

PROJEKT U M O W Y

Zawarta w dniu w Braniewie pomiędzy Gminą Miasta Braniewa w Braniewie przy ulicy Kościuszki 111; 14-500 Braniewo, NIP 582-16-07-800 reprezentowaną przez :
Burmistrza Miasta – Henryka Mrozińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Iwony Kilarskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
1.

zwane dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania roboty dotyczące:

„Budowy ulicy Botanicznej i Łąkowej oraz Placu Sybiraków w Braniewie” etap:I; II; III; IV; V

w ramach zadań inwestycyjnych:

1)Rewitalizacja Skweru Sybiraków wraz z ciągiem ulicy Botanicznej/Łąkowej – dofinansowanie PO Ryby 2007-2013.

2)Budowa ulicy Botanicznej, Łąkowej i Placu Sybiraków w Braniewie – II etap - dofinansowanie z NPPDL (schetyńówki)

2. Opis zakresu robót:

- 1) Zakres robót budowlanych określony został w oparciu o:

- a) Dokumentacja pn „Budowa ulicy Botanicznej, Łąkowej i Placu Sybiraków w Braniewie" zawierająca projekt budowlany branża drogowa, oraz projekt budowlany wykonawczy branża drogowa opracowaną przez PE-POLSKA Sp. z.o.o. 80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 19/23.
- b) Dokumentacja pn „Budowa ulicy Botanicznej, Łąkowej i Placu Sybiraków w Braniewie" zawierająca projekt budowlany branża elektryczna, oraz projekt budowlany wykonawczy branża elektryczna opracowaną przez PE-POLSKA Sp. z.o.o. 80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 19/23.
- c) Dokumentacja pn „Budowa ulicy Botanicznej, Łąkowej i Placu Sybiraków w Braniewie" zawierająca projekt budowlany branża sanitarna, oraz projekt budowlany wykonawczy branża sanitarna opracowaną przez PE-POLSKA Sp. z.o.o. 80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 19/23.
- d) Dokumentacja pn „Budowa ulicy Botanicznej, Łąkowej i Placu Sybiraków w Braniewie" zawierająca projekt budowlany branża elektroenergetyczna – oświetlenie, oraz projekt budowlany wykonawczy branża elektroenergetyczna - oświetlenie opracowaną przez PE-POLSKA Sp. z.o.o. 80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 19/23.
- e) Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót – wszystkie branże, opracowana przez PE-POLSKA Sp. z.o.o. 80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 19/23.
- f) Przedmiary robót opracowane przez DROG-MAR M. Pieczyński, 14-500 Braniewo, ul. łącznikowa 1/15.
- g) Projekt stałej organizacji ruchu drogowego opracowany przez PE-POLSKA Sp. z.o.o. 80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 19/23. dokumentację zawierającą projekt budowlany, projekt budowlano-wykonawczy, specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót pn.: „Budowa ulicy Botanicznej, Łąkowej i Placu Sybiraków w Braniewie" opracowaną przez PE-POLSKA Sp. z.o.o. 80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 19/23.

2)Przedmiotem zamówienia jest **„Budowa ulicy Botanicznej i Łąkowej oraz Placu Sybiraków w Braniewie” w następującym obszarze oznaczonym w dokumentacji technicznej etapami:**

- a) Etap I – realizacja robót Plac Sybiraków,
- b) Etap II – realizacja robót od zjazdu do MOSIR do skrzyżowania z ulicą Łąkową,
- c) Etap III – realizacja robót na terenie w rejonie parkingu przy MOSIR,
- d) Etap IV – realizacja robót na odcinku od ulicy Łąkowej do ulicy Zielonej,
- e) Etap V – realizacja robót w obrębie skrzyżowania z ulicą Gdańską i zmiana przebiegu ulicy Botanicznej,

3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane, drogowe, elektroenergetyczne, sanitarne, renowacja terenów zielonych, małą architekturę. W szczególności przewiduje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- a) przebudowa kolidującego uzbrojenia,
- b) wykonanie robót ziemnych (niwelacja terenu) pod nowe konstrukcje drogowe,
- c) wykonanie projektowanej i przbudowywanej infrastruktury podziemnej,
- d) ustawienie krawężników i obrzeży,
- e) wykonanie nowych konstrukcji nawierzchni,
- f) regulacja wysokościowa istniejących zasów , włączów studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- g) zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym układem drogowym , w miarę możliwości przełożenie kabli bez potrzeby ich przecinania, - **likwidacja kolizji energetycznych przebiegać musi w ścisłej współpracy z firmą ENERGA-OPERATOR, odbiory zakończonych elementów robót elektroenergetycznych w obecności i przy udziale pracownika ENERGA-OPERATOR.**
- h) organizacja ruchu drogowego,
- i) usunięcie karczwy po ściętych drzewach, nasadzenia nowych drzew – sadzonki o obwodzie pnia nie mniejszym niż 15 cm mierzonym na wysokości 1,30 m, zabezpieczone 3 palikami i taśmą.
- j)połączenie ciągów starych z nowymi bezkolizyjnie, bez różnicy poziomów,
- k)renowacja nawierzchni trawiastych obejmująca całą powierzchnię (Plac Sybiraków, ulica Botaniczna) – wyrównanie, usunięcie gruzu i kamieni, nawiezenie świeżej ziemi, obsiane trawą, obwałowanie,

- l) w budowanie elementów małej architektury,
 - ł) wykonanie nowego ogrodzenia,
 - m) pionowe i poziome zabezpieczenie drzew istniejących.
- Szczegółowy zakres prac do wykonania został opisany w opracowaniach branżowych.

3. Zakres robót objęty wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje również wykonanie:

- a) robót przygotowawczych,
- b) wszystkich robót budowlano-remontowo-montażowych kubaturowych i niekubaturowych, zewnętrznych ujętych w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 1 do umowy,
- c) ilości robót określone w dokumentacji mogą ulec zmianie w toku ich prowadzenia. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe,
- d) uporządkowanie terenu budowy.
- e) pomiaru powykonawczego,

f) inwentaryzacji materiałów z rozbiórki i przekazanie protokołem dla Administracji Budynków Komunalnych ul. Rzemieślnicza 1 w Braniewie – odległość transportu do 2 km.

e) wykonanie i zamontowanie 2 tablic pamiątkowych po zakończeniu inwestycji na jej terenie – wymiar, kształt i materiał wg instrukcji zamawiającego.

4. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

- a) umową,
- b) dokumentacją projektową,
- c) przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
- d) SIWZ,
- e) specyfikacjami technicznymi warunków wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót.
- f) pozwoleniem na roboty budowlane (decyzja Nr 134/2012 z dnia 23 sierpnia 2012r.
- g) w ofercie należy uwzględnić zminę materiałów ciągów pieszych i krawężników zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 03.02.2014r (zał. Nr 6)
- h) elementy małej architektury, ogrodzenia i dodatkowe nawierzchnie na Placu Sybiraków nie objęte dokumentacją projektową, zostały uwzględnione w przedmiarach robót. Lokalizację w terenie należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

5. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

§ 2

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Termin zakończenia prac ustala się na: **15.11.2014r**

2. Datą wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez uwag.

§ 4

1. Za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: zł; (słownie:; zł)

2. Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości: ... % tj. kwota: zł; (słownie: zł).

3. Kwota ryczałtowa brutto wynosi: zł (słownie:zł);

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej w oparciu o:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy – stanowiący załącznik nr 5 do umowy
- 2) Protokół odbioru częściowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
- 3) Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń.

5. Fakturowanie robót zgodnie z **zał nr 9** do SIWZ – odrębne dla robót ujętych w tabelach: **A, B, C.**

6. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy, pozostałe 10% zostanie opłacone po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu przez Zamawiającego przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy. Ustala się minimalną wartość faktury częściowej – 100.000,00 zł brutto /słownie: sto tysięcy złotych brutto/

7. Miesięczne okresy rozliczeniowe tj. zaawansowanie rzeczowo-finansowe muszą kończyć się 25-go dnia każdego miesiąca.

8. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

9. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Ewentualne zamówienia dodatkowe zlecane zgodnie z art.67 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j.Dz.U. Z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) rozliczane będą na podstawie ustaleń zawartych w odrębnej umowie.

12. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz ceny materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w ofercie nie podlegają waloryzacji, pozostają niezmiennie do końca realizacji robót budowlano-montażowych.

§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie nie później niż 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac. Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu od Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków decyzji pozwalającej na wykonanie prac budowlanych przy obiektach zabytkowych.

2) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia wykonania zobowiązań przez Zamawiającego.

3. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na czas trwania budowy od wszystkich ryzyk budowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określona w § 4 ust. 3,

2) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w § 1 ust. 5 oraz obowiązującymi przepisami na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną,

3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru,

4) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:

a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

b) dostarczać i utrzymywać na własny koszt oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,

c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułożenie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość swoich konstrukcji i rusztowań.

5) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,

6) Jeżeli w trakcie realizacji okaże się, że zachodzi kolizja z istniejącymi drzewami lub krzewami, należy minimalnie zmodyfikować trasę nawierzchni w taki sposób aby nie zachodziła potrzeba dodatkowej wycinki drzew.

7) Wykonawca poniesie koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, projektu organizacji robót oraz projektu powykonawczego,

8) Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt,

9) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku placu budowy i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

10) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

11) Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru, i innych urządzeń placu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,

12) Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,

13) Wykonawca zapewni Zamawiającemu uczestniczenie we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,

14) Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich,

15) Wykonawca zobowiązuje się do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty końcowego odbioru,

16) Wykonawca, w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania.

17) Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

18) Wykonawca robót musi zabezpieczyć dojazd do basenu, domu pogrzebowego, ZOO, STADIONU i użytkownikom oraz mieszkańcom domów przy ulicy Botanicznej i Łąkowej.

§ 6

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić.

2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

- 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo,
- 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

5. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

6. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty,

- 1) brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
- 2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2., dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

8. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

1) za odstąpienie od umowy, przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niezależnie od wartości wykonanych robót.

d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2,

e) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 9.

2. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe, licząc od dnia wymagalności zapłaty każdej doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych obliczanych w oparciu o ustalenia umowne.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia ryczałtowego

brutto tj.: zł, (słownie:zł) w następującej formie: gwarancja ubezpieczeniowa.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony zgodnie postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj.: zł, (słownie: zł)

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę, o której mowa w ust. 3, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, albo otwarto wobec niego postępowanie układowe,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy.

c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

d) Zamawiający stwierdził, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie ze sztuką budowlaną lub z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi, oraz ustaleniami protokołów odbioru robót, lub opóźnia termin ich zakończenia w sposób uniemożliwiający dokonanie odbioru robót w planowanym terminie.

e) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

W przypadkach określonych w pkt. 1) lit. b), c), d) i e) dalsze wykonywanie prac Zamawiający zleci innemu Wykonawcy, a Wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy oraz pokryje różnicę cen wynikającą ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wywołane przerwaniem prac,

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

–dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

–odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),

– przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

1. Funkcję inspektora nadzoru wiodącego sprawować będzie:

1) ds. branży drogowej;

2) ds. branży sanitarnej;

3) ds. branży elektrycznej;

4) ds. nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych;

2. Kierownikiem ze strony Wykonawcy będzie:

1) kierownik budowy;

2) ds. branży drogowej;

3) ds. branży sanitarnej;

4) ds. branży elektrycznej;

5) ds. Kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych;

3. Zamawiający dopuszcza łączenie w.w funkcji przez jedną osobę.

§ 11

Odbiory

1. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie nie później niż 5 dni przed datą odbioru.

2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.

3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego i końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a) odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie,
- b) w przypadku zaistnienia warunków (złe warunki atmosferyczne lub inne uwarunkowania np.: niepozwalające zachować wymaganego reżimu technologicznego wykonywania robót), które uniemożliwiają natychmiastowe usunięcie wad, dokona odbioru robót wyznaczając termin usunięcia wad, zatrzymując jednocześnie do czasu usunięcia wad, jako dodatkową gwarancję ich usunięcia, kwotę z rozliczenia umowy w wysokości odpowiadającej wartości robót wadliwych nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie:

- a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
- b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.

6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innej osobie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek upoważnienia sądu lub innego organu zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub od umowy odstąpić. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu.

7. W przypadku, gdy część przedmiotu umowy Wykonawca zleci podwykonawcy, protokół odbioru dodatkowo winien zawierać wykaz robót budowlanych z przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę wraz z należnym dla podwykonawcy wynagrodzeniem. Protokół w tej części winien być podpisany przez podwykonawcę, który wykonywał wykazane roboty.

8. Usunięcie wszelkich wad i usterek Wykonawca dokona na własny koszt.

9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5 oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel określony w umowie.

3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

5. Termin gwarancji licząc od daty odbioru końcowego, wynosi 5 lat.

6. Strony ustalają, że rękojmia na przedmiot umowy wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego.

7. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy „Kartę gwarancji jakości wykonanych robót”

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3.

3. Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 3, w przypadku:

1) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,

2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,

3) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,

4) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie wykonawcy o wartość ograniczonego zakresu rzeczowego, na podstawie kosztorysu ofertowego, będącego załącznikiem nr 3 do umowy,

5) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,

6) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

- 7) przestoju spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń , nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
 - 8) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
 - 9) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 10) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 12) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 13) wystąpienia robót z zakresu konserwacji i badania zabytków, których zakończenie, ze względu na ich specyfikę, wymaga dodatkowego czasu pracy,
 - 14) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 15) określonym w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - 16) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności związanych z rokiem wyborczym - wyborami samorządowymi 2014,
 - 17) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje, o których mowa w § 10, jedynie w przypadku gdy nowe osoby powołane do pełnienia w/w funkcji będą spełniały wymagania Zamawiającego określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Termin zakończenia prac określony w § 3 ust. 2 może ulec skróceniu za zgodą Stron.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych na wskazany przez Wykonawcę adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa i ustalone zwyczaje i etykę zawodową.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 17

Wykaz załączników do umowy:

1. dokumentacja projektowa, ST,
2. oferta Wykonawcy,
3. kosztorys ofertowy,
4. SIWZ.
5. harmonogram rzeczowo-finansowy
6. pismo Woj. Urz. Ochrony Zabytków z dnia 03.02.2014r
7. oświadczenie o danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA