego zaprojektowano boisko do koszykówki o
 wymiarach 26x14 , placik wielofunkcyjny o wymiarach 5x6 oraz plac treningowy do tenisa
 o wymiarach 13x 6 . Łączna powierzchnia boisk wynosi 472 m².

12.1. Nawierzchnie sportowe.

Jako nawierzchnie boisk zaproponowano nawierzchnie sportowe z granulatu gumowego
 EPDM i poliuretanu na ustabilizowanej i jednorodnej podbudowie z betonu klasy B-20-25 ,
 grubości 15-20 cm wykonanej na podsypce z piasku gr.10 cm ze spadkami umożliwiającymi
 odprowadzenie wody opadowej.

Na placu wielofunkcyjnym dopuszcza się zastosowanie nawierzchni o warstwie ścieralnej gr.
 5cm z betonu asfaltowego drobnoziarnistego .

12.2. Ścianka treningowa do tenisa .

Na placu treningowym do tenisa należy zamontować ściankę treningową z betonu
 polimerowego np. firmy Maillith . Do projektu dołączono kartę katalogową .

12.3. Piłkochwyt .

Wokół boisk projektuje się ogrodzenie – piłkochwyt wykonane z siatki stalowej z drutu
 ocynkowanego Ø 2,2 mmm , powlekanej PCV lub elastycznej specjalistycznej do tych
 zastosowań mocowanej na słupach, odpornej na zewnętrzne warunki atmosferyczne
 wytrzymałej mechanicznie na rozdarcia ,rozcięcia itp. o wysokości 4m .

Zaleca się zastosowanie rozwiązania systemowego .

13. Ogrodzenie placu zabaw

Przewidziano ogrodzenie z paneli z prętów stalowych zgrzewanych punktowo , rozpiętych na
 słupkach stalowych obsadzonych na fundamentach betonowych.

Do ogrodzenia terenu placu zabaw proponuje się zastosowanie jednego z dostępnych na
 rynku systemów gradzenia.

Jako wkomponowujące się w całość założenia parku zaproponowano ogrodzenie systemowe
 Decofor z oferty firmy Betafence . Do projektu dołączono kartę katalogową .

Przewidziano ogrodzenie o wysokości 128 cm na całym obwodzie placu za wyjątkiem
 odcinków w okolicach wejść i północno- zachodniego naroża placu gdzie ogrodzenie ma
 być wykonane jako mur pełny z cegły klinkierowej. .

Łączna długość ogrodzenia systemowego wynosi 156 m , muru 22 m. Słupki ogrodzenia
 należy obsadzić w fundamentach betonowych w/g zaleceń systemowych Decofor.

W przypadku wyboru innego typu ogrodzenia należy szukać rozwiązań o podobnym wyrazie
 plastycznym .

14. Oświetlenie terenu

W celu oświetlenia terenu przewidziano zastosowanie dwóch typów oświetlenia: „górne” w postaci latarni parkowych – 36 sztuk oraz dolne w postaci opraw najazdowych – 12 sztuk. Zaproponowano model latarni W14 firmy Art-metal jako wpisujący się w przyjęte kompozycję parku i zastosowane detale małej architektury - do projektu dołączono kartę katalogową. W przypadku wyboru innego typu latarni należy szukać rozwiązań o podobnym wyrazie plastycznym.

Przy boisku sportowym zastosowano latarnię uliczną WDR 11 (wys. 8 m) firmy art. Metal. Oświetlenie dolne ma na celu podkreślenie walorów plastycznych zieleni i elementów małej architektury. Jako możliwe do zastosowania wskazano oprawy najazdowe firmy Brilux do zamontowania w posadzce typu On-GR2000-15(2szt) i w gruncie On-GR0170-05 (10); do projektu dołączono karty katalogowe.

13. Projektowane uzbrojenie terenu.

W związku z planowaną lokalizacją 49 punktów oświetleniowych konieczne jest ułożenie ok. 800 mb. linii kablowej nn z włączeniem do miejskiej sieci poprzez najbliższe, istniejące złącze kablowe w ulicy Sikorskiego lub Elbląskiej.

14. Rejestr zabytków.

Teren objęty zakresem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

15. Eksploatacja górnicza.

Nie dotyczy.

16. Zagrożenia dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

Projektował : arch. Piotr Zabięło