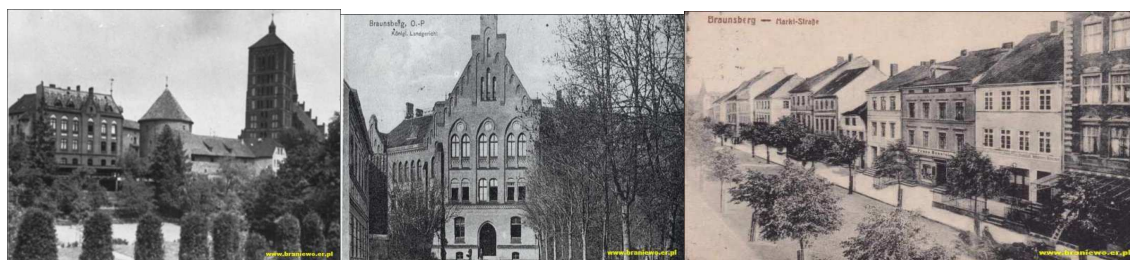


*Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XV/106/08
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia 27 lutego 2008r.*



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020



Braniewo 2007



WSTĘP.....	3
1.CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	4
1.1 POŁOŻENIE MIASTA	4
1.2 ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	5
1.3. RYS HISTORYCZNY.....	6
1.4.GOSPODARKA	7
1.5. SFERA SPOŁECZNA.....	9
1.6 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	10
1.7. RYNEK PRACY.....	13
1.8. BEZROBOCIE	13
1.9. POMOC SPOŁECZNA.....	15
1.10. OŚWIATA	18
1.11. SPORT	20
1.12. TURYSTYKA	22
2. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	26
2.1. CEL STRATEGICZNY PROGRAMU	26
2.2. ZASIĘG TERYTORIALNY OBSZARU REWITALIZOWANEGO	27
2.3. UZASADNIENIE WYBORU OBSZARU	30
3. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW KRAJOWYCH, WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO, POWIATU ORAZ MIASTA BRANIEWA	35
4. DZIAŁANIA PLANOWANE DO REALIZACJI.....	37
4.1. PROJEKTY REALIZOWANE PRZEZ BENEFICJENTÓW ZEWNĘTRZNYCH:	37
4.2. PROJEKTY REALIZOWANE PRZEZ URZĄD MIASTA BRANIEWA:	69
5. PLAN FINANSOWY.....	77
6. KONSULTACJE SPOŁECZNE.....	86
7. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	88



WSTĘP

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa został sporządzony w celu zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych obszarów i obiektów, znajdujących się na terenie Braniewa, zdiagnozowanych w procesie dogłębnej analizy, której poddano różne sfery funkcjonowania miasta, przy udziale społeczności lokalnej. Działania zaplanowane do realizacji w ramach Programu mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz wzmocnienie roli miasta Braniewa w regionie poprzez odnowę centralnej części miasta, która uznana została za obszar kryzysowy. Z drugiej strony obszar rewitalizowany ma ogromny potencjał rozwojowy, który po odpowiednim wzmocnieniu poprzez działania rewitalizacyjne przyczyni się do dalszego, harmonijnego rozwoju miasta.

Niniejszy dokument stanowi podstawę do ubiegania się przez Miasto Braniewo o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej 5.4 „**Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast**” Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Poniżej przedstawiono definicje podstawowych pojęć dotyczących zagadnienia rewitalizacji¹.

Sytuacja kryzysowa oznacza szereg szkodliwych i niszczycielskich procesów dotyczących przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa oraz gospodarki, które doprowadziły do degradacji danego obszaru.

Rewitalizacja oznacza proces zmian przestrzennych, technicznych, społecznych i gospodarczych podjętych w interesie publicznym, których celem jest wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej, przywrócenie mu dawnych funkcji oraz stworzenie warunków do jego dalszego rozwoju z wykorzystaniem jego cech endogenicznych.

Program rewitalizacji to opracowany i przyjęty przez gminę wieloletni program działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki zmierzający do wyprowadzenia obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenie warunków do dalszego rozwoju obszaru.

¹ Carl A. Heller, *Rewitalizacja obszarów miejskich*

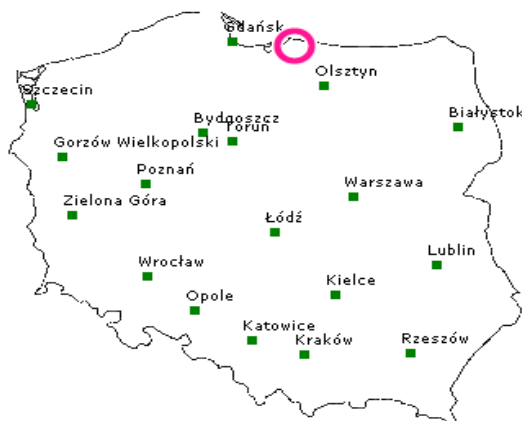


1.CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

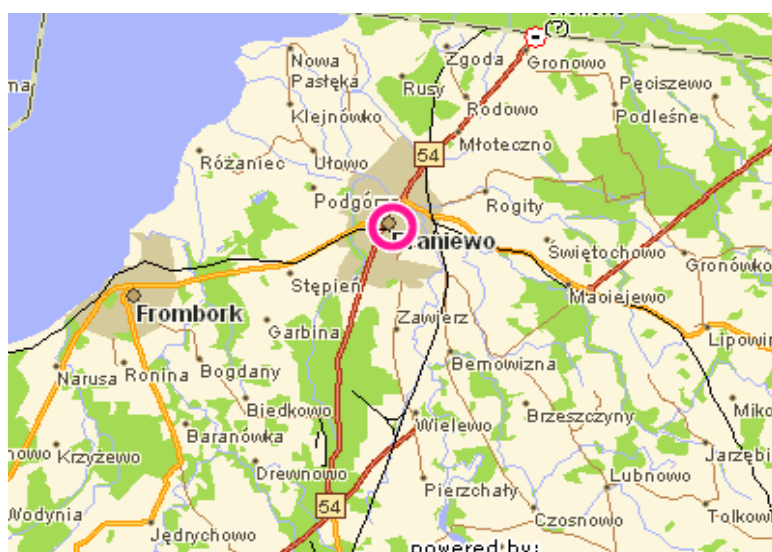
1.1 Położenie miasta

Braniewo położone jest w północno-wschodniej części kraju, w bliskiej odległości (6 km) od granicy Unii Europejskiej z Obwodem Kaliningradzkim należącym do Rosji. Geograficznie leży na północno-zachodnim skraju Równiny Warmińskiej i Wybrzeża Staropruskiego, tuż przy ujściu rzeki Pasłęki do wschodniej części Zalewu Wiślanego. Braniewo jest miastem powiatowym (Powiat braniewski: 46 000 mieszkańców, 7 gmin miejsko - wiejskich) i należy do województwa Warmińsko- Mazurskiego. Miasto liczy 18 505 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 12,4 km²

Lokalizację miasta na tle kraju i województwa przedstawiają poniższe mapki
 Mapa – Braniewo na tle Polski



Mapa - Braniewo na tle regionu





1.2 Zagospodarowanie przestrzenne

Miasto Braniewo przechodziło w swej historii burzliwe dzieje, co znajduje swoje odzwierciedlenie w dzisiejszym układzie urbanistycznym. W wyniku bardzo dużych zniszczeń wojennych w latach 1939-1945, uległa zniszczeniu zabytkowa struktura centrum miasta oraz wszystkie zakłady przemysłowe. Ocalały nieliczne zabytki kultury materialnej, które są świadectwem bogatej przeszłości miasta. Prowadzone w latach 1955-1959 rozbiórki i wprowadzenie do śródmieścia zabudowy blokowej, zniszczyły zabytkowy charakter miasta. Rozebrano zabytkowy Ratusz miejski, przez co układ rynku stał się nieczytelny. Szczątkowe pozostałości murów obronnych, świadczą o warownym charakterze miasta w przeszłości, jednak trudno dziś określić dokładny ich przebieg.

Na terenie Braniewa występują różne formy zieleni urządzonej; parki, skwery, zespoły zieleni towarzyszące historycznym założeniom urbanistycznym, cmentarze ze starodrzewem, ogród botaniczny ze zwierzyńcem (ZOO). Bogata zieleń miejska tworzy doskonałą szatę dopełniającą obraz tego malowniczego i kameralnego miasta.

Miasto Braniewo charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą przestrzenną.

Na ukształtowanie miasta miała wpływ ponad 750-letnia, bogata historia. Na dzisiejszy wizerunek miasta duży wpływ wywiera położenie nad rzeką Pasłęką oraz usytuowanie na trasie uczęszczanych szlaków handlowych i tranzytowych.

Najważniejsze inwestycje miejskie koncentrują się głównie w środkowo-północnej części miasta. Natomiast w południowej części miasta znajdują się tereny wojskowe, które są w większości niezabudowane. W północnej części miasta znajdują się rozległe tereny zalewowe, dlatego tereny te pozostają niezabudowane. Wielorodzinną zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenach śródmieścia, które jest najbardziej intensywnie zabudowane.

W strukturze miasta można wyodrębnić kilka jednostek funkcjonalnych o zróżnicowanym charakterze:

- „Stare Miasto” – to najcenniejszy obszar miasta wpisany do rejestru zabytków, otoczony pozostałościami fos, terenami zieleni, a od południa terenem ZOO. Centralną częścią obszaru jest dominująca bryła kościoła św. Katarzyny, w zachodniej części dawne Liceum Hosianum – obecnie zespół szkół zawodowych; w północno-wschodniej części „blokowisko” dysharmonizujące przestrzeń.



- „Nowe Miasto” – rejon koncentracji usług z funkcją mieszkaniową. Występuje tu zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa wzdłuż ul. Kościuszki, stanowiącej główną arterię miasta
- Zabudowa przedmieść na północ od terenów Nowego Miasta (rejon ulic 9 Maja, Królewieckiej aż do terenów kolejowych) oraz przedmieścia okalające „Stare Miasto” od zachodu i południa – mieszkalnictwo plus usługi towarzyszące. Szczególnie cenne są kompleksy zabudowy przedwojennej w rejonie ulic: 9-go Maja, Wileńskiej, Morskiej, Długiej, Żeromskiego, Krasickiego i Zielonej.

1.3. Rys historyczny

Braniewo jest jednym z najstarszych miast w Polsce. Już w 1240 r. nad rzeką Pasłęką powstała drewniana warownia, wybudowana przez Krzyżaków. Obok na wyspie, nieco powyżej obecnego Braniewa kupcy założyli osadę targową. Najdawniejsza nazwa Braniewa to Brusebergue, miasto otrzymało prawa miejskie dwukrotnie w 1254 i 1284 roku. Braniewo było stolicą Warmii i pierwszą siedzibą biskupów warmińskich. Było również portem morskim, rozwinęło się jako ośrodek handlu i rzemiosła. Podczas wojny trzynastoletniej Braniewo należało do skierowanego przeciwko Krzyżakom Związku Pruskiego. W 1466 roku wraz z całą Warmią znalazło się w posiadaniu Polski. Dzięki przynależności do Hanzy (od połowy XIV w) Braniewo stało się portem Bałtyckim powiązanym z wieloma ośrodkami handlowymi Europy Zachodniej.

W średniowieczu miasto było bardzo ważnym ośrodkiem kulturalno-oświatowym. W 1564 r. biskup warmiński kardynał Stanisław Hozjusz sprowadził do Braniewa jezuitów i w 1565 r. założył Kolegium jezuickie i seminarium papieskie (1578). Kolegium jezuickie (Colegium Hosianum) stało się znane poza granicami z wysokiego poziomu nauczania. W latach 1589-1773 działała w Braniewie znana Oficyna Drukarska. Cenna biblioteka Colegium Hosjanum została zrabowana przez Szwedów okupujących miasto w latach 1626-1635 i wywieziona do Upsali. Do rozbiorów Braniewo znajdowało się na autonomicznym obszarze podległym władzy biskupów Warmińskich. W 1772 roku dostało się pod zabór Pruski. W 1780 roku zlikwidowano Colegium Hosianum - w to miejsce powstało pruskie Gymnasium Academicum (1781-1818), a później Liceum Hosjanum (1818-1912). To ostatnie



przemianowano w 1912 roku na Królewską Akademię, następnie w Akademię Państwową, która istniała do 1945 roku. W 1939 roku Braniewo liczyło ponad 21000 mieszkańców.

W wyniku działań wojennych zniszczeniu uległo wiele cennych obiektów architektonicznych dokumentujących wspaniałą, bogatą przeszłość Braniewa.

Praktycznie wszystkie zakłady przemysłowe w mieście zostały zniszczone. W wyniku wyburzeń i agresywnej polityki władz w latach 50-tych doszło do zabudowy blokowej w centrum miasta, co ostatecznie zniszczyło jego zabytkowy charakter i przekreśliło możliwość odtworzenia oryginalnej zabudowy.

1.4.Gospodarka

Braniewo nie posiada rozwiniętego przemysłu. Jest to cechą charakterystyczną wielu małych miast województwa warmińsko-mazurskiego. Atutem miasta jest korzystna lokalizacja wśród czystych ekologicznie terenów w bezpośredniej bliskości z granicą Obwodu Kaliningradzkiego należącego do Federacji Rosyjskiej.

W Urzędzie Miasta Braniewa zarejestrowanych jest obecnie 870 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Wśród funkcjonujących firm najczęściej znajduje się w sektorze handlu (420 firm) oraz usług (412 firm). Działalność produkcyjną prowadzi 38 podmiotów.

Do najważniejszych zakładów pracy należą: MIR-TRADE Polska, Wodociągi Miejskie, MPEC Sp. z o.o, Przedsiębiorstwo Budowlano-Konstrukcyjne „STALBET”, Browar w Braniewie, EURO-TRANS, Meble OKMED, GLOB TERMINAL.

Na terenie Miasta funkcjonuje kilka oddziałów banków i firm ubezpieczeniowych, spedycyjnych oraz Urząd Celny. Dogodne usytuowanie Braniewa w bliskim sąsiedztwie granicy z Rosją, stwarza dogodne warunki do rozwoju gospodarczego. Przyjęcie Polski do Unii Europejskiej otwiera nowe możliwości w obrocie transgranicznym. Przebudowa drogi do przejścia granicznego oraz połączenia kolejowe miasta są ważnymi atutami dla rozwoju działalności firm logistycznych i transportowych. W Braniewie znajduje się kolejowe przejście graniczne (towarowe) z pełnym zapleczem.

W pobliżu miasta jest budowana trasa szybkiego ruchu Elbląg-Kaliningrad, która usprawni transport drogowy. Bliska odległość od ważnych ośrodków przemysłowych takich jak Trójmiasto (105 km), Olsztyn (100 km) Elbląg (40 km), Kaliningrad (60 km)



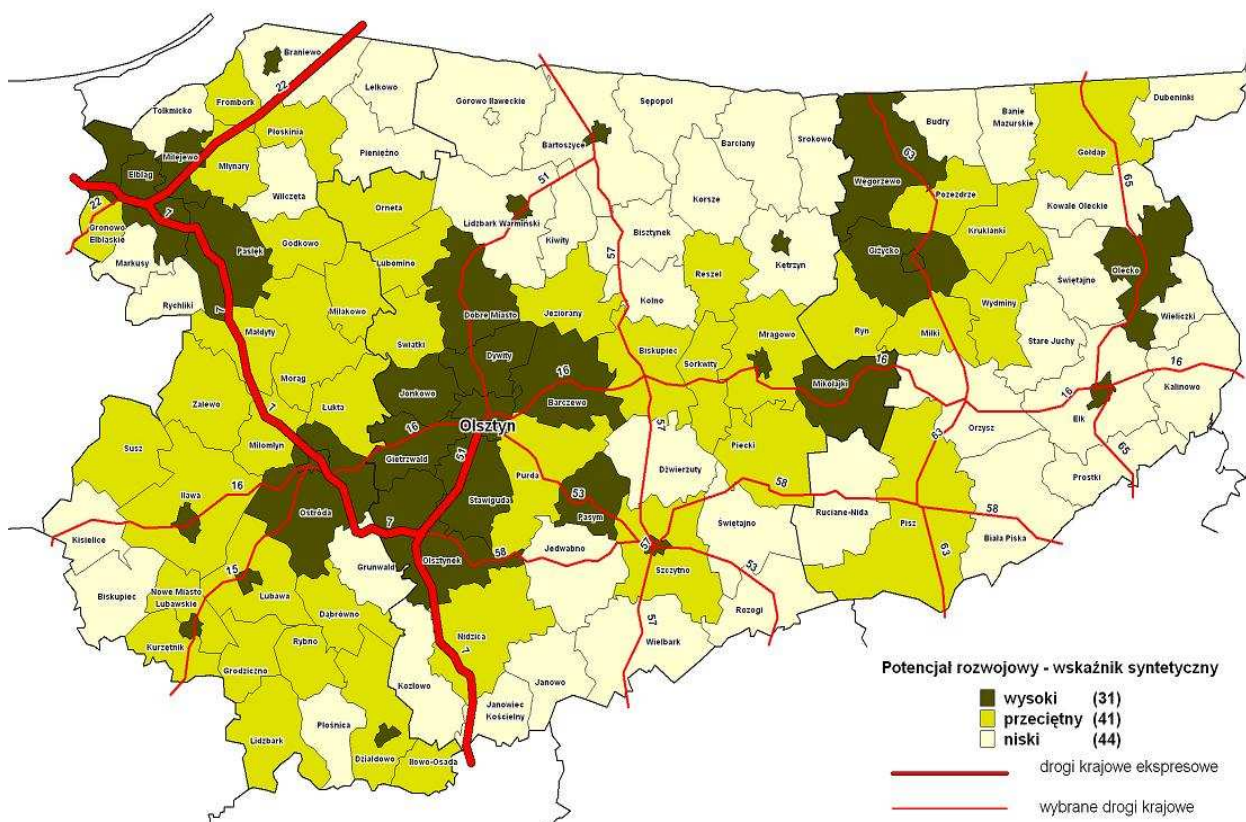
korzystnie wpływa na wymianę towarową i rozwój infrastruktury służącej lokalizacji inwestycji na tym terenie.

Zgodnie ze zmianami zawartymi w Uszczegółowieniu Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 szczególnego wsparcia mogą oczekiwać ośrodki o wysokim potencjale turystycznym i rozwojowym.

Braniewo posiada ogromny potencjał zarówno jako atrakcyjny ośrodek gospodarczy jak i turystyczny.

Zostało to docenione i dostrzeżone przez władze wojewódzkie, które określiły miasto punktowo jako obszar „...o wysokim i przeciętnym potencjale rozwojowym, zlokalizowanym w uznanych i potencjalnych rejonach turystycznych w województwie”

Potencjał rozwojowy gmin województwa warmińsko – mazurskiego (wg danych za 2004 rok)





Obok zabytków architektury jakie ocalały na terenie miasta, jest wiele terenów rekreacyjnych i naturalnych szlaków wodnych, które stanowią doskonałą bazę do rozwoju ruchu turystycznego. Szlak wodny rzeki Pasłęki wraz z ujściem do Zalewu Wiślanego stanowi ważne ogniwo w systemie połączeń dróg wodnych tzw. "Pętli Żuław". Turystyka jest dziedziną, której rozwój istotnie przyczyni się do promocji miasta i stworzenia nowych miejsc pracy.

Zidentyfikowane problemy

- *Słabo rozwinięty lokalny przemysł*
- *Niedostateczna infrastruktura do rozwoju przedsiębiorczości*
- *Brak promocji przyciągającej kapitał i inwestycje*
- *Niewykorzystany potencjał jaki wynika z położenia geograficznego stwarzającego duże możliwości rozwoju (bliskość granicy UE z Federacją Rosyjską)*

1.5. Sfera społeczna

Demografia

Miasto liczy obecnie 18 505 mieszkańców. Na przestrzeni ostatnich lat liczba mieszkańców nieznacznie się wahała.

Jednak biorąc pod uwagę ostatnie trzy lata obserwuje się spadek ogólnej liczby mieszkańców miasta. Jednym z powodów jest migracja zarobkowa młodych ludzi, którzy wyjeżdżają w poszukiwaniu pracy do silniejszych gospodarczo ośrodków: Elbląga, Olsztyna czy Trójmiasta.

Obserwowaną tendencją jest minimalnie wyższa liczba kobiet w stosunku do ilości mężczyzn. W okresie ostatnich trzech lat na stu mężczyzn przypadało 106 kobiet.

Tab. Nr 1: Ludność wg płci

Lata	ludność		kobiety na 100 mężczyzn
	ogółem	w tym kobiety	
2000	18929	9705	105
2001	18973	9647	103
2002	19106	9730	103
2003	19117	9751	104
2004	19037	9812	106
2005	18696	9629	106
2006	18505	9525	106



W tabeli nr 2 przedstawione zostały siedmioletnie obserwacje liczby ludności ze względu na wiek. Zaobserwować można spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym

co jest konsekwencją niżu demograficznego. W okresie ostatnich 2 lat zanotowano spadek liczby urodzeń. Największą grupę stanowi zaś ludność w wieku produkcyjnym, ostatnie dwa lata wykazały wzrost do ok. 70% w ogólnej liczbie mieszkańców.

Tab. Nr 2: Ludność wg wieku

lata	ludność						
	ogółem	ogółem w wieku					
		przedprodukcyjny		produkcyjnym		poprodukcyjny	
		osób	%	osób	%	osób	%
2000	18929	5100	26,94	11851	62,61	1978	10,45
2001	18973	4881	25,73	12064	63,59	2028	10,69
2002	19106	4345	22,74	13062	68,37	1699	8,89
2003	19117	4105	21,47	13225	69,18	1787	9,35
2004	19037	3954	20,77	13254	69,62	1829	9,61
2005	18696	3556	19,02	13227	70,75	1913	10,23
2006	18505	3671	19,84	13025	70,39	1809	9,78

Biorąc pod uwagę migracje, należy zaznaczyć stałą tendencję wzrostu odpływu ludności w stosunku do jej napływu w związku z czym saldo migracji jest ujemne i wynosi średnio -74.25 (tab. Nr 3)

Tab. Nr 3: Ruch naturalny i migracyjny ludności

lata	ludność ogółem	małżeństwa	urodzenia żywe	zgony	przyrost naturalny	napływ	odpływ	saldo migracji
	osób	osób	osób	osób	osób	osób	osób	osób
2000	18929	103	195	155	40	175	263	-88
2001	18973	83	183	137	46	133	247	-114
2002	19106	103	202	147	55	269	275	-6
2003	19117	91	180	136	52	247	336	-89
2005	18696	138	174	143	31	-	-	-
2006	18505	157	167	159	8	-	-	-

1.6 Bezpieczeństwo publiczne

Miasto Braniewo jest siedzibą powiatu. Na jego terenie mieści się Powiatowa Komenda Policji. Według statystyk prowadzonych przez Policję w Braniewie dominują przestępstwa przeciwko mieniu. Na terenie miasta nie występują przestępstwa ciężkie o charakterze kryminalnym.



Zestawienie występujących przestępstw z podziałem na obszary wyznaczone do rewitalizacji, przedstawia poniższa tabela.

Tab. Nr 4: Liczba przestępstw z podziałem na kategorie na terenie obszaru rewitalizowanego:

Rodzaj przestępstwa	2004				2005				2006			
	II obszar	II obszar	III obszar	IV obszar	I obszar	II obszar	III obszar	IV obszar	I obszar	II obszar	III obszar	IV obszar
kradzież z włamaniem	15	14	8	2	11	9	12	5	6	5	9	2
kradzież mienia	18	16	12	4	17	21	19	7	12	10	16	5
przestępstwa rozbójnicze	6	2	3	0	3	4	6	1	1	1	3	0
kradzież pojazdu	2	3	1	2	0	3	3	3	0	2	3	2
bójka	8	10	19	1	6	6	15	2	5	7	13	1
uszkodzenie mienia	10	14	18	6	8	16	21	7	9	12	20	4
Razem:	59	59	61	15	53	59	76	25	33	37	64	14

¹Dane Komendy Powiatowej Policji w Braniewie

Tab.5: Liczba interwencji z podziałem na kategorie na terenie obszaru rewitalizowanego:

Kategorie interwencji	2004				2005				2006			
	I obszar	II obszar	III obszar	IV obszar	I obszar	II obszar	III obszar	IV obszar	I obszar	II obszar	III obszar	IV obszar
domowe	216	252	768	96	144	348	708	72	168	276	792	84
uliczne	144	360	396	108	192	276	492	96	132	288	468	84
inne	60	168	62	36	72	240	108	24	48	24	72	32
Razem:	420	780	1226	240	408	864	1308	192	348	588	1332	200

¹Dane Komendy Powiatowej Policji w Braniewie



Według rozeznania Policji niebezpieczne miejsca na terenie Braniewa, w których obserwuje się zwiększoną przestępczość to:

- ul. Kościuszki (od skrzyżowania z ul. Szkolną do Placu Piłsudskiego),
- ul. Gdańska i Fromborska,
- rejon amfiteatru przy ul. Plac Wolności,
- bazar miejski przy ul. Plac Piłsudskiego.

Główną przyczyną, która ma decydujący wpływ na poziom przestępczości w mieście jest bezrobocie i ubóstwo społeczeństwa. Wysoki udział przestępstw przeciw mieniu potwierdza, że na terenie miasta dominują przestępstwa takie jak kradzieże, włamania oraz akty wandalizmu. Wiele tych przestępstw jest spowodowanych trudną sytuacją materialną.

Wśród interwencji miejscowej Policji dominują interwencje domowe, często powiązane z nadużywaniem alkoholu i przemocą w rodzinie. Jest to skutek długotrwałego bezrobocia, które w połączeniu z niskim wykształceniem i brakiem dalszych perspektyw, prowadzi do alkoholizmu i wielu zachowań patologicznych. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestępstwa osób młodocianych, które z braku możliwości zarobkowania łamią prawo w celu zdobycia różnych korzyści materialnych. Podwyższenie standardu życia to również dbałość o bezpieczeństwo publiczne. Dlatego konieczne jest bardziej wnikliwe monitorowanie miejsc szczególnie niebezpiecznych oraz prewencja wśród środowisk najbardziej narażonych na konflikty z prawem.



1.7. Rynek pracy

Lokalny rynek pracy opiera się w większości na drobnych przedsiębiorstwach, które funkcjonują w Braniewie. Brak jest tutaj dużych zakładów przemysłowych, które stanowiłyby zaplecze zatrudnienia dla społeczności miasta. Znaczne rozdrobnienie zakładów pracy (870 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Braniewie) sprawia, że obecnie nie jest odczuwalne zagrożenie masowych zwolnień grupowych. Analizując aktualną sytuację należy zauważyć, że lokalny rynek pracy największe wstrząsy ma już za sobą.

Najbardziej dramatyczna sytuacja miała miejsce w roku 2003, kiedy sytuacja na lokalnym rynku pracy załamała się. Inwestycje co prawda trwały, natomiast braniewski samorząd skupił się na minimalizowaniu zobowiązań i kredytów, w krótkim czasie (I, II kwartał 2003 r.), przestało również funkcjonować kilka najważniejszych dla miasta podmiotów: Spółdzielnia Inwalidów „Warmia” zamknęła zakład produkcyjny, Przedsiębiorstwa budowlane „Budirol” S.A. i „Inbud” ogłosiły upadłość, Grupa Żywiec zlikwidowała Browar, który po trzyletniej przerwie i zmianach własnościowych w 2006 roku wznowił działalność. Likwidacja zakładów spowodowała zmniejszenie zapotrzebowania na media skutkiem czego w miejskich przedsiębiorstwach również rozpoczęły się redukcje kadrowe.

Obecnie sytuacja na rynku pracy jest ustabilizowana. Ilość miejsc pracy oferowana przez pracodawców nie pokrywa zapotrzebowania zgłaszanego przez osoby gotowe do podjęcia zatrudnienia, dlatego wielu mieszkańców Braniewa zmuszonych jest poszukiwać pracy poza miastem.

1.8. Bezrobocie

Od roku 1998 obserwowany jest wzrost bezrobocia, szczególnie wśród osób z wykształceniem podstawowym i zasadniczym zawodowym. Najniższa liczba bezrobotnych obserwowana jest wśród mieszkańców posiadających wyższe wykształcenie. Jednak i w tej kategorii obserwowana jest tendencja wzrostowa.



Tab. Nr 6: Struktura bezrobotnych wg wykształcenia

Lata	Bezrobotni zarejestrowani w PUP w Braniewie					
	ogółem	W tym:				
		wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	podstawowe
1995	1618	22	376	103	600	517
1996	1526	20	359	104	561	482
1997	1272	16	336	103	417	400
1998	1325	12	337	82	473	421
1999	1694	17	413	121	621	522
2000	2057	47	551	158	727	574
2001	2221	76	574	175	790	606
2002	2318	82	575	203	826	632
2003	2412	102	655	223	828	604
2004	2297	103	635	190	778	591
2005	2216	121	598	192	714	591
2006	2067	107	534	207	652	567

Tab. Nr 7: Udział bezrobotnych w poszczególnych grupach wiekowych

Lata	Bezrobotni zarejestrowani w PUP w Braniewie					
	ogółem	Z tego w wieku				
		18-24	25-34	35-44	45-55	55 i powyżej
1995	1618	447	494	502	162	13
1996	1526	403	476	429	198	20
1997	1272	330	394	361	174	13
1998	1325	374	370	361	200	20
1999	1694	468	466	456	279	25
2000	2057	525	599	528	380	25
2001	2221	582	641	544	417	36
2002	2318	552	690	571	462	52
2003	2412	517	682	608	547	58
2004	2297	443	667	529	570	88
2005	2216	445	618	487	567	100
2006	2067	404	574	478	507	104

Powyższa tabela prezentuje zestawienia bezrobotnych w poszczególnych grupach wiekowych, analizując informacje w niej zawarte należy stwierdzić, że największa liczba zarejestrowanych bezrobotnych występuje wśród osób z przedziału wiekowego 25-34 lata.

Jest to tendencja negatywna, ponieważ młodzi i wykształceni ludzie na początku życiowego startu, nie mają możliwości podjęcia zatrudnienia. Wymusza to odpływ tych ludzi do większych ośrodków, gdzie łatwiej znaleźć pracę i usamodzielnąć się finansowo. W długiej perspektywie przekłada się to na starzenie lokalnej społeczności i brak zdolności reprodukcyjnych.



Liczba osób bezrobotnych w wieku powyżej 55 roku życia jest najniższa, natomiast należy podkreślić, że w ciągu ostatnich dwóch lat również wzrosła. Przyczyna może być tutaj korzystna dla tych osób zmiana przepisów w zakresie świadczeń przedemerytalnych.

Miasto Braniewo boryka się z dużym poziomem bezrobocia, co jest cechą charakterystyczną dla terenu województwa Warmińsko-Mazurskiego, które pod względem bezrobocia plasuje się na najwyższym miejscu w kraju. Podaż pracy jest bardzo mała w porównaniu ze zgłaszanym zapotrzebowaniem. Zmiana sytuacji na rynku pracy wymaga systemowych działań zakrojonych na szeroką skalę, prowadzonych w horyzoncie długofalowym. Przyjazny klimat lokalnych władz wobec inwestorów tworzących miejsca pracy, system ulg w podatkach i opłatach lokalnych są pozytywnymi próbami zmiany niekorzystnej sytuacji.

Pobudzenie lokalnej przedsiębiorczości i stworzenie warunków do przyciągnięcia kapitału inwestycyjnego jest jednym z priorytetów obecnych władz miasta.

Zidentyfikowane problemy

- *Wysoki poziom bezrobocia*
- *Brak ofert pracy na lokalnym rynku*
- *Niska mobilność zawodowa mieszkańców*
- *Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców*
- *Niewystarczająca promocja miasta wśród inwestorów instytucjonalnych*

1.9. Pomoc Społeczna

Zmiany wynikające z transformacji ustrojowej w Polsce spowodowały, że polityka społeczna stanęła przed wieloma trudnymi, często bardzo złożonymi kwestiami społecznymi. Ubóstwo wielu rodzin stało się faktem, wzrasta zarówno liczba bezrobotnych, jak i bezdomnych, nasilają się zjawiska patologii społecznych. Taki stan powoduje, iż stale wzrasta zakres zadań stawianych przed instytucjami pomocy społecznej, zwiększa się zarówno liczba spraw, jak również ich ciężar gatunkowy, stopień trudności. Pokonanie tego typu zagrożeń winno stać się celem polityki społecznej, a szczególnie jej instrumentu – pomocy społecznej.

Niepokojący jest jednak fakt, iż stale rośnie liczba osób oczekujących pomocy, zwłaszcza materialnej, podczas gdy środki finansowe jakimi dysponują instytucje społeczne są coraz bardziej nie wystarczające w stosunku do stale rosnących potrzeb.



Zadaniem pomocy społecznej jest między innymi tworzenie warunków organizacyjnych prawidłowego funkcjonowania systemu, w tym niezbędnej infrastruktury socjalnej. W systemie pomocy społecznej powinny funkcjonować instytucje i placówki, umożliwiające pełną realizację zadań, wynikających z przepisów prawa.

Terenem działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Braniewie jest obszar administracyjny miasta Braniewa, zamieszkały według danych za rok 2005² przez 18 696 mieszkańców natomiast w 2006 roku ilość mieszkańców wynosiła 18 505, w tym:

- 3671 osób w wieku przedprodukcyjnym, co stanowi 19,84% ogółu mieszkańców
- 13.025 osób w wieku produkcyjnym, co stanowi 70,39% ogółu mieszkańców
- 1.809 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowi 9,78% ogółu mieszkańców
- Według szacunkowych danych w rejonie działania ośrodka znajduje się :
- 91 rodzin wielodzietnych
- 186 rodzin niepełnych
- 17 osób bezdomnych
- 162 rodzin z osobami niepełnosprawnymi
- 49 emerytów
- 53 rencistów
- 2 067 bezrobotnych
- 1 400 rodzin wymagających osłony socjalnej w ramach systemu pomocy społecznej i dodatków mieszkaniowych

Warto podkreślić, iż statutowe cele ośrodka w sposób znaczący są wspierane działaniami Stowarzyszenia Pomocy Społecznej „SOCJAL”, które funkcjonuje w oparciu o infrastrukturę i kadrę ośrodka. Formuła działania przedmiotowego stowarzyszenia sprowadza się do wykorzystania źródeł pozabudżetowych przy realizacji programów pomocowych. W strukturach tej organizacji pozarządowej działa noclegownia dla bezdomnych, dział pośrednictwa pracy, ognisko wychowawcze – przytulisko dla dzieci z rodzin patologicznych, świetlica środowiskowa, ośrodek wolontariatu. Skutecznym instrumentem polityki społecznej jest również Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, które wykonuje m.in. zadania w zakresie: pomocy społecznej, polityki prorodzinnej i wspierania osób niepełnosprawnych. Ponadto infrastrukturę społeczną w sferze socjalnej tworzą instytucje opiekuńcze, podmioty o charakterze półstacjonarnym świadczące

² Dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Braniewie na dzień 31.12.2006



pomoc oraz organizujące terapię środowiskową. Pierwsza grupa reprezentowana jest w Braniewie przez Dom Pomocy Społecznej, Szpital Powiatowy oraz Zakład Opiekuńczo Leczniczy.

Powiatowy Dom Pomocy Społecznej o profilu „dla osób upośledzonych umysłowo i chorych psychicznie” posiada 68 miejsc dla pensjonariuszy. Przedmiotowa placówka świadczy usługi, na poziomie obowiązującego standardu, osobom wymagającym całodobowej opieki. Zakres świadczeń obejmuje usługi: bytowe, opiekuńcze, wspomagające, edukacyjne w formach i w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb i umożliwiających korzystanie ze świadczeń przysługujących z tytułu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego. Obok Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na terenie miasta Braniewa funkcjonują także inne placówki świadczące usługi w zakresie m.in pomocy rodzinie. Wiele z nich działa w parafiach lub innych instytucjach kościelnych. W Braniewie działa Stacja „CARITAS”, poradnie rodzinne i małżeńskie, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Katolicki Ośrodek Wsparcia dla Dzieci i Młodzieży, Gabinet Terapii Zajęciowej przy Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Działalność tych instytucji i organizacji obok wsparcia psychologicznego skupia się także na niesieniu pomocy materialnej najbardziej potrzebującym.

W zakresie pomocy społecznej w obszarach wyznaczonych do rewitalizacji sytuacja przedstawia się następująco;

Tab.Nr 8: Liczba osób korzystająca ze świadczeń pomocy społecznej w Mieście Braniewo

2003				2004				2005				2006			
I obszar	II obszar	III obszar	IV obszar	I obszar	II obszar	III obszar	IV obszar	I obszar	II obszar	III obszar	IV obszar	I obszar	II obszar	III obszar	IV obszar
130	201	320	130	130	220	350	230	180	250	402	200	191	420	610	180

Dane: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Braniewie

Jak widać w powyższej tabeli obszar III jest szczególnie zagrożony marginalizacją, a problemy ubóstwa oraz dysfunkcje socjalne są tutaj szczególnie wyraźne.

Wśród interesantów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dominują osoby bezrobotne. Zwraca uwagę fakt, że brak pracy niesie w konsekwencji inne patologie takie jak ubóstwo i przemoc w rodzinie. Dlatego niezmiernie ważnym elementem polityki lokalnych władz jest tworzenie miejsc pracy i lokowanie przedsiębiorstw, które mogą takie miejsca tworzyć.



1.10. Oświata

Na terenie Miasta aktualnie funkcjonują :

- cztery szkoły podstawowe (w tym jedna specjalna);
- trzy gimnazja (w tym jedno specjalne);
- pięć szkół ponadgimnazjalnych (w tym jedna specjalna);
- pięć przedszkoli, w tym trzy niepubliczne, jedno miejskie i jedno zakładowe.

Placówki przedszkolne obecnie obejmują opieką 405 dzieci w tym ok. 100 sześciolatków.

Stan bazy jest dobry i w pełni zabezpiecza obecne potrzeby mieszkańców.

Na terenie miasta działa przedszkole wojskowe (ok. 65 dzieci)- dla dzieci rodzin żołnierzy zawodowych;

- szkoła wyższa - Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie- Międzynarodowe Centrum Edukacyjne w Braniewie

Ogółem na terenie miasta pełnozatrudnionych jest 385 nauczycieli w tym z wykształceniem wyższym 381.

Szkoły ponadgimnazjalne prowadzą edukację w następujących kierunkach :

- ogólnym na poziomie liceum ogólnokształcącego,
- zawodowym na poziomie techników (wielozawodowym, budowlanym),
- profilowanych na poziomie liceum zawodowego (ekonomia, agroturystyka)

Szkoły ponadgimnazjalne gotowe są na wprowadzenie innych, potrzebnych w regionie kierunków kształcenia.

Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie-Międzynarodowe Centrum Edukacyjne w Braniewie posiada czternaście wydziałów, trzydzieści dziewięć kierunków i jedenaście specjalności m.in.:

[Wydział Bioinżynierii Zwierząt](#)

- Towaroznawstwo
- Zootechnika

[Wydział Biologii](#)

- Biologia
- Biotechnologia
- Pielęgniarstwo

[Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej](#)



- Geodezja i kartografia
- Gospodarka przestrzenna

Wydział Humanistyczny

- Dziennikarstwo i komunikacja społeczna
- Filologia (germańska, angielska, rosyjska, wschodniosłowiańska, ukraińsko-polska)
- Filologia polska
- Filozofia
- Historia
- Stosunki międzynarodowe

Wydział Kształtowania Środowiska i Rolnictwa

- Architektura krajobrazu
- Ochrona środowiska
- Ogrodnictwo
- Rolnictwo

Wydział Matematyki i Informatyki

- Informatyka
- Matematyka
- Wydział Medycyny Weterynaryjnej
- Weterynaria

Wydział Nauk Ekonomicznych

- Ekonomia
- Zarządzanie

Wydział Nauk Społecznych i Sztuki

- Edukacja artystyczna w zakresie sztuki muzycznej
- Edukacja artystyczna w zakresie sztuk plastycznych
- Pedagogika
- Politologia
- Socjologia

Wydział Nauk Technicznych

- Budownictwo
- Edukacja techniczno-informatyczna



- Mechanika i budowa maszyn
- Technika rolnicza i leśna
- [Wydział Nauki o Żywności](#)
- Inżynieria chemiczna i procesowa
- Technologia żywności i żywienie człowieka
- Towaroznawstwo

[Wydział Ochrony Środowiska i Rybactwa](#)

- Ochrona środowiska
- Rybactwo

[Wydział Prawa i Administracji](#)

- Prawo
- Administracja

[Wydział Teologii](#)

- Teologia
- Nauki o rodzinie

1.11. Sport

Życie sportowe w mieście Braniewie skupia się wokół Miejskiego Ośrodka Sportu „Zatoka”.

Miejski Ośrodek Sportu MOS „Zatoka” Braniewo działa na terenach po byłym Państwowym Stadzie Ogierów przy ul. Moniuszki oraz stadionu przy ul. Botanicznej.

MOS „Zatoka” skupia w swoich strukturach sportowych:

- sekcję piłki nożnej – (aktualnie w rozgrywkach bierze udział ok. 200 chłopców w sześciu grupach wiekowych.)
- sekcję bokserską,
- sekcję judo,
- sekcję lekkoatletyczną,
- sekcję brydża sportowego,
- sekcję krótkofalarską ,

Przy klubie oprócz Zarządu i etatowych pracowników działa Rada Sponsorów, z których najważniejszymi są MPEC oraz Rada Miasta Braniewa.



Tereny przy ul. Moniuszki umową użyczenia Zarząd Miasta jako właściciel obiektów, przekazał w bezpłatne używanie na czas nieokreślony z obustronną możliwością jej rozwiązania. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość położona w Braniewie przy ul. Moniuszki 9 obręb nr.8 miasta Braniewo oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr.7/8/ o pow.0,2413 ha./ oraz działka nr.7/12/ o pow.10.7148 ha/ zabudowana następującymi budynkami, budowlami i urządzeniami:

- budynkiem administracyjno-mieszkalnym /pow. zabudowy 432 m², kubatura 4.605 m³/ w części zamieszkałym przez jedną rodzinę na statusie lokatora bez umowy najmu; stan przejęty jako spadkobierca, po byłym Stadzie oraz procesach sądowych poprzedniego Zarządu;
- garaże/ pow. zabudowy 51m², kubatura 159 m³/;
- kuźnię / pow. zabudowy 257m², kubatura 1.844 m³/;
- wozownią pow. zabudowy 265m², kubatura 928 m³/;
- garażo-warsztatem /pow. zabudowy 162m², kubatura 1.362m³/;
- dwie stajnie/ łącznie pow. zabudowy 2400m², kubatura 20.985m³/;
- ujeżdżalnię /pow. zabudowy 788m², kubatura 4508 m³/;
- stodołę /pow. zabudowy 690m², kubatura 4.350m³/;
- budynkiem wagi/pow. zabudowy 9m², kubatura 27,5 m³/;
- garażem /pow zabudowy 27m², kubatura 95m³/;
- budynkiem gospodarczym /pow. zabudowy 36m², kubatura 114 m³/.

Tereny parkowe doskonale nadają się do uprawiania sportów biegowych, rekreacji i wypoczynku. Istniejące stajnie są wykorzystywane do chowu koni sportowych, w wyniku umów dzierżawnych stajni dla osób prowadzących taką działalność.

Tereny po byłym PSO posiadają uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: wodę, kanalizację, energię elektryczną, sieć dróg utwardzonych wewnątrz kompleksu.

Stadion przy ul. Botanicznej posiada pełnowymiarową płytę piłkarską z nawierzchnią trawiastą w dość dobrym stanie, bieżnię lekkoatletyczną wymagającą modernizacji, asfaltowy kort do tenisa ziemnego z piłkochwytnymi, asfaltowe boisko do gier małych, salkę gimnastyczną do uprawiania sportów walki, mogącą pomieścić siłownię, treningowe boiska piłkarskie w trakcie rekultywacji oraz budynek szatni i mieszkanie dla gospodarza obiektu. Stadion posiada trybunę częściowo zadaszoną z



ławeczkami na stałe zamontowanymi na około 1500 osób. Obiekt jest ogrodzony ze wszystkich stron, posiada zabezpieczenia wymagane do rozgrywania meczy piłkarskich szczebla III ligi. Działalność sportowa sekcji piłki nożnej skupiająca 7 drużyn piłkarskich różnych grup wiekowych wymaga dodatkowej ilości boisk piłkarskich. Dla zapewnienia prawidłowego cyklu treningowego konieczna jest budowa, przynajmniej, jednego pełnowymiarowego boiska trawiastego dla celów treningowych i rozgrywania meczy najmłodszych drużyn.

Bliskość przepływającej obok rzeki „Pasłęki” stwarza możliwość reaktywowania działającej niegdyś w strukturach MOS sekcji kajakarskiej.

Zidentyfikowane problemy

- *Niewykorzystane tereny i infrastruktura po byłym PSO*
- *Brak infrastruktury do uprawiania sportów wodnych*
- *Niewystarczające zaplecze do rozwoju gier zespołowych w klubie sportowym*

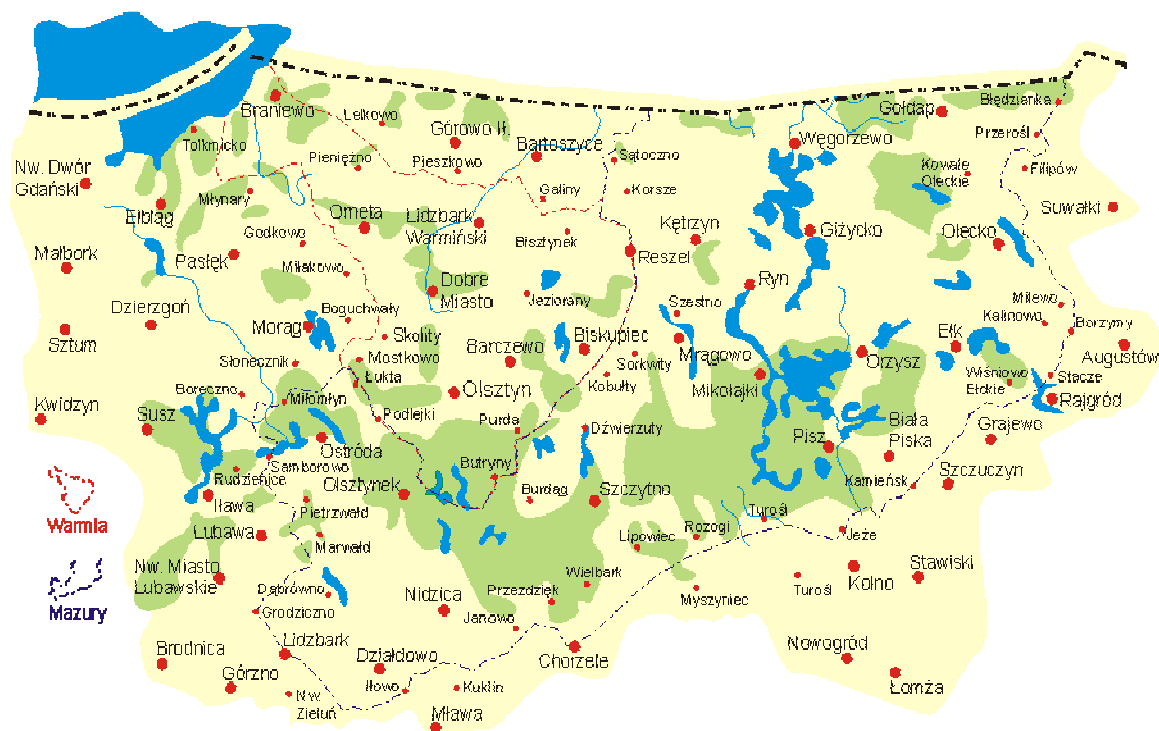
1.12. Turystyka

Całodobowe przejście graniczne z Rosją spowodowało uaktywnienie sektora obsługi ruchu turystycznego, w krótkim czasie powstały hotele, rozwija się branża gastronomiczno - rozrywkowa, powstają nowe stacje paliw z kompleksową obsługą klienta.

Powstają nowe dziedziny turystyki jak np.: turystyka pielgrzymkowa dzięki Bazylice Mniejszej oraz turystyka wędkarska dzięki przepławce dla ryb łososiowatych.

Rozwój turystyki w Braniewie jest dodatkowo wzmacniany ze względu na bliskie położenie innych, ciekawych i atrakcyjnych obiektów turystycznych tj. Elbląg , Frombork – tzw. klejnot Warmii, Jezioro Pierzchalskie - zbiornik retencyjny na rzece Pasłęce, usytuowany na Równinie Warmińskiej 17 kilometrów na południe od Braniewa, Lidzbark Warmiński - miasto leżące ok. 70 km od Braniewa, nad rzekami Łyną i Symsarną na pograniczu Pojezierza Mazurskiego i Wzniesienia Sępopolskiego, Pasłęk - miasto leżące na Powiślu nad rzeką Wąską ok. 40 km od Braniewa oraz Nadleśnictwo Zaporowo wchodzące w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie. Nadleśnictwo rozciąga się na terenie gmin Braniewo, Lelkowo, Frombork, Płoskinia i Młynary, obejmując 16 tys. ha lasów.

Położenie miasta na tle województwa prezentuje poniższa mapa.



Strategiczne położenie miasta Braniewo w obszarze Warmii pomiędzy Mazurami a Morzem Bałtyckim stwarza dogodne warunki do rozwoju turystyki. Braniewo od lat funkcjonuje jako ważny punkt na mapie turystycznej regionu. W strategii: „Strategia rozwoju miasta do 2020 r” czytamy, że miasto posiada kilkanaście punktów gastronomicznych, w tym 3 restauracje i jest w stanie zapewnić wyżywienie dla ok. 500 osób. Zaplecze hotelowe w postaci dwóch hoteli, internatu, gościnnych pokoi noclegowych, hoteliku w Zespole Szkół Budowlanych oraz kwater agroturystycznych, które jest w stanie przyjąć ok. 200 turystów w sezonie wakacyjnym, a ok. 150 poza sezonem. W obszarze tym obserwuje się tendencje wzrostowe liczby odwiedzin i pobytów w sezonie turystycznym.

W mieście znajduje się punkt informacji turystycznej, który został zaprojektowany w ramach kontraktu wojewódzkiego i umieszczony w Miejskiej Bibliotece Publicznej.

Kluczowe inwestycje zmierzające do otwarcia przejścia granicznego Grzechotki-Mamonowo oraz uruchomienia drogi ekspresowej bezpośrednio wpłyną na zwiększenie ruchu turystycznego – co przy odpowiednim przygotowaniu innych inwestycji np.; budowa basenu, dalszy rozwój infrastruktury hotelowo-gastronomicznej może przynieść wiele korzyści dla miasta.

Należy rozważyć to, aby turystyka na terenie miasta w mniejszym stopniu była nastawiona na masowy ruch turystyczny, za to w większym – na zindywidualizowane



formy oraz różnorodność i wysoką jakość ofert. W tym celu należy dążyć do znacznego rozszerzenia ofert usług, od rodzinnego wypoczynku letniego, po całoroczną turystykę specjalistyczną obejmującą np. „zielone szkoły”; „sportowe szkoły”; turystykę przyrodniczą ukierunkowaną na obserwacje przyrody, atrakcyjną ofertę dla turystyki rowerowej itp.

Wykorzystując bazę szpitala powiatowego im. Ludwika Rydygiera oraz inne zakłady opiekuńczo-lecznicze w mieście, turystyka mogłaby być wspierana ofertą usług medycznych, organizacją całorocznych pobytów rehabilitacyjnych, rekonwalescencyjnych, zabiegów leczniczych oraz medycyny i kosmetyki, itp.

Integralnym elementem zagospodarowania turystycznego gminy jest odpowiednio rozbudowana sfera usług towarzyszących: handel, gastronomia, oferty sportowe w tym zespół sportowo-rekreacyjny z basenem krytym i odkrytym, obiekty kulturalne i rozrywkowe wypożyczalnie sprzętu turystycznego, itp. dla grup zróżnicowanych pod względem wiekowym i statusu materialnego,

Celem uzyskania większych dochodów z turystyki konieczne są także inwestycje niekubaturowe: ścieżki pieszo-rowerowe, trasy turystyczne oraz inwestycje związane z przystosowaniem wybranych przyrodniczych i kulturowych obiektów i obszarów do przyjęcia ruchu turystycznego np. budowa dróg dojazdowych oraz parkingów, dojazd do obiektów, miejsc piknikowych, barów szybkiej obsługi, itp. oraz ich odpowiednie oznakowanie co związane jest jednocześnie z opracowaniem i przygotowaniem aktualnych informatorów.

W strategii rozwoju województwa warmińsko – mazurskiego czytamy, że w województwie już w roku 1998 w obiektach turystycznych było 64,4 tysiące miejsc noclegowych (czwarte miejsce w kraju). Corocznie z noclegów korzysta ponad milion turystów, w tym ponad 200 tys. turystów zagranicznych. W sektorze działalności turystycznej pracuje ok. 5 tys. osób. Ponad 2 tys. gospodarstw wiejskich prowadzi działalność agroturystyczną, stanowiącą dodatkowe źródło dochodu. Region województwa warmińsko-mazurskiego jest od wielu lat celem urlopowych wyjazdów wielu turystów z Polski i zagranicy. Czyste środowisko, doskonałe warunki do uprawiania różnych sportów wodnych oraz rekreacji, ciekawe zabytki, wreszcie brak uciążliwego przemysłu i niski stopień zurbanizowania tej krainy stanowią ważne atuty.

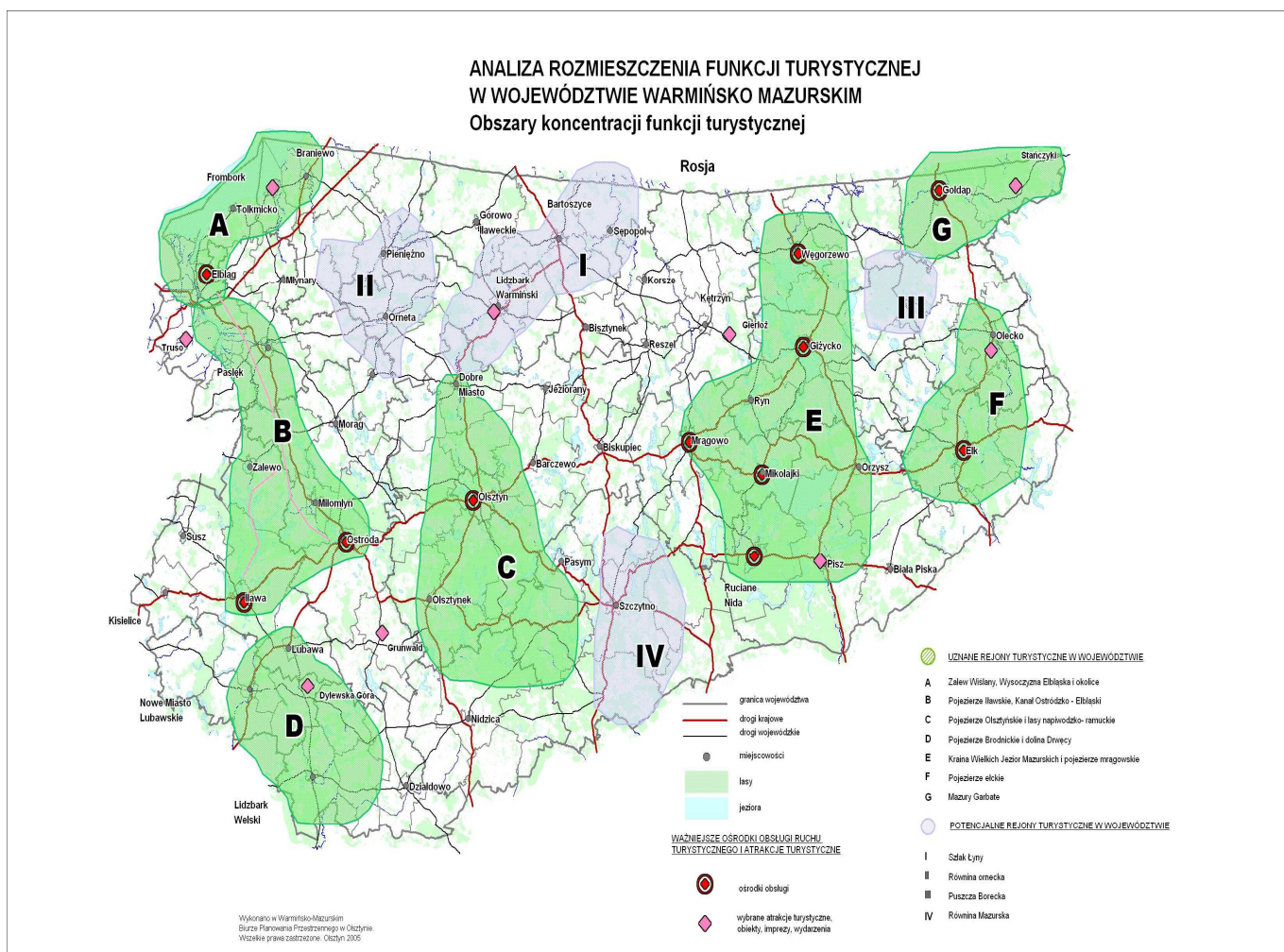
Ogromny potencjał turystyczny nie jest jednak w pełni wykorzystywany. Bariere stanowi tu niedostateczna liczba całorocznych miejsc noclegowych o wysokim



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

standardzie, zbyt skromna oferta produktów turystycznych – zwłaszcza poza sezonem letnim oraz brak całościowej, skoordynowanej promocji miasta i najbliższej okolicy.

Władze województwa w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 właśnie turystykę ustaliły jako jeden z najważniejszych priorytetów dalszego rozwoju województwa. W wyniku analiz wyznaczono obszary na terenie województwa szczególnie atrakcyjne pod kątem rozwoju turystyki.



Źródło Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Zgodnie z tym Braniewo powinno aktywnie przystąpić do działań wspierających rozwój tego sektora usług. Jest to dziedzina nie doceniana, która w przyszłości może stanowić poważne źródło dochodu miasta i jego mieszkańców.



Zidentyfikowane problemy

- *Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, mała ilość miejsc noclegowych o odpowiednim standardzie*
- *Brak produktów turystycznych adresowanych do szerokiego spektrum odbiorców*
- *Zły stan i brak oznakowania szlaków turystycznych*
- *Nieodpowiedni standard parkingów, miejsc biwakowych, dróg dojazdowych, szlaków rowerowych*
- *Brak przystani kajakowej i zagospodarowania rzeki Pasłęki dla potrzeb turystyki*
- *Mała liczba atrakcji turystycznych przyciągająca gości*

2. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

2.1. Cel strategiczny programu

Najważniejszym, strategicznym celem rewitalizacji miasta Braniewa jest poprawa jakości życia mieszkańców miasta i wzmocnienie oraz rozwój funkcji miasta poprzez ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru wyznaczonego do rewitalizacji.

Cel strategiczny będzie realizowany poprzez następujące cele szczegółowe:

CEL I – Pobudzenie wzrostu gospodarczego, rozwój przedsiębiorczości i tworzenie warunków dla podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej miasta

CEL II – Rozwój turystyki w oparciu o zasoby naturalne i dziedzictwo kulturowe

CEL III – Podniesienie ładu przestrzennego i estetyki miasta

CEL IV – Poprawa stanu zasobów mieszkaniowych

CEL V – Tworzenie warunków do zapobiegania i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu

Powyższe cele szczegółowe będą realizowane poprzez podejmowanie następujących działań:

CEL I – działania w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej (drogi, chodniki, ścieżki rowerowe), uzbrojenie terenów pod inwestycje

CEL II – działania w zakresie wykorzystania zasobów naturalnych i dziedzictwa kulturowego, tworzenie bazy do wykorzystania szlaków wodnych (Pętla Żuław), rozwój infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i kulturalnej (modernizacja amfiteatru miejskiego) promocja i informacja o walorach miasta i regionu



CEL III – działania w zakresie odnowy istniejących obiektów zabytkowych, przestrzeni publicznej, terenów zielonych (ogród botaniczny z ZOO), zagospodarowanie pustych, zdegradowanych przestrzeni miejskich (tereny międzyosiedlowe, place zabaw dla dzieci)

CEL IV – działania w zakresie remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych wraz z otoczeniem

CEL V – działania w zakresie tworzenia warunków do rozwoju przedsięwzięć pomocy społecznej, aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych i najuboższych, tworzenie warunków do aktywizacji dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych patologiami, ułatwienia dla osób niepełnosprawnych w poruszaniu się w przestrzeni publicznej

Powyższe cele są odpowiedzią na szereg problemów utrudniających funkcjonowanie społeczności miasta. Jednocześnie ich realizacja przyczyni się do podniesienia standardu przestrzeni publicznej oraz uruchomienia szeregu procesów przyczyniających się do dalszego rozwoju lokalnych struktur obywatelskich, integracji mieszkańców osiedli, pobudzenia przedsiębiorczości mieszkańców, rozwoju nowych form działalności w zakresie obsługi ruchu turystycznego. Renowacja zabytkowych obiektów architektury przyczyni się do wzmocnienia identyfikacji mieszkańców z wielowiekową historią miasta. Podniesie prestiż lokalnych władz i wpłynie na ożywienie kontaktów międzynarodowych Braniewa.

2.2. Zasięg terytorialny obszaru rewitalizowanego

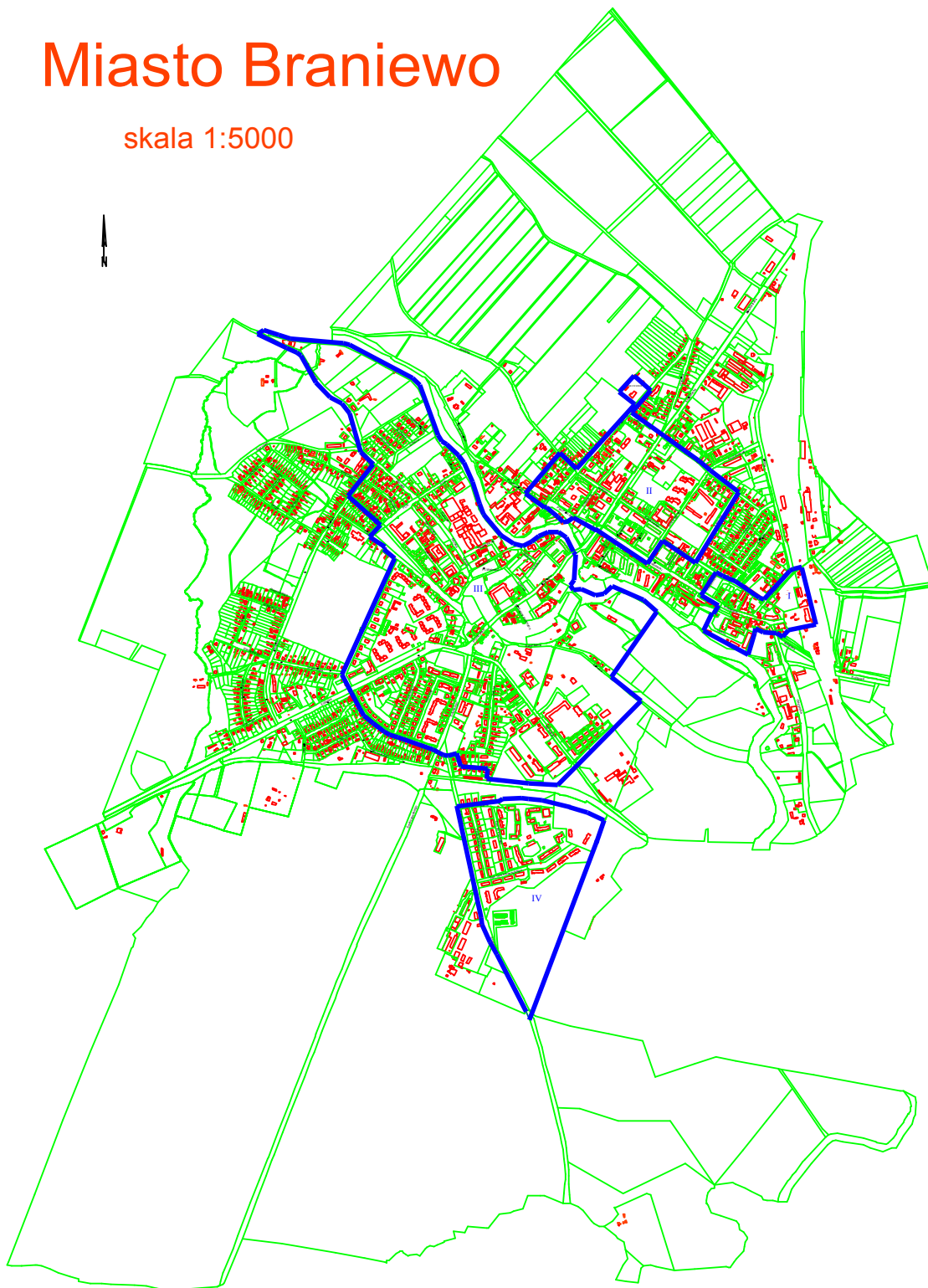
Na terenie miasta Braniewo w wyniku prowadzonych konsultacji społecznych i ustaleń z partnerami lokalnymi wyznaczono obszar do rewitalizacji, który obejmuje kilka wyodrębnionych stref przestrzennych zlokalizowanych następująco:

Poniżej mapa obszaru rewitalizacji w mieście Braniewie:



Miasto Braniewo

skala 1:5000





Obszar I wyznaczony od ul. Szkolnej wzdłuż torów kolejowych obejmując teren zabytkowego dworca PKP wraz z placem przed budynkiem od strony miasta, dalej do ulicy Dworcowej i do ul. Kolejowej, wzdłuż ogrodzenia cmentarza do rzeki Pasłęki, dalej wzdłuż rzeki do wysokości ul. Skośnej i dalej ul. Skośną do ul. Kościuszki. Następnie ul. Kościuszki w kierunku centrum do skweru zieleni, obejmując skwer przez rzekę Lipówkę i ul. Mokrą do skrzyżowania z ul. Szkolną.

Obszar II zawierający się w granicach pomiędzy ulicami: Kościuszki do Rzemieślniczej dalej do Traugutta i wzdłuż do ul. Żeromskiego obejmując teren Osiedla Trzydziestolecia ze stadionem oraz Osiedla Śródmieście i dalej na wprost do ul. Cichej do ul. 9-go Maja w prawo do budynku tzw „Belwederu” dalej za tym budynkiem wzdłuż granicy działek (równoległe do ul.9-go Maja) obejmując ulicę Baczyńskiego do ul. Przemysłowej obejmując Pl .Piłsudskiego dalej wzdłuż ul. Kościuszki.

Obszar III będący w granicach od Al. Wojska Polskiego do ul. Elbląskiej dalej wzdłuż ulicy Mielczarskiego do ulicy Sikorskiego, dalej przez ul. Sikorskiego do Słonecznej, Słoneczną do końca w prawo do linii kolejowej wzdłuż torów kolejowych do granicy zabudowań i wzdłuż tej granicy dalej prostopadle do ul. Moniuszki i dalej do ul. Łąkowej, dalej wzdłuż Łąkowej obejmując teren Miejskiego Ośrodka Sportu i dalej w prawo prostopadle do rzeki Pasłęki (obok stadionu Miejskiego Ośrodka Sportu) następnie wzdłuż biegu rzeki i ul. Nadbrzeżnej do ul. Świętokrzyskiej obejmując Kościół – sanktuarium pw. Św Krzyża i dalej z powrotem w kierunku śródmieścia ul. Świętokrzyską w prawo do Wileńskiej, Wileńską do ul. Brzozowej, obejmując Pl. Grunwaldu do Al. Wojska Polskiego

Obszar IV zawierający się w granicach ul. Bema dalej ul. Sucharskiego do końca po łuku do ul. ”Grota” Roweckiego do ul. Stefczyka z powrotem do ul. Bema



2.3. Uzasadnienie wyboru obszaru

Opisane wyżej obszary charakteryzują się różnorodną specyfiką występujących zjawisk problematycznych.

Wiele negatywnych zjawisk koncentruje się na wyznaczonych obszarach, przyczyniając się do ich marginalizacji i postępującej degradacji. Jednak wsparcie i pomoc skierowana do tych rejonów miasta będą podstawą do odwrócenia negatywnych tendencji i odnowy w sferze społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej. Obszary te dzięki wsparciu z zewnątrz mają realne możliwości uruchomienia potencjału drzemącego w lokalnej społeczności.

Poprawa estetyki tych obszarów oraz stanu infrastruktury będzie ważnym impulsem do pobudzenia inicjatyw obywatelskich zarówno na poziomie lokalnym (osiedla mieszkaniowe) jak i w aspekcie funkcjonowania całego miasta (organizacje społeczne i instytucje publiczne).

Pobudzenie przedsiębiorczości powinno dać szanse znalezienia zatrudnienia wśród osób bezrobotnych. Uruchomienie inwestycji służących turystyce pozwoli na rozwój punktów gastronomicznych

Zagospodarowanie przestrzenne

Teren przeznaczony do rewitalizacji obejmuje najważniejsze obszary miasta, tradycyjnie decydujące o jego charakterze i stymulującym dalsze kierunki rozwoju.

Obszary te cechuje jednak brak uporządkowanej przestrzeni, duże kontrasty architektoniczne (sąsiedztwo zabytkowych budowli i socrealistycznej zabudowy mieszkaniowej).

Jednak przy zastosowaniu wielu wzajemnie uzupełniających się działań i technik można ten niekorzystny obraz zmienić. Szczególnie ważne jest tutaj zadbanie o ochronę najcenniejszych zabytkowych budowli:

Obiekty zabytkowe

- Kościół p.w. Św. Katarzyny gotycki wybudowany w latach 1343-1442
- Kościół p.w. Św. Antoniego zbudowany w latach 1830-38
- Budynek Urzędu Miasta – ceglany gmach reprezentacyjny wzniesiony w roku 1878 nawiązujący w swojej formie do neogotyku.
- Dworzec Kolejowy wybudowany w 1852 roku budynek powstały w związku z otwarciem kolei łączącej Braniewo z Malborkiem i Królewcem.



- Spichlerz Mariacki z roku 1831- niegdyś stanowiący część zaplecza portowego przy rzece Pasłęce
- Hospicjum dla konwertytów wybudowane w 1719 roku w stylu barokowym (obecnie filia Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego).
- Kolegium Jezuickie – Liceum Hosjanum powstałe w latach 1743-1771(styl późny barok) i rozbudowane w roku 1923 (obecnie mieści Zespół Szkół Zawodowych)
- Wieża – stanowiąca ocalały fragment zamku biskupiego z XIII w. w stylu gotyckim (aktualnie nieczynna - zamknięta i zabezpieczona przed dewastacją)
- Klasztor Św. Katarzyny wybudowany w latach 1904-1906 w stylu neogotyckim
- Kaplica cmentarna p.w.Św. Rocha z 1711 roku barokowa o charakterze orientalnym (obecnie w trakcie renowacji)
- Kościół p.w Św. Trójcy wybudowany w początku XVI w. gotycki.
- Kościół p.w.Św. Krzyża wybudowany w latach 1722-1747 w stylu barokowych na planie krzyża greckiego (obecnie Klasztor Ojców Redemptorystów)
- Dom szwajcarski obiekt o konstrukcji ryglowej z wypełnieniem ceglany stanowiący przykład architektury przedmiejskiej z końca XIX.

a) Zasoby mieszkaniowe

Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji znajdują się także strefy zwartej zabudowy mieszkaniowej o charakterze wielorodzinnym. Największe osiedla to Osiedle Śródmieście i Osiedle Trzydziestolecia. Tereny te charakteryzują się brakiem infrastruktury rekreacyjnej dla mieszkańców bloków. Zieleń osiedlowa jest zniszczona i zaniedbana, wymaga pielęgnacji i nowych nasadzeń. Brakuje bezpiecznych placów zabaw dla dzieci. Ławki oraz inne urządzenia tzw małej architektury są zniszczone lub w złym stanie.

Brakuje lokali do prowadzenia klubów osiedlowych i świetlic. Renowacji wymagają fasady, część instalacji oraz ciągi komunikacyjne w budynkach.

b) Charakterystyka obszarów

Obszar I:

Obszar ten wybrano ze względu na wysoki poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków. Wiele obiektów posiada unikatowe walory architektoniczne (dworzec kolejowy), Niektóre budynki wpisane są do rejestru zabytków – (teren po byłym GS).

Budynek dworca, plac przed dworcem oraz jego najbliższe otoczenie nie pełnią jak dawniej funkcji obsługi podróżnych i funkcji reprezentacyjnych dla miasta. Budynek dworca kolejowego jest zdewastowany. Ta część miasta znajduje się na uboczu i jest



wyraźnie niedoinwestowana. Połączenie kolejowe Braniewa z innymi ośrodkami jest ważnym atutem dla dalszego rozwoju miasta, dlatego wsparcie działań w tym rejonie jest szczególnie istotne dla tworzenia dobrego wizerunku miasta.

Poziom bezrobocia na tym obszarze jest wyższy niż średnia krajowa. Mieszkańcy tego rejonu miasta korzystają ze zniszczonej infrastruktury komunikacyjnej. Na tym obszarze znajduje się skwer zieleni, który zostanie objęty projektem dotyczącym zagospodarowania przestrzeni publicznej miasta.

Negatywne zjawiska obserwowane na tym terenie to:

- *niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców,*
- *degradacja infrastruktury technicznej i budynków,*
- *poziom bezrobocia wyższy niż średnia krajowa.*

Obszar II:

Zlokalizowane są tutaj kościoły, które wymagają renowacji. Teren, na którym znajduje się budynek tzw: „Belwederu” (budynek przy ul.9-go Maja 55) wybrano ze względu na konieczność przeciwdziałania wykluczeniu. Miejsce to cechuje wysoki poziom ubóstwa i przestępczości. Aspołeczne zachowania mieszkańców przyczyniają się do dalszej, postępującej dewastacji obiektu. W celu przeciwdziałania narastającym patologiom planuje się tam utworzenie Centrum Integracji Społecznej, które będzie zrzeszało różnego rodzaju instytucje społeczne niosące pomoc w rozwiązywaniu trudnych problemów lokalnej społeczności. Przewiduje się również renowację kamienic (wysoki poziom degradacji infrastruktury technicznej budynków). Teren ul. 9-maja oraz Plac Piłsudskiego cechuje wysoki poziom przestępczości. Obszar ten wykazuje dużą gęstość zaludnienia, dlatego wiele problemów koncentruje się właśnie tutaj. Przy ul. Konarskiego znajdują się dwa budynki szkolne o znaczeniu historycznym wymagające kompleksowych działań modernizacyjnych. Występują na tym terenie również wspólnoty mieszkaniowe, budynki wielorodzinne Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATOKA” – przy Pl. Piłsudskiego oraz osiedla mieszkaniowe Śródmieście i osiedle Trzydziestolecia. Część tego obszaru zajmuje przestrzeń publiczną, którą również planuje się zagospodarować nadając jej nowe funkcje estetyczne i funkcjonalne dla mieszkańców. Brakuje bezpiecznych placów zabaw dla dzieci, a zieleń na osiedlach jest źle utrzymana.

Negatywne zjawiska obserwowane na tym terenie to:

- *degradacja infrastruktury technicznej i budynków,*



- *wysoki poziom przestępczości i zagrożenie patologiami,*
- *ubóstwo mieszkańców oraz trudne warunki mieszkaniowe,*
- *poziom bezrobocia wyższy niż średnia krajowa.*
- *zaniedbana przestrzeń publiczna*

Obszar III:

Na obszarze tym występuje zdegradowana w znacznym stopniu przestrzeń publiczna. Planowana jest jej odnowa, modernizacja kamienic, przy ul. Grzybowej, PCK. Na tym terenie znajdują się obiekty po byłym Państwowym Stadzie Ogierów. Obszar jest w dużej mierze niezagospodarowany i niewykorzystany. Władze miasta zamierzają nadanie tym terenom nowych funkcji gospodarczych i społecznych. Obiekty zostaną przekształcone w centrum konferencyjno - wypoczynkowo-rekreacyjne. Stworzenie nowej infrastruktury przy wykorzystaniu istniejących obiektów podniesie użytkową wartość tego terenu dla społeczności Braniewa.

Obszar ten zawiera również teren byłego Starego Miasta. Niezbędna jest modernizacja zabytkowych murów, Wieży Zamku Biskupiego (obecnie znajduje się w bardzo złym stanie), odbudowa Ratusza wraz z rekonstrukcją układu urbanistycznego rynku Starego Miasta. Konieczna jest modernizacja amfiteatru, w którym odbywają się imprezy plenerowe dla mieszkańców miasta. Znajduje się tutaj również ZOO, jedyny ogród zoologiczny na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, stanowiący atrakcję turystyczną. Niezbędna jest modernizacja wybiegów dla zwierząt (w tym kompleksowy remont niedźwiedziarni), wykonanie alejek spacerowych, wykonanie przegrodzeń na terenie niecki, wykonanie mostku nad stawem oraz zagospodarowanie ogrodu wokół. Konieczna jest wymiana pokryć dachowych obiektów wykonanych z eternitu. Planuje się również adaptację istniejących pomieszczeń na część socjalną.

Zlokalizowane są tu również osiedla mieszkaniowe, które wymagają remontów i modernizacji oraz podniesienia estetyki elewacji i fasad zewnętrznych.

Obszar ten obejmuje także teren nad rzeką Pasłęką, wzdłuż promenady do cennego zabytku, jakim jest sanktuarium św. Krzyża. Teren wzdłuż rzeki wymaga zagospodarowania. Planowane jest wybudowanie przystani żeglarskiej, co umożliwi rozwój turystyki i sportów wodnych. Sanktuarium wymaga gruntownego remontu oraz renowacji zabytkowego wyposażenia.



Negatywne zjawiska obserwowane na tym terenie to:

- *degradacja infrastruktury technicznej i budynków,*
- *poziom bezrobocie wyższy niż średnia krajowa.*
- *zdeprawowana i niezagospodarowana przestrzeń publiczna w centrum miasta*
- *bardzo zły stan techniczny i estetyczny obiektów zabytkowych*
- *obszerne, niewykorzystane i niezagospodarowane tereny zieleni*
- *zaniedbany teren ogrodu zoologicznego*
- *niewykorzystane, dziczące tereny w sąsiedztwie rzeki Pasłęki*
- *duży poziom przestępczości*

Obszar IV:

Teren ten obejmuje wojskowe osiedla mieszkaniowe. Znajdują się tutaj były tereny wojskowe, które wymagają uzbrojenia w celu nadania im nowych funkcji dla miasta.

Rekultywacja tego obszaru otworzy możliwości w zakresie nowych inwestycji i tworzenia miejsc pracy.

Negatywne zjawiska charakteryzujące ten obszar to:

- *degradacja infrastruktury technicznej i budynków,*
- *poziom bezrobocie wyższy niż średnia krajowa.*
- *duże, wolne niezagospodarowane przestrzenie*

Powyższe obszary cechują się złożonością sytuacji kryzysowych. Należy zauważyć, że wsparcie w zakresie niezbędnych inwestycji daje realne możliwości wydzwignięcia się z trudnej sytuacji i dążenia do normalizacji sferze przestrzennej, społecznej i ekonomicznej.

c) Wskaźniki osiągnięć

Wskaźniki realizacji celów Programu Rewitalizacji

Produkty	<ul style="list-style-type: none">• ilość zmodernizowanych obiektów stanowiących dziedzictwo kulturowe [szt.]• ilość zmodernizowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych [szt.]
-----------------	---



	<ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia zmodernizowanych dróg/ulic wraz z infrastrukturą [m²] • powierzchnia zaadaptowana na nowe funkcje społeczno-gospodarcze [m²] • ilość zmodernizowanych budynków mieszkalnych [szt.] • powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni publicznej [m²]
Rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • liczba nowych firm/instytucji/MŚP zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym [szt.] • liczba miejsc pracy utworzonych wskutek realizacji inwestycji [szt] • ilość osób korzystająca z nowej infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej [liczba osób] • ilość osób, których warunki mieszkaniowe uległy poprawie [liczba osób]
Oddziaływanie	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost liczby turystów na terenie miasta poprzez rozszerzenie oferty • wzrost zatrudnienia na terenie miasta i gminy • zmniejszenie udziału ludności korzystającej z pomocy społecznej • zmniejszenie poziomu przestępczości • przyrost liczby mieszkańców • rozwój przedsiębiorczości (wzrost liczby przedsiębiorstw)

3. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW KRAJOWYCH, WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO, POWIATU ORAZ MIASTA BRANIEWA

Lokalny Program Rewitalizacji powstał w oparciu o wytyczne i założenia zawarte w dokumentach strategicznych wyższego rzędu. Program jest komplementarny z zapisami zawartymi w tych dokumentach, rozwija i rozszerza zadania przyjęte tam do realizacji.

Zgodność z Celami Horyzontalnymi Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007-2013

Lokalny Program Rewitalizacji miasta Braniewa jest zgodny z założeniami Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007-2013 i realizuje cel 5 „Wzrost



konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.”

Zgodność z Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Regionalny Program Operacyjny zawiera osie priorytetowe, których zakres przedmiotowy pokrywa się z działaniami przyjętymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji miasta Braniewa. Lokalny Program Rewitalizacji bezpośrednio realizuje założenia osi priorytetowej 5.4 „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast” oraz pośrednio założenia osi 5.1 „Przedsiębiorczość”, 5.2 „Turystyka” i 5.3 „Infrastruktura społeczna”.

Zgodność ze Strategią Rozwoju Powiatu Braniewskiego

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa realizuje zadania wyznaczone przez kluczowe priorytety zapisane w Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Braniewskiego na lata 2004-2015, do których należą: ekologia, gospodarka, infrastruktura, przestrzeń, społeczność. Program realizuje cele odnoszące się do każdego z tych zagadnień..

Zgodność ze Strategią Rozwoju miasta Braniewo do 2020 roku.

Strategia Rozwoju Miasta Braniewo zawiera wiele istotnych elementów, które wytyczają kluczowe kierunki dla dalszego rozwoju miasta. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa w sposób bezpośredni przyczyni się do realizacji założeń celu strategicznego 1.6 Strategii pn. „Stworzenie atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miasta” oraz celu strategicznego 2.6 pn. ”Poszerzenie i wzbogacenie funkcji gospodarczych miasta”



4. DZIAŁANIA PLANOWANE DO REALIZACJI

4.1. Projekty realizowane przez beneficjentów zewnętrznych:

1)	Wymiana okien w budynku Klasztoru Zgromadzenia Sióstr św. Katarzyny
2)	Wymiana i zagospodarowanie poddasza oraz wykonanie nowej elewacji obiektów budowlanych Zakładu Karnego w Braniewie.
3)	Wykonanie modernizacji pomieszczeń piwnicznych Zakładu Karnego w Braniewie do celów szkoleniowych, przystosowujących do życia osadzonych po opuszczeniu zakładu karnego wraz z infrastrukturą pomieszczeń gospodarczych stwarzającą miejsca pracy dla małych i średnich przedsiębiorstw.
4)	Elewacja zewnętrzna budynków: <ol style="list-style-type: none"> 1. Budynek Ciepłowni ul. Kościelna 4 2. Budynek Ciepłowni ul. Stefczyka 3. Budynek przy ul. Sikorskiego (wymiennikownia) 4. Budynek administracyjny ul. Kościelna 4 a
5)	Sieć integracyjnego wsparcia i promocji rozwoju – Centrum Integracji Społecznej w Braniewie
6)	Sieć integracyjnego wsparcia i promocji rozwoju – zaadoptowanie budynku mieszkalnego „Belweder” przy ul 9-go Maja 23 na działalność CIS (Centrum Integracji Społecznej) w Braniewie
7)	Renowacja zabytkowego kościoła obejmująca osuszenie, renowację zabytkowego wyposażenia (ołtarz, ambona), renowacje organów oraz renowację elewacji zewnętrznej kościoła - Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Św. Krzyża w Braniewie
8)	Organizacja muzeum sztuki zduńskiej w oparciu o kolekcję ze zbiorów Towarzystwa Miłośników Pieców Kafłowych w Braniewie - Fundacja im. Mikołaja Kopernika we Fromborku
9)	Remont kapitalny elewacji kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego w Braniewie ul. Królewiecka.



10)	Termomodernizacja remont kapitalny, modernizacja - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Wiejska 5 abcd
11)	Termomodernizacja i remont kapitalny, modernizacja – Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Wojska Polskiego 2,4,6,8,12,14,16,18,20,22,24
12)	Termomodernizacja remont kapitalny, modernizacja i zagospodarowanie otoczenia – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Kościuszki 18 - 22 oraz 24 do 28
13)	Modernizacja i termomodernizacja budynków mieszkalnych, zagospodarowanie otoczenia - Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Kościuszki 7-9, ul. Łącznikowa 2 i ul. Gdańska 40-50
14)	Modernizacja, termomodernizacja oraz remont kapitalny budynków mieszkalnych – Wspólnoty mieszkaniowe przy ul.Dembińskiego 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15-17, 16-18, 19-21, 20-22, 23, 25, 24,26, ul. Sowińskiego 1-3, 2-4, 5-7,6-8,9-11,10,9a-11a,12-14,13,15,16,18,17,19, ul. Bema 2,4,6, ul. Grota Roweckiego 2-4, 6-8,10-12,14-16
15)	Termomodernizacja remont kapitalny, modernizacja, zagospodarowanie otoczenia - Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sucharskiego 5-15,14-24, 6-12,2-4, 17-19, 21-27, przy ul. Grota Roweckiego 1-15, 17,29,31-37
16)	“OSIEDLE CENTRUM” Wspólnoty Mieszkaniowe nr 43, 35, 36 41-45 Remont, termomodernizacja, wymiana instalacji w budynkach wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych wokół, placem zabaw i małą architekturą
17)	Kompleksowy remont dachu z dociepleniem - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 32-36 w Braniewie
18)	Renowacja fasad budynków, remont dachów, zmiana systemu ogrzewania lokali z piecowego na CO miejskie - Wspólnota Mieszkaniowe ul. Armii Krajowej 11, 22, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39,40, 41, 44, 70, 74 w Braniewie
19)	Renowacja fasad budynków, remont dachów, zmiana systemu ogrzewania lokali z piecowego na CO miejskie - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Fromborska 6, 8 ul. Gdańska 6, 21, 29
20)	Renowacja fasad budynków, remont dachów - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Kościuszki 10-12,74, 76, 78, 80, 86, 88, 90, 92, 106, 112, 116, 65, 69-71, 73-75, 77A,91,105A



21)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Botaniczna 5, ul. Łąkowa 3, 5 ul. Moniuszki 3, 14 a-b-c, 16 ul. Zielona 7, 13-15, 35-37
22)	Ocieplenie budynków, stropodachów, wykonanie placu zabaw, naprawa dróg wewnętrznych, chodników, Budowa indywidualnych węzłów co., c.w.u. (udział MPEC) Malowanie klatek, wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, budowa nowych studni kanalizacyjnych wraz z przyłączami, Remont pokryć dachowych, udowa odbudowy śmietnikowej - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Elbląska 13, 15, 17, 19, 22, 24, 25-25A, 27, 36 A-B-C
23)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. 9-go Maja nr 1, 3, 5, 6, 9, 11, 15, 17, 18A, 24, 26, 28, 32, 36, 43, 74-76-78-80-82, ul. Przemysłowa 3, 4, 5, 6, 8, ul. Drewniana 2, ul. Piłsudskiego 14
24)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Szkolna 3-5, 4, 9, ul. Błotna 23
25)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Traugutta 8, 12, 14, 25, 26, ul. Żeromskiego 10, 13, 18, ul. Królewiecka 37
26)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Morska 19, 22, 23, 24, 26, 32, 41, 49, ul. PCK 11, 15, 22, 24, ul. Plac Grunwaldu 4, 7, 9, 15, 17, 25, ul. Świętokrzyska 4
27)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Krasickiego 10, 19, 24, ul. Mielczarskiego 16-18, 20-22, 24-26, 28-30, 36-38, ul. Sikorskiego 11-13, 14, 16, 18, 26, 28, 29-31, 32
28)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Konarskiego 8-14
29)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 21-27
30)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700- lecia 10-12



31)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąska 2-4-6
32)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700-lecia 2-4-6-8
33)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700-lecia 1-3-5-7
34)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Traugutta 2-A-B-C-D
35)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Grunwaldu 22-24-26
36)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Grunwaldu 8-10-12-14
37)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łącznikowa 1
38)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 1-3-5
39)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 13-19
40)	Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 1-3-5
41)	Rewitalizacja „Osiedla XXX-lecia” – ul. Armii Krajowej 10-20, 24-36, ul. Traugutta 7-17 – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”
42)	Rewitalizacja „Osiedla Śródmieście” – ul. Armii Krajowej 13,15,17 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”
43)	Rewitalizacja „Osiedla Plac Piłsudskiego-Drewniana” ul. Drewniana 1,3,5,9-15, Plac Piłsudskiego 4-10 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”
44)	Rewitalizacja „Osiedla Matejki” ul. Matejki 1,3,5,7,11, ul. Elbląska 16A, 16B, 18A, 18B, 20, Plac Grunwaldu 1-1 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”



45)	Rewitalizacja „Osiedla 700-lecia” ul. 700-lecia 9-21, 23-33, 35-39 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Zatoka”
46)	Centrum Hotelowo- Konferencyjno – Rekreacyjne na terenach po byłym Państwowym Stadzie Ogierów przy ul. Moniuszki.



PROJEKTY REALIZOWANE PRZEZ BENEFICJENTÓW ZEWNĘTRZNYCH
OPIS:

4.1.1) Zgromadzenie Sióstr św. Katarzyny , Ul. Moniuszki 7, 14 – 500 Braniewo

Cel projektu: wymiana okien w budynku Klasztoru Zgromadzenia Sióstr św. Katarzyny.

Opis projektu:

Wymiana okien i okien witrażowych w kaplicy.

Termin realizacji projektu: - 2008 – 2012 r.

Wartość projektu: 800 000zł

4.1.2). Zakład Karny w Braniewie

Cel projektu: wymiana i zagospodarowanie poddasza oraz wykonanie nowej elewacji obiektów budowlanych Zakładu Karnego w Braniewie.

Opis projektu:

Budynek kompleksu sądowo – więziennego, w którym funkcjonuje obecnie Zakład Karny w Braniewie, wybudowany został ok. roku 1900 w kształcie nieregularnego wieloboku, zamkniętego sąsiadującymi z nim ulicami miasta. Działania wojenne pozostawiły budynek w niemal nienaruszonym stanie, co nadaje historyczne znaczenie architekturze budynku. Proponowany projekt dotyczy renowacji budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdującym się na terenie rewitalizowanym. Do podstawowych elementów wykonania zadania należeć będzie osuszenie murów z uwzględnieniem estetyki przestrzennej. Ponadto w elemencie elewacji budynku ZK proponowane jest wykonanie niezbędnej instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz uwzględnienia nowych technik i technologii monitoringu dotyczących granic posesji ZK w celach bezpieczeństwa społeczeństwa.



Drugim niezbędnym elementem projektu remont dachu i jego dostosowanie do celów gospodarczych. Pozwoli to na estetyczne zagospodarowanie przestrzeni Zakładu Karnego w Braniewie w harmonii z jego otoczeniem. Całość projektu tworzy jeden wspólny element rewitalizacji Miasta Braniewo, dający szansę poprawy publicznej estetyki przestrzennej.

Termin realizacji projektu: przyjmuje się realizację projektu na lata 2008-2010 r.

Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji:

Zakłada się koszt 2 640 000 zł.

2008 r – 350 000 zł

2009 r -1 520 000 zł

2010 r- 770 000 zł

4.1.3). Zakład Karny w Braniewie

Cel projektu: wykonanie modernizacji pomieszczeń piwnicznych Zakładu Karnego w Braniewie do celów szkoleniowych, przystosowujących do życia osadzonych po opuszczeniu zakładu karnego wraz z infrastrukturą pomieszczeń gospodarczych stwarzającą miejsca pracy dla małych i średnich przedsiębiorstw.

Opis projektu:

Proponowany projekt dotyczy przeprowadzenia renowacji wytypowanych pomieszczeń budynków Zakładu Karnego w Braniewie oraz przygotowania infrastruktury pomieszczeń gospodarczych stwarzających miejsca pracy dla małych i średnich przedsiębiorstw w Mieście Braniewo. Projekt będzie się składać z dwóch etapów, tworząc jedną nierozzerwalną całość celu założenia.

W pierwszym etapie proponuje się przygotowanie pomieszczeń w Zakładzie Karnym Braniewo do celów szkoleniowych dla przebywającym tam osadzonych. Niezbędna jest modernizacja wyznaczonych do tego celu pomieszczeń (sala wykładowa, ćwiczeniowa, biblioteka, sala widzeń itd.). Element ten pozwoli również na zatrudnienie dodatkowych pracowników do celów szkoleniowych dla podniesienia kwalifikacji zawodowych osadzonych, dając im często jedyne podstawy do wykonywania zawodu po opuszczeniu zakładu karnego.



Drugi etap obejmuje przygotowanie infrastruktury pomieszczeń gospodarczych dla małych i średnich przedsiębiorstw, które na zasadach dzierżawy przygotowanych pomieszczeń gospodarczych miałyby swoje siedziby i organizowałyby miejsca pracy dla osadzonych na terenie Zakładu Karnego. Tym samym osadzeni nie musieliby opuszczać zakładu karnego ucząc się i przystosowując do wykonywania zawodu. Pozwoli to na istotne korzyści dla firm (niskie koszty zatrudnienia pracowników) oraz samych osadzonych (przystosowanie ich do systematyczności pracy po opuszczeniu Zakładu Karnego).

Proponowany projekt jest projektem nowatorskim, wdrażanym w krajach zachodnich Unii Europejskiej. Realizacja projektu pozwoli na przystosowanie do życia osadzonych po opuszczeniu zakładu karnego, pochodzących w większości z Miasta Braniewo i jego okolic. Wpłyne to sposób pośredni i bezpośredni na zmniejszenie przestępczości w Braniewie i jego okolicach oraz może zmniejszyć liczbę dokonanych elementów wandalizmu wpływających na estetykę miasta.

Termin realizacji projektu: proponuje się realizację projektu w latach 2008 – 2011.

Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji:

Zakłada się koszt 2 140 000 zł.

2008 r – 250 000 zł

2009 r- 1 020 000 zł

2010 r – 570 000 zł

2011 r – 300 000 zł

**4.1.4) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. ul. Kościelna 4a,
w Braniewie**

Cel projektu: poprawa estetyki elewacji obiektów w otoczeniu zabudowy mieszkalnej - wykonanie elewacji zewnętrznej budynków:

1. Budynek Ciepłowni ul. Kościelna 4
2. Budynek Ciepłowni ul. Stelczyka
3. Budynek przy ul. Sikorskiego (wymiennikownia)
4. Budynek administracyjny ul. Kościelna 4 a



Opis projektu:

Projekt dotyczy wykonania w 100% elewacji zewnętrznej budynków, jak również naprawy dachów, wymiany drzwi wejściowych, stolarki okiennej, ocieplenie budynków itd.

Termin realizacji projektu: 2008 – 2011 r

Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji: ok. 400 000 zł

4.1.5) Centrum Integracji Społecznej w Braniewie

Cel projektu: stworzenie integracyjnej sieci wsparcia i promocji rozwoju.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu będzie program zwalczanie dysfunkcji społecznych oraz przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego u osób, które w wyniku trudnej sytuacji na rynku pracy znalazły się na marginesie życia społecznego.

Działania programowe są w szczególności przewidziane dla osób i rodzin szczególnego ryzyka będących członkami Wspólnot Mieszkaniowych Miasta Braniewa.

Cel określony jako: wzmocnienie funkcji społecznych na obszarach rewitalizowanych, osiągniemy tworząc na ich terenie „sieć punktów integracji informacji i rozwoju”.

Umożliwi to potencjalnym beneficjentom łatwiejszy i szybszy dostęp do ośrodków poradnictwa specjalistycznego, placówek wsparcia i reintegracji społeczno – zawodowej.

Informacja osiągnięta w „punktach sieci” będzie przeznaczona dla niżej wymienionych grup ryzyka – grup docelowych:

- niepełnosprawni,
- osoby starsze (emeryci, renciści, samotni),
- długoletni bezrobotni,
- rodziny ubogie, dzieci i młodzież ze środowisk patologicznych (uzależnienia, przemoc, dyskryminacja i ubóstwo),
- bezdomni lub zagrożeni bezdomnością.



Punkty byłyby umiejscowione w specjalnie wyremontowanych pomieszczeniach, adaptowanych w rewitalizowanej substancji mieszkaniowej, służąc jednocześnie potrzebom Wspólnoty Mieszkaniowej.

Powstanie infrastruktury informacyjno–poradniczej na osiedlach rewitalizowanych zapoczątkuje proces zmiany niekorzystnych postaw osób z grup docelowych i przyczyni się do nadania obiektom zdegradowanym funkcji społecznej.

Termin realizacji projektu:

I – 2008 r,

II – 2009 r,

III – 2010 r,

IV – 2011 r.

Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji: 100 000 zł – I rok, kolejne lata po 50 000 zł - jest to rachunek szacunkowy wraz z adaptacją, wyposażeniem, eksploatacją oraz obsługą punktu w okresie rocznym.

4.1.6) Centrum Integracji Społecznej w Braniewie

Cel projektu: zaadoptowanie budynku mieszkalnego „Belweder” przy ul 9-go Maja 23 na działalność CIS (Centrum Integracji Społecznej) w Braniewie

Opis projektu: przewidując dynamiczny rozwój Centrum, poprzez pełną realizację standardów usług i realizacji zakresu programu zatrudnienia socjalnego na najbliższe lata na terenie miasta Braniewa z perspektywą wyjścia na cały świat braniewski – projektujemy zaadoptowanie budynków na działalność CIS. Dotychczasowa, zbyt mała jak na potrzeby rozwijającego się Centrum, siedziba mogłaby spełniać funkcję jednego z punktów sieci (i nie tylko), natomiast odpowiednio zaadoptowany budynek przy ul. 9-go Maja 23 lub tzw. „Belweder” (dziś będący środowiskiem zamieszkanym przez osoby szczególnego ryzyka) może spełniać funkcję dla prowadzenia w nim działalności Centrum Integracji Społecznej w Braniewie. Rewitalizowanie jednego z ww. budynków w obszarze objętym rewitalizacją, na cele szeroko rozumianej integracji społecznej jest



zgodne z działaniami programowymi zawartymi w celach Osi priorytetowej 7 „Rozwój, Restrukturyzacja i rewitalizacja miast” RPO Warmia – Mazury na lata 2007 – 2013 r.

Termin realizacji projektu: 2008 – 2013 r

Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji:

Zmienna wartość projektu w związku z ww. uzupełnieniem zakresu projektu:

2008 r – 300 000zł

2009 r – 100 000zł

2010 r – 50 000zł

2011 r – 50 000zł

2012 r – 50 000zł

2013 r – 50 000zł

4.1.7) Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Św. Antoniego w Braniewie

Cel projektu: Remont kapitalny elewacji Kościoła Parafialnego pw. Św. Antoniego w Braniewie.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu jest przywrócenie funkcji ochronnych i estetycznych wyprawom elewacyjnym kościoła, a także likwidacja zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi wynikającego z licznych uszkodzeń elementów elewacji. Renowacja obejmowała będzie całość wypraw elewacyjnych kościoła oraz obróbkę blacharskich wraz z odtworzeniem kolorystyki elewacji.

Termin realizacji: 2007 r

Wartość projektu w PLN: 600.000,00 zł.

4.1.8) Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Św. Krzyża w Braniewie

Cel projektu: Renowacja zabytkowego Kościoła pw. Św. Krzyża w Braniewie.



Opis projektu: Przedmiotem projektu jest gruntowna renowacja zabytkowego kościoła obejmująca osuszenie, renowację zabytkowego wyposażenia (ołtarz, ambona), renowacje organów oraz renowacje elewacji zewnętrznej kościoła

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji: 300.000,00 zł.

4.1.9) Fundacja im .Mikołaja Kopernika we Fromborku

Cel projektu: Utworzenie Muzeum Pieców Kafłowych w zaadaptowanym budynku przy ul. Kościuszki w Braniewie

Opis projektu:

Organizacja muzeum sztuki zduńskiej w oparciu o pokaźną kolekcję ze zbiorów Towarzystwa Miłośników Pieców Kafłowych w Braniewie. Przygotowanie ekspozycji (rekonstrukcja całych brył pieców) wraz z liczącą tysiące zdjęć dokumentacją fotograficzną oraz zbiorem materiałów archiwalnych.

Termin realizacji: 2011-2012 r

Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji:

2011 r- 300.000,00 zł.

2012 r –250 000,00zł

4.1.10) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wiejska 5 ABCD w Braniewie

Cel projektu: zmniejszenie strat ciepła, podwyższenie wartości technicznej nieruchomości poprzez termomodernizację remont kapitalny i modernizację.



Opis projektu:

Budowa indywidualnych węzłów co.,c.w.u. (udział MPEC), malowanie klatek, wymiana instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, ocieplenie budynku, stropodachu, wymiana drzwi, okien na klatkach schodowych i piwnicznych.

Termin realizacji: 2007 r – ocieplenie budynku, wymiana drzwi, okien, ocieplenie stropodachu, wykonanie audytu termomodernizacyjnego 2010-2013 r.

Wartość projektu:

2007 r - 450.000 zł

2010-2013 r - 500.000 zł

4.1.11) Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8, 12, 14, 18, 20, 22, 24 w Braniewie

Cel projektu: modernizacja i termomodernizacja budynków mieszkalnych.

Opis projektu:

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej, wykonanie opasek wokół budynków, dojść do budynków, wykonanie miejsc postojowych, ocieplenie budynków, wymiana pokryć dachowych, remont kominów, wymiana drzwi wejściowych, okien piwnicznych i na klatkach schodowych, remont klatek, wykonanie zmiany ogrzewania z piecowego na c.o. z kotłowni MPEC – budowa węzłów indywidualnych, przyłączy – udział MPEC.

Termin realizacji: - 2007-2013

Wartość projektu:

2007 r- 300.000 zł

2008-2013 r- 10.000.000 zł



4.1.12) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 18-22, 24-28 w Braniewie

Cel projektu: zmniejszenie strat ciepła, podwyższenie standardu życia mieszkańców poprzez termomodernizację, remont kapitalny, modernizację budynków mieszkalnych i zagospodarowanie otoczenia .

Opis projektu:

Ocieplenie budynków, stropodachów, wykonanie placu zabaw, naprawa dróg wewnętrznych, chodników, Budowa indywidualnych węzłów co.,c.w.u. (udział MPEC) Malowanie klatek, wymiana instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej, budowa nowych studni kanalizacyjnych wraz z przyłączami, remont pokryć dachowych, budowa altanek śmietnikowych.

Termin realizacji:

2007 – wymiana przyłącza i 2 studni kanalizacyjnych,

2010-2013 wykonanie ocieplenia.

Wartość projektu:

2007 r - 160.000 zł

2010-2013 r- 1.000.000 zł

4.1.13) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 7-9,

ul. Łącznikowej 2,

ul. Gdańskiej 40-50 w Braniewie

Cel projektu: zmniejszenie strat ciepła, podwyższenie wartości technicznej nieruchomości poprzez termomodernizację, remont kapitalny i modernizację oraz zagospodarowanie otoczenia .



Opis projektu:

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania z płukaniem instalacji, - Łącznikowa 2, Gdańska 40-50, wymiana okien na klatkach i piwnicach. Budowa indywidualnych węzłów co.,c.w.u. (udział MPEC), malowanie kaletek, wymiana instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej, ocieplenie stropodachów, remont pokryć dachowych, naprawa wewnętrznych dróg, chodników, wykonanie placu zabaw, nasadzenie krzewów itp., budowa altanek śmietnikowych.

Termin realizacji: -2007 r- ocieplenie

Wartość projektu:

2007 r- 300.000 zł

2010-2013 r - 1.000.000 zł

4.1.14) Wspólnoty Mieszkaniowe przy

ul. Dembińskiego 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15-17,16-18,19-21,20-22,23-25,24-26,

ul. Sowińskiego 1-3, 2-4,5-7,6-8,9-11,10,9A-11A,12-14,13-15,16-18,17-19

ul. Bema 2,4,6

ul. Grota Roweckiego 2-4,6-8,10-12,14-16 w Braniewie .

Cel projektu: podniesienie standardu życia i sytuacji mieszkaniowej mieszkańców z zachowaniem walorów architektoniczno-kompozycyjnych osiedla podwyższenie wartości funkcjonalnej i technicznej nieruchomości poprzez modernizacja, termomodernizacja oraz remont kapitalny budynków mieszkaniowych.

Opis projektu:

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej, ocieplenie, wymiana pokryć dachowych, remont kominów, wykonanie opasek wokół budynków, wymiana drzwi wejściowych, okien piwnicznych i na klatkach schodowych, remont klatek, naprawa dojazdów do budynków, chodników, dróg, remont elewacji – likwidacja spękań (dot. Grota Row.), wykonanie zmiany ogrzewania z piecowego na c.o z kotłowni MPEC – budowa węzłów indywidualnych, przyłączy – udział MPEC –dot. Ul. Sowińskiego Dembińskiego, Bema.



Termin realizacji: - 2007-2013 r

Wartość projektu:

2007 r- 500.000.00 zł

2008-2013 r po 1.000.000.00 zł

**4.1.15) Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Sucharskiego 5-15, 14-24, 6-12,2-4, 17-19, 21-27,
ul. Grota Roweckiego 1-15, 17-29,31-37**

Cel projektu: zmniejszenie strat ciepła, podwyższenie wartości technicznej nieruchomości poprzez termomodernizację remont kapitalny i modernizację oraz zagospodarowanie otoczenia .

Opis projektu:

Ocieplenie budynków, stropodachów, wymiana drzwi, okien na klatkach schodowych i piwnicach i piwnicznych, remont klatek schodowych, remont pomieszczeń piwnicznych, remont balkonów, remont dachów, wymiana WLZ, wykonanie audytu termo, naprawa dróg wewnętrznych, naprawa chodników, wykonanie placu zabaw, boiska dla młodzieży, miejsc postojowych dla samochodów, budowa altanek śmietnikowych, zagospodarowanie terenów zielonych, dokonanie nasadzeń krzewów itp.

Termin realizacji projektu:

2007 r – ocieplenie budynku, wymiana drzwi, okien, ocieplenie stropodachu, budowa obwodów śmietnikowych.

Wartość projektu:

2007 r - 2.000.000 zł

2010-2013 r- 1.000.000 zł



4.1.16) „Osiedle Centrum” w skład którego wchodzi:

- 1. Wspólnota Mieszkaniowa nr 43, Braniewo ul. Pl. Strażacki 24-30**
- 2. Wspólnota Mieszkaniowa nr 35, Braniewo ul. Pl. Strażacki 18-22**
- 3. Wspólnota Mieszkaniowa nr 36, Braniewo ul. Pl. Strażacki 8-16**
- 4. Wspólnota Mieszkaniowa nr 41-45, Braniewo ul. Gdańska 41-45.**

Cel projektu: podniesienie standardu infrastruktury i wartości funkcjonalnej osiedla, poprawa estetyki osiedla, wzmocnienie funkcji społecznych na osiedlu (Osiedle zlokalizowane na działkach nr 233/11 i 233/6 obręb 4 położonych w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej ‘A’ i strefie archeologicznej, wpisanej do rejestru zabytków – historyczny obszar Miasta. Działki te leżą między ul. Gdańską a ul. Pl. Strażacki w Braniewie).

Opis projektu:

Projekt „Osiedla Centrum” obejmuje: zagospodarowanie dwóch działek: wspólnej działki dla trzech budynków mieszkaniowych i działki sąsiedniej, na której znajduje się jeden budynek mieszkalny.

Zagospodarowanie terenu „Osiedla Centrum” obejmować będzie: modernizację i budowę nowych dróg i chodników, zagospodarowanie terenów zielonych z wbudowaniem elementów małej architektury, wykonanie placu zabaw. Wykonanie termomodernizacji budynków; ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu i stopu nad piwnicą. Projekt przewiduje wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych i piwnicach, oraz remont klatek schodowych i pomieszczeń piwnicy. Ponadto planowane jest wykonanie modernizacji instalacji c.o. i instalacji elektrycznej w budynkach.

- Modernizację drogi osiedlowej oraz wykonanie utwardzonych miejsc parkingowych.
- Modernizację istniejących chodników i podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie nowych utwardzonych przejść dla pieszych.
- Zagospodarowanie terenów zielonych: wykonanie nowych trawników i nasadzeń wieloletnich oraz wbudowanie elementów małej architektury.
- Wykonanie placu zabaw dla dzieci.
- Wykonanie audytu energetycznego i projektu kolorystyki elewacji.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.



- Ocieplenie stropodachu.
- Wymiana stolarki okiennej w piwnicach, suszarni, pralni i na klatkach schodowych.
- Ocieplenie stropu piwnic.
- Modernizacja instalacji c.o.
- Wymiana instalacji elektrycznej – WLZ
- Remont opaski wokół budynku.
- Remont klatek schodowych.
- Remont pomieszczeń piwnicy.
- Remont balkonów
- Remont wiatroplątów
- Wykonanie stromych dachów- nawiązanie do architektury przeciwległych kamienic Starego Miasta
- Wykonanie ekranu dźwiękochłonnego.

Termin realizacji: 2007-2013

Wartość projektu:

2007 r – 1 118 699zł

2008 r – 208 500zł

2009 r – 369 750zł

2010 r – 159 800zł

2011 r – 120 000zł

2012 r – 625 000zł

2013 r- 625 000zł

4.1.17) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 32-36 w Braniewie

Cel projektu: odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, podniesienie standardu życia i sytuacji mieszkaniowej mieszkańców



Opis projektu:

Kompleksowy remont dachu z dociepleniem

Termin realizacji: 2011 r

Wartość projektu:

2011 r – 100 000 zł

4.1.18) Wspólnota Mieszkaniowe ul. Armii Krajowej 11, 22, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39,40, 41, 44, 70, 74 w Braniewie

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja fasad budynków, remont dachów, zmiana systemu ogrzewania lokali z piecowego na CO miejskie

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r-120 000zł

2009 r-120 000zł

2010 r-120 000zł

2011 r-120 000zł

2012 r -120 000zł

2013 r -120 000zł

4.1.19) Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Fromborskiej 6, 8 ul. Gdańskiej 6, 21, 29

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja fasad budynków, remont dachów, zmiana systemu ogrzewania lokali z piecowego na CO miejskie

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r– 70 000zł

2009 r– 70 000zł

2010 r- 70 000zł



2011 r- 70 000zł
2012 r- 70 000zł
2013 r- 70 000zł

4.1.20) Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Kościuszki 10-12,74, 76, 78, 80, 86, 88, 90, 92, 106, 112, 116, 65, 69-71, 73-75, 77A,91,97,105A

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, podniesienie standardu życia i sytuacji mieszkaniowej

Opis projektu: Renowacja fasad budynków, remont dachów

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r- 320 000zł
2009 r- 320 000zł
2010 r- 320 000zł
2011 r- 320 000zł
2012 r- 320 000zł
2013 r- 320 000zł

**4.1.21) Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Botanicznej 5,
ul. Łąkowej 3,5
ul. Moniuszki 3, 14 a-b-c,16
ul. Zielonej 7,13-15,35-37**

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r- 154 000zł
2009 r- 154 000zł
2010 r- 154 000zł
2011 r- 154 000zł
2012 r- 154 000zł
2013 r- 154 000zł



4.1.22) Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Elbląskiej 13,15, 17, 19, 22, 24, 25-25A, 27, 36 A-B-C

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r – 103 000zł

2009 r – 103 000zł

2010 r - 103 000zł

2011 r - 103 000zł

2012 r - 103 000zł

2013 r – 103 000zł

4.1.23) Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. 9-go Maja nr 1, 3, 5, 6, 9, 11, 15, 17, 18A, 24, 26, 28, 32, 36, 43, 74-76-78-80-82, ul. Przemysłowej 3, 4, 5, 6, 8, ul. Drewniana 2, ul. Piłsudskiego 14

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r – 290 000zł

2009 r – 290 000zł

2010 r - 290 000zł

2011 r - 290 000zł

2012 r - 290 000zł

2013 r – 290 000zł



**4.1.24) Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Szkolnej 3-5, 4, 9,
ul. Błotnej 23**

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r – 40 000zł
2009 r – 40 000zł
2010 r - 40 000zł
2011 r - 40 000zł
2012 r - 40 000zł
2013 r – 40 000zł

**4.1.25) Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Traugutta 8, 12, 14, 25, 26
ul. Żeromskiego 10,13,18,
ul. Królewieckiej 37**

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji:2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r – 115 000zł
2009 r – 115 000zł
2010 r - 115 000zł
2011 r - 115 000zł
2012 r - 115 000zł
2013 r – 115 000zł



**4.1.26) Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Morskiej 19, 22, 23, 24, 26, 32, 41, 49,
ul. PCK 11, 15, 22, 24
ul. Plac Grunwaldu 4, 7, 9, 15, 17, 25
ul. Świętokrzyskiej 4**

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r – 130 000zł

2009 r – 130 000zł

2010 r - 130 000zł

2011 r - 130 000zł

2012 r - 130 000zł

2013 r – 130 000zł

**4.1.27) Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Krasickiego 10, 19, 24
ul. Mielczarskiego 16-18, 20-22, 24-26, 28-30, 36-38
ul. Sikorskiego 11-13, 14, 16, 18, 26, 28, 29-31, 32**

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2008-2013 r

Wartość projektu:

2008 r – 210 000zł

2009 r – 210 000zł

2010 r - 210 000zł

2011 r - 210 000zł

2012 r - 210 000zł

2013 r – 210 000zł



4.1.28) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Konarskiego 8-14

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, podniesienie standardu życia i sytuacji mieszkaniowej

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2011 r

Wartość projektu:
2011 r- 50 000zł

4.1.29) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 21-27

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, podniesienie standardu życia i sytuacji mieszkaniowej

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2009-2013 r

Wartość projektu:
2009 r – 60 000zł
2010 r – 60 000zł
2011 r – 60 000zł
2012 r – 60 000zł
2013 r - 60 000zł

4.1.30) Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700- lecia 10-12

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2011 r

Wartość projektu:
2011 r – 110 000zł



4.1.31) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąska 2-4-6

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, podniesienie standardu życia i sytuacji mieszkaniowej

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2013 r

Wartość projektu:

2013 r – 130 000zł

4.1.32) Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700-lecia 2-4-6-8

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, podniesienie standardu życia i sytuacji mieszkaniowej

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2008-2010 r

Wartość projektu:

2008 r – 90 000zł

2009 r – 110 000zł

2010 r – 82 000zł

4.1.33) Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700-lecia 1-3-5-7

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej , likwidacja zagrożeń dla środowiska naturalnego

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2008-2010 r

Wartość projektu:

2008 r – 170 000zł

2009 r – 150 000zł

2010 r – 150 000zł



4.1.34) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Traugutta 2-A-B-C-D

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2009-2010 r

Wartość projektu:

2009 r – 60 000zł

2010 r – 110 000zł

4.1.35) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Grunwaldu 22-24-26

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2008-2010 r

Wartość projektu:

2008 r – 70 000zł

2009 r – 100 000zł

2010 r – 100 000zł

4.1.36) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Grunwaldu 8-10-12-14

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2009-2013 r



Wartość projektu:

2009 r – 120 000zł
2010 r – 120 000zł
2011 r – 120 000zł
2012 r – 85 000zł
2013 r – 85 000zł

4.1.37) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łącznikowa 1

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Termin realizacji: 2011-2012 r

Wartość projektu:

2011 r – 60 000zł
2012 r – 60 000zł

4.1.38) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 1-3-5

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, zmiana wizerunku miasta w odniesieniu do zabudowy przedwojennej, wprowadzenie nowych funkcji społ-gosp.

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego

Termin realizacji: 2008-2012 r

Wartość projektu:

2008 r – 150 000zł
2009 r – 125 000zł
2010 r – 125 000zł
2011 r – 125 000zł
2012 r – 125 000zł



4.1.39) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 13-19

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego

Termin realizacji: 2011-2013 r

Wartość projektu:

2011 r – 73 000zł

2012 r – 73 000zł

2013 r – 73 000zł

4.1.40) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 1-3-5

Cel projektu: Odzyskanie i podwyższenie wartości funkcjonalnej, technicznej i kulturowej nieruchomości, zmiana wizerunku miasta

Opis projektu: Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego

Termin realizacji: 2008-2013r

Wartość projektu:

2008 r – 20 000zł

2009 r – 30 000zł

2010 r – 30 000zł

2011 r – 30 000zł

2012 r – 30 000zł

2013 r – 30 000zł



4.1.41) Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” ul. Matejki 9 w Braniewie

Cel projektu: Rewitalizacja „Osiedla XXX-lecia” ul. Armii Krajowej 10-20, 24-36, ul. Traugutta 7-17. Podniesienie wartości funkcjonalnej, technicznej ekonomicznej budynków, podniesienie standardu życia mieszkańców i zwiększenie estetyki przestrzeni miasta

Opis projektu: remont i malowanie klatek schodowych, remont balkonów, modernizacja wewnętrznej instalacji co/cwu, węzłów ciepłowniczych oraz zagospodarowanie terenu osiedla poprzez modernizację dróg i parkingów osiedlowych, placów zabaw, zagospodarowanie terenów zielonych

Termin realizacji: 2007-2013 r

Wartość projektu:

2007 r - 94 417zł
2008 r – 131 750zł
2009 r – 131 750zł
2010 r – 146 083zł
2011 r – 75.000zł
2012 r – 75.000zł
2013 r – 75.000zł
Razem: 729 000zł

4.1.42) Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” ul. Matejki 9 w Braniewie

Cel projektu: Rewitalizacja „Osiedla Śródmieście” ul. Armii Krajowej 13,15,17. Podniesienie wartości funkcjonalnej, technicznej ekonomicznej budynków, podniesienie standardu życia mieszkańców i zwiększenie estetyki przestrzeni miasta

Opis projektu: wykonanie prac termomodernizacyjnych w tym ocieplenie elewacji i dachów, remont wiatrołapów z ewentualną wymianą drzwi, remont i malowanie klatek schodowych, remont balkonów, modernizacja wewnętrznej instalacji co/cwu, węzłów ciepłowniczych oraz zagospodarowanie terenu osiedla poprzez modernizację dróg i parkingów osiedlowych, placów zabaw, zagospodarowanie terenów zielonych

Termin realizacji: 2007-2013 r

Wartość projektu:

2007 r - 12 500zł



2008 r – 357 900zł
2009 r – 357 900zł
2010 r – 399 150zł
2011 r – 314 650zł
2012 r – 314 650zł
2013 r – 41 250zł

4.1.43) Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” ul. Matejki 9 w Braniewie

Cel projektu: Rewitalizacja „Osiedla Plac Piłsudskiego-Drewniana” ul. Drewniana 1,3,5,9-15 Plac Piłsudskiego 4-10. Podniesienie wartości funkcjonalnej, technicznej ekonomicznej budynków, podniesienie standardu życia mieszkańców i zwiększenie estetyki przestrzeni miasta

Opis projektu: wykonanie prac termomodernizacyjnych (bez budynków przy ul. Drewnianej 9-15 i budynku przy Pl. Piłsudskiego 4-10), remont wiatrołapów, malowanie klatek schodowych, remont balkonów (przy ul. Drewnianej 9-15), modernizacja wewnętrznej instalacji co, węzłów ciepłowniczych oraz zagospodarowanie terenu osiedla poprzez modernizację dróg i parkingów osiedlowych, placów zabaw, zagospodarowanie terenów zielonych

Termin realizacji: 2007-2013 r

Wartość projektu:

2007 r - 153 250zł
2008 r – 194 917zł
2009 r – 194 917zł
2010 r – 244 917zł
2011 r – 73 000zł
2012 r – 50 000zł
2013 r – 50 000zł

4.1.44) Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” ul. Matejki 9 w Braniewie

Cel projektu: Rewitalizacja „Osiedla Matejki” ul. Matejki 1,3,5,7,11, ul. Elbląska 16A,16B,18A,18B,20, Plac Grunwaldu 1-1. Podniesienie wartości funkcjonalnej, technicznej ekonomicznej budynków, podniesienie standardu życia mieszkańców i zwiększenie estetyki przestrzeni miasta



Opis projektu: wymiana eternitowego pokrycia dachowego, wykonanie prac termomodernizacyjnych, malowanie klatek schodowych oraz wiatrołapów z ewentualną wymianą drzwi, remont balkonów, modernizacja wewnętrznej instalacji co/cwu, budowa indywidualnych węzłów co/cwu, zagospodarowanie terenu osiedla poprzez modernizację dróg i parkingów osiedlowych, placów zabaw, zagospodarowanie terenów zielonych

Termin realizacji: 2007-2015 r

Wartość projektu:

2007 r -	49 000zł
2008 r -	853 667zł
2009 r -	1 975 417zł
2010 r -	2 021 250zł
2011 r -	1 387 583zł
2012 r -	1 387 583zł
2013 r -	265 833zł
2014 r -	265 833zł
2015 r -	265 833zł

4.1.45) Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” ul. Matejki 9 w Braniewie

Cel projektu: Rewitalizacja „Osiedla 700-lecia” ul. 700-lecia 9-21, 23-33, 35-39. Podniesienie wartości funkcjonalnej, technicznej ekonomicznej budynków, podniesienie standardu życia mieszkańców i zwiększenie estetyki przestrzeni miasta

Opis projektu: wymiana eternitowego pokrycia dachowego, wykonanie prac termomodernizacyjnych, malowanie klatek schodowych oraz wiatrołapów z ewentualną wymianą drzwi, remont balkonów, modernizacja wewnętrznej instalacji co/cwu, budowa indywidualnych węzłów co/cwu, zagospodarowanie terenu osiedla poprzez modernizację dróg i parkingów osiedlowych, placów zabaw, zagospodarowanie terenów zielonych

Termin realizacji: 2007-2014 r

Wartość projektu:

2007 r -	20 000zł
2008 r -	312 500zł
2009 r -	312 500zł
2010 r -	570 333zł
2011 r -	645 333zł
2012 r -	645 333zł
2013 r -	90 000zł
2014 r -	90 000zł



4.1.46) Partnerstwo Publiczno-Prywatne

Cel projektu: rozbudowa bazy hotelowo-gastronomicznej - Centrum Hotelowo-Konferencyjno-Rekreacyjne na terenach po byłym Państwowym Stadzie Ogierów przy ul. Moniuszki

Opis projektu:

- budowa Sali konferencyjnej;
- stworzenie zaplecza hotelowo – gastronomicznej, do obsługi szkoleń i konferencji;
- stworzenie zaplecza rekreacyjno – rehabilitacyjnego (korty tenisowe, zajęcia hipoterapeutyczne dla niepełnosprawnych)

Termin realizacji: 2010-2012 r

Wartość projektu:

2010 r – 300 000zł

2011 r – 7 000 000zł

2012 r – 6 700 000zł



4.2. Projekty realizowane przez Urząd Miasta Braniewa:

1)	Modernizacja ogrodu botaniczno – zoologicznego w Braniewie.
2)	Adaptacja budynku mieszkalnego przy ul 9 Maja 55 na Centrum Wolontariatu, Integracji i Inicjatyw Społecznych
3)	Uzbrojenie terenu inwestycyjnego przy ul. Stefczyka.
4)	Rekonstrukcja układu urbanistycznego Starego Miasta.
5)	Adaptacja budynków po Spółdzielni GS „Samopomoc Chłopska”.
6)	Modernizacja i rozbudowa amfiteatru miejskiego z rekonstrukcją elementów historycznego otoczenia fosy.
7)	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Braniewa. Tereny Zielone – lokalizacja - ul. Kościuszki (od byłej przychodni do punktu Lotto oraz od sklepu spożywczego do świateł) - ul. Gdańska; - plac przy Zespole Szkół Zawodowych; - plac na rogu ulicy Królewieckiej i Kościuszki; - plac przed Katedrą; - teren przy korycie rzeki od Gdańskiej do stadionu Miejskiego Ośrodka Sportu „Zatoka”; - Plac Piłsudskiego; - Plac przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Elbląską; - ul. Fromborska; - Plac Grunwaldu; - Skwer Sybiraków;
8)	Remont kamienic przy ulicy 9-ego Maja i Grzybowej
9)	Czytelnia multimedialna w Centrum Miasta.
10)	Remont budynku Gimnazjum nr 1 w Braniewie.
11)	Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Braniewie.



PROJEKTY REALIZOWANE PRZEZ URZĄD MIASTA BRANIEWA OPIS :

4.2.1) Urząd Miasta Braniewa / ABK Braniewo

Cel projektu: Modernizacja ogrodu botaniczno – zoologicznego w Braniewie.

Opis projektu:

1. Zagospodarowanie „dolnej niecki” Ogrodu:
 - wykonanie zejścia (chody od strony niedźwiedziarni),
 - uporządkowanie terenu,
 - wykonanie alejek spacerowych,
 - wyгородzenie części dla zwierząt kopytnych,
 - naprawa domku na terenie niecki,
 - zagospodarowanie stawu (zbudowanie mostku).
2. Remont pomieszczeń niedźwiedziarni łącznie z wybiegiem i niecką wodną:
 - naprawa ścian,
 - uszczelnienie niecki,
 - wykonanie posadzek zmywalnych.
3. Wykonanie ogrodzenia części frontowej z siatki w ramach na cokole betonowym, pozostała część ogrodzenia – siatka ogrodzeniowa.
4. Adaptacja istniejących pomieszczeń na część socjalną:
 - doprowadzenie c. o .,
 - wykonanie pryszniców, toalet,
 - wykonanie szatni i jadalni.
5. Wymiana pokrycia dachowego (z eternitu) na budynkach:
 - pomieszczenia gospodarcze,
 - budynki dla zwierząt,
 - wybiegi dla zwierząt.

Termin realizacji projektu: 2011 r

Wartość projektu w PLN: 387 400,00 zł



4.2.2) Gmina Miasta Braniewa

Cel projektu: adaptacja budynku mieszkalnego przy ul. 9-ego Maja 55-Centrum Wolontariatu, Integracji i Inicjatyw Społecznych

Opis projektu:

- zagospodarowanie terenu przyległego (ogród, plac zabaw);
- adaptacja pomieszczenia na centrum wolontarystyczne i świetlicę terapeutyczną;
- adaptacja pomieszczeń na siedziby dla organizacji pozarządowych w tym Centrum Integracji Społecznej.

Termin realizacji: - 2011-2013 r

Wartość projektu:

2011 r - 600 000zł

2012 r – 1 400 000zł

2013 r – 1 000 000zł

Całkowity koszt inwestycji: 3000 000 zł

4.2.3) Gmina Miasta Braniewa

Cel projektu: Uzbrojenie terenu inwestycyjnego przy ul. Stefczyka.

Opis projektu:

Przygotowanie terenu na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej dla potencjalnych inwestorów.

Termin realizacji: 2014 r

Wartość projektu: 500 000zł



4.2.4) Gmina Miasta Braniewa

Cel projektu: poprawa walorów estetycznych miasta i jego atrakcyjności turystycznej-
rekonstrukcja układu urbanistycznego Starego Miasta

Opis projektu:

Remont Wieży Bramnej Zamku Biskupiego (dostosowanie jej do potrzeb turystów) z zagospodarowaniem przyległego terenu;

Rekonstrukcja Rynku Starego Miasta w tym zabytkowego ratusza.

Termin realizacji: 2011-2015r

Wartość projektu:

2011 r – 500 000zł

2012 r – 1 000 000zł

2013 r – 2 000 000zł

2014 r – 3 000 000zł

2015 r – 1 500 000zł

4.2.5) Gmina Miasta Braniewa

Cel projektu: poprawa walorów estetycznych miasta i jego atrakcyjności turystycznej-
adaptacja budynków po Spółdzielni GS „ Samopomoc Chłopska”

Opis projektu:

Adaptacja budynków o wartości zabytkowej i znaczeniu historycznym.

4.2.6) Gmina Miasta Braniewa.

Cel projektu: Modernizacja i rozbudowa amfiteatru miejskiego z rekonstrukcją elementów historycznego otoczenia fosy



Opis projektu:

Remont i rozbudowa widowni w amfiteatrze miejskim:

- wzmocnienie skarp;
- wykonanie nowych siedzisk;
- wykonanie i modernizacja nawierzchni dróg komunikacyjnych i niecki zbiornika wodnego;
- zmiana pokrycia czaszy nad sceną;
- renowacja murów obronnych;
- oświetlenie

Termin realizacji: 2007-2010 r

Wartość projektu:

2007 r – 50 000zł

2008 r – 500 000zł

2009 r – 1 000 000zł

2010 r – 500 000zł

4.2.7) Gmina Miasta Braniewa

Cel projektu: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Braniewa.

Tereny Zielone – lokalizacja przy ul. Kościuszki (od byłej przychodni do punktu Lotto oraz od sklepu spożywczego do świateł):

- ul. Gdańska;
- plac przy Zespole Szkół Zawodowych
- plac na rogu ulicy Królewieckiej i Kościuszki;
- plac przed katedrą;
- teren przy korycie rzeki od Gdańskiej do stadionu Miejskiego Ośrodka Sportu „Zatoka”;
- Plac Piłsudskiego;
- Plac przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Elbląską;
- ul. Fromborska;



- Plac Grunwaldu;
- Skwer Sybiraków;

Opis projektu:

Rekultywacja + nasadzenie wieloletnie, utwardzenie nawierzchni.

Termin realizacji: 2008-2009 r

Wartość projektu:

2008 r – 270.000zł

2009 r – 730.000zł

4.2.8) Gmina Miasta Braniewa

Cel projektu: poprawa walorów estetycznych miasta i jego atrakcyjności turystycznej-remont kamienicy przy ulicy 9-ego Maja i Grzybowej

Opis projektu:

Renowacja kamienic o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

Termin realizacji: 2012-2013 r

Wartość projektu:

2012 r – 1 500 000zł

2013 r – 1 500 000zł

4.2.9) Gmina Miasta Braniewo

Cel projektu: zaadoptowanie zabytkowych zabudowań po Spółdzielni samopomoc Chłopska na cele edukacyjne - Czytelnia multimedialna w centrum Miasta.

Opis projektu:



Przedmiotem projektu jest zapoznanie dzieci, młodzieży, dorosłych ze światem technologii. Będzie to ośrodek służący nauce i wzbogaceniu wiedzy przede wszystkim o zaawansowanych i najnowszych technologiach informatycznych. Zainteresowani będą uczestniczyć w szkoleniach, warsztatach, zajęciach terapeutycznych z wykorzystaniem komputerów i środków dydaktycznych.

Założeniem programowym jest zdobywanie umiejętności myślenia i uczenia, umiejętności technicznych, społecznych, motorycznych oraz radzeniem sobie z emocjami.

Czytelnia na 20 stanowisk komputerowych, w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych (m.in. dla osób niewidzących). Powierzchnia minimum 100m².

Termin realizacji: 2014-2015 r

Wartość projektu:

2014 r – 700.000zł

2015 r – 100.000zł

4.2.10) Gmina Miasta Braniewo

Cel projektu: remont budynku Gmnazjum nr 1 w Braniewie.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu będzie wymiana stolarki okiennej, docieplenie budynku, remont dachu w wymianą dachówki, gąsiorów i obróbkę blacharskich, osuszenie ścian piwnic budynku oraz wymiana posadzek drewnianych w salach lekcyjnych, holach, korytarzach.

Termin realizacji: 2007-2010 r.

Wartość projektu:

2007 r – 8.906 zł

2008 r – 20.000 zł

2009 r – 1.200.000 zł

2010 r – 1.035.689 zł



4.2.11) Gmina Miasta Braniewo

Cel projektu: remont budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Braniewie.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu będzie wymiana stolarki okiennej, remont elewacji wraz z dociepleniem budynku, remont dachu w wymianą dachówki, gąsiorów i obróbkę blacharskich, osuszenie ścian piwnic budynku oraz wymiana posadzek drewnianych w salach lekcyjnych, holach, korytarzach, remont sanitariatu dla dziewcząt, remont zaplecza sanitarnego sali gimnastycznej.

Termin realizacji: 2007-2010 r.

Wartość projektu:

2007 r – 8.418 zł

2008 r – 20.000 zł

2009 r – 1.100.000 zł

2010 r – 992.193 zł



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

5. PLAN FINANSOWY

Projekty beneficjentów zewnętrznych

Lp.	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
1)	Wymiana okien w budynku Klasztoru Zgromadzenia Sióstr Św. Katarzyny		160 000	160 000	160 000	160 000	160 000				800 000
2)	Wymiana i zagospodarowanie poddasza oraz wykonanie nowej elewacji obiektów budowlanych Zakładu Karnego w Braniewie		350 000	1 520 000	770 000						2 640 000
3)	Wykonanie modernizacji pomieszczeń piwnicznych Zakładu Karnego w Braniewie do celów szkoleniowych, przystosowujących do życia osadzonych po opuszczeniu zakładu karnego wraz z infrastrukturą pomieszczeń gospodarczych stwarzająca miejsca pracy dla małych i średnich przedsiębiorstw		250 000	1 020 000	570 000	300 000					2 140 000
4)	Elewacja zewnętrzna budynków: 1. Budynek ciepłowni ul. Kościelna 4 2. Budynek Ciepłowni ul. Stefczyka 3, Budynek przy ul. Sikorskiego 4. Budynek administracyjny ul. Kościelna		100 000	100 000	100 000	100 000					400 000
5)	Sieć integracyjnego wsparcia i		100 000	50 000	50 000	50 000					250 000



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

l.p.	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
	promocji rozwoju-Centrum Integracji Społecznej w Braniewie										
6)	Sieć Integracyjnego Wsparcia i Promocji Rozwoju – zaadaptowanie budynku mieszkalnego „Belweder” przy ul.9-go Maja 23 na działalność CIS		300 000	100 000	50 000	50 000	50 000	50 000			600 000
7)	Remont Kapitałny elewacji kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego ul. Królewiecka w Braniewie	600 000									600 000
8)	Renowacja Zabytkowego kościoła pw. Świętego Krzyża		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	5 000			300 000
9)	Utworzenie Muzeum Pieców Kafłowych w zaadaptowanym budynku przy ul. Kościuszki w Braniewie					300 000	250 000				550 000
10)	Termomodernizacja, remont kapitałny, modernizacja – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Wiejska 5 abcd	450 000			150 000	150 000	100 000	100 000			950 000
11)	Termomodernizacja remont kapitałny, modernizacja – Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Wojska Polskiego 2,4,6,8,12,14,16,18,20,22,24	300 000	1 700 000	1 700 000	1700 000	1700 000	1700 000	1 500 000			10 300 000
12)	Termomodernizacja Remont kapitałny, modernizacja – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 18-22 oraz 24 do 28	160 000			250 000	250 000	250 000	250 000			1 160 000
13)	Modernizacja i termomodernizacja	300 000			250 000	250 000	250 000	250 000			1 300 000



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

l.p.	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
	budynków mieszkalnych – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 7-9, ul. Łącznikowa 2 i ul. Gdańska 40-50										
14)	Modernizacja, termomodernizacja oraz remont kapitalny budynków mieszkalnych – Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Dembińskiego 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15-17,16-18,19-21,20-22,23,25,24,26 ul. Sowińskiego 1-3,2-4,5-7,6-8, 9-11, 10,9a-11a, 12-14,13,15,16,18,17,19, ul. Bema 2,4,6, ul. Grota Roweckiego 2-4, 6-8, 10-12, 14-16	500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000			6 500 000
15)	Termomodernizacja remont kapitalny, modernizacja – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sucharskiego 5-15, 14-24, 6-12, 2-4, 17-19, 21-27, przy ul. Grota Roweckiego 1-15, 17, 29, 31-37	2 000 000			250 000	250 000	250 000	250 000			3 000 000
16)	„OSIEDLE CENTRUM” Wspólnoty Mieszkaniowe nr 43, 35, 36,41-45. Remont, termomodernizacja wymiana instalacji w budynkach wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych wokół, placem zabaw i małą architekturą.	1 118 600	208 500	369 750	159 800	120 000	625 000	625 000			3 226 650



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

l.p.	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
17)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 32-36. Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.					100 000zł					100 000
18)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Armii Krajowej 11, 22, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 40, 41, 44, 70, 74. Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego		120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000			720 000
19)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Fromborska 6, 8 ul. Gdańska 6, 21, 29. Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego		70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000			420 000
20)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Kościuszki 10-12, 74, 76, 78, 80, 86, 88, 90, 92, 106, 112, 116, 65, 69-71, 73-75, 77A, 91, 97, 105A Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000			1 920 000
21)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Botaniczna 5, ul. Łąkowa 3, 5, ul. Moniuszki 3, 14 A-B-C, 16 ul. Zielona 7, 13-15, 35-37 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		154 000	154 000	154 000	154 000	154 000	154 000			924 000
22)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Elbląska 13, 15, 17, 19, 22, 24, 25-25A, 27, 36 A-B-C Renowacja		103 000	103 000	103 000	103 000	103 000	103 000			618 000



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

l.p.	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
	wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.										
23)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. 9-go Maja 1, 3, 5, 6, 9, 11, 15, 17, 18A, 24, 26, 28, 32, 36, 43, 74-76-78-80-82, ul. Przemysłowa 3, 4, 5, 6, 8 ul. Drewniana 2, ul. Plac Piłsudskiego 14 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		290 000	290 000	290 000	290 000	290 000	290 000			1 740 000
24)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Szkolna 3-5, 4, 9 ul. Błotna 23 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000			240 000
25)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Traugutta 8, 12, 14, 25, 26 ul. Żeromskiego 10, 13, 18 ul. Królewiecka 37 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000			690 000
26)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Morska 19, 22, 23, 24, 26, 32, 41, 49, ul. PCK 11, 15, 22, 24 ul. Plac Grunwaldu 4, 7, 9, 15, 17, 25, ul. Świętokrzyska 4 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000			780 000
27)	Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Krasickiego 10, 19, 24, ul. Mielczarskiego 16-18, 20-22, 24-		210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000			1260 000



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

l.p.	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
	26, 28-30, 36-38, ul. Sikorskiego 11-13, 14, 16, 18, 26, 28, 29-31, 32 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.										
28)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Konarskiego 8-14 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.					50 000					50 000
29)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 21-27 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.			60 000	60 000	60 000	60 000	60 000			300 000
30)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700-Lecia 10-12 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.					110 000					110 000
31)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąska 2-4-6 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.							130 000			130 000
32)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700-lecia 2-4-6-8 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		90 000	110 000	82 000						282 000
33)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 700-lecia 1-3-5-7 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		170 000	150 000	150 000						470 000
34)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Traugutta 2 A-B-C-D Renowacja			60 000	110 000						170 000



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

l.p.	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
	wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.										
35)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac Grunwaldu 22-24-26 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		70 000	100 000	100 000						270 000
36)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac Grunwaldu 8-10-12-14 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.			120 000	120 000	120 000	85 000	85 000			530 000
37)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łącznikowa 1 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.					60 000	60 000				120 000
38)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 1-3-5 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		150 000	125 000	125 000	125 000	125 000				650 000
39)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 13-19 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.					73 000	73 000	73 000			219 000
40)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 1-3-5 Renowacja wspólnych części wielorodzinnego budynku mieszkalnego.		20 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000			170 000
41)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” -rewitalizacja „Osiedla XXX-lecia” ul. Armii Krajowej 10-2-,24-36, Traugutta 7-17	94 417	131 750	131 750	164 083	75 000	75000	75 000			729 000



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

l.p.	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
42)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” -rewitalizacja „Osiedla Śródmieście” ul. Armii Krajowej 13,15,17	12 500	357 900	357 900	399 150	314 650	314 650	41 250			1 798 000
43)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” -rewitalizacja „Osiedla Plac Piłsudskiego-Drewniana” ul. Drewniana 1,3,5,9-15, Plac Piłsudskiego 4-10	153 250	194 917	194 917	244 917	73 000	50 000	50 000			961 000
44)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” -rewitalizacja „Osiedla Matejki” ul. Matejki 1,3,5,7,11, ul. Elbląska 16A, 16B, 18 A, 18B, 20, Plac Grunwaldu 1-1	49 000	853 667	1 975 417	2 021 250	1 387 583	1 387 583	265 833	265 833	265 833	8 472 000
45)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zatoka” -rewitalizacja „Osiedla 700-lecia” ul. 700-lecia 9-21, 23-33, 33-39	20 000	312 500	312 500	570 333	645 333	645 333	90 000	90 000		2 686 000
46)	Partnerstwo Publiczno – Prawne - Centrum Hotelowo-Konferencyjno-Rekreacyjne na terenach po byłym PSO przy ul. Kościuszki				300000	7000000	6700000				14 000 000



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Braniewa na lata 2007-2020

Projekty realizowane przez Urząd Miasta Braniewo

l.p.	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
1.1	Modernizacja Ogrodu Botaniczno-Zoologicznego w Braniewie					387400,00					387400,00
1.2	Adaptacja budynku mieszkalnego przy ul.9-go Maja 55 na Centrum Wolontariatu, Integracji i Inicjatyw Społecznych					600000,00	1400000,00	1000000,00			3000000,00
1.3	Uzbrojenie terenu inwestycyjnego przy ul. Stefczyka								500000,00		500000,00
1.4	Rekonstrukcja układu urbanistycznego Starego Miasta					500000,00	1000000,00	2000000,00	3000000,00	1500000,00	8000000,00
1.5	Adaptacja budynków po Spółdzielni GS Samopomoc Chłopska										Do ustalenia
1.6	Modernizacja i rozbudowa amfiteatru miejskiego z rekonstrukcją elementów historycznego otoczenia fosy	50000,00	500000,00	1000000,00	500000,00						2050000,00
1.7	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Braniewa		27000,00	730000,00							1000000,00
1.8	Remont kamienic przy ul 9-go Maja i Grzybowej						1500000,00	1500000,00			3000000,00
1.9	Czytelnia multimedialna w Centrum Miasta								700000,00	100000,00	800000,00
1.10	Remont budynku Gimnazjum nr 1 w Braniewie	8906,00	20000,00	1200000,00	1035689,00						
1.11	Remont budynku Sykoz Podstawowej nr 6 w Braniewie	8418,00	20000,00	1100000,00	992193,00						



6. KONSULTACJE SPOŁECZNE

Urząd Miasta w Braniewie mając na uwadze dobro lokalnej społeczności powziął decyzje o uruchomieniu starań o pozyskanie środków z Unii Europejskiej na cele rewitalizacyjne. Warunkiem koniecznym ubiegania się o dotacje jest stworzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta.

Informacje dotyczące rewitalizacji Braniewa dostępne są dla wszystkich zainteresowanych na stronie internetowej miasta: <http://www.braniewo.pl> od momentu rozpoczęcia prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji. Ponadto, w celu poinformowania i przybliżenia zagadnień związanych rewitalizacją odbyły się konsultacje społeczne, w których uczestniczyło wiele zaproszonych osób, reprezentujących szerokie spektrum organizacji i instytucji oraz mieszkańców Miasta. W seminarium, które odbyło się Braniewskim Centrum Kultury w dniu 21 czerwca 2007 r łącznie uczestniczyło ok. 80 osób

Seminarium zapoczątkowało dyskusję na temat obszarów wskazanych do rewitalizacji przez zespół roboczy składający się z przedstawicieli Zarządu oraz pracowników Urzędu, na podstawie zdiagnozowanych problemów oraz planów inwestycyjnych miasta.

Wyniki ankiet

Na potrzeby prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji wśród uczestników seminarium przeprowadzono anonimową ankietę dotyczącą planów rewitalizacyjnych miasta Braniewo. W ankiecie dotyczącej obszaru wskazanego do rewitalizacji wzięło udział 15 osób.

Ponad 50% ankietowanych stanowiły osoby w wieku z przedziału 36-64 lat zamieszkujące we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Braniewa. W ankiecie wzięło udział 8 kobiet i 7 mężczyzn.

Wyniki ankiet przedstawione zostały poniżej.

Ankieta dotycząca wyboru obszaru rewitalizowanego

Pierwsze pytanie dotyczyło zasadności stworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Braniewa. Według wszystkich ankietowanych miasto potrzebuje stworzenia dokumentu (14 osób wybrało odpowiedź zdecydowanie tak, 1 raczej tak).



W drugim pytaniu respondenci zapytani zostali o obszary wskazane do rewitalizacji. Według wszystkich ankietowanych osób zaproponowane obszary powinny zostać rozszerzone.

Większość ankietowanych zwracała uwagę na tereny wzdłuż rzeki Pasłęki z Sanktuarium Św. Krzyża jako obiektem wymagającym szczególnej troski i wsparcia.

Ankietowani wskazywali na konieczność odbudowy Starego Miasta i poprawę stanu śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej. Proponowali objęcie obszarem rewitalizacji całego przebiegu ul. Kościuszki jako głównego szlaku komunikacyjnego i reprezentacyjnego miasta.

Wśród głównych problemów obszarów wskazanych do rewitalizacji respondenci wymieniali problemy ubóstwa, bezrobocia, niskie wykształcenie mieszkańców, a także występujące tu patologie i zwiększoną przestępczość. Podkreślano również braki w infrastrukturze technicznej obszaru, zdegradowaną substancję mieszkaniową, a także zaniedbany teren ZOO z ogrodem botanicznym oraz infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. W opinii respondentów na obszarze brak jest miejsc, w których można odpocząć, konieczne jest wprowadzenie na terenie nowych funkcji, w tym nowoczesnych usług. Ankietowani podkreślali również, że walory kulturalne obszaru nie są wystarczająco eksponowane, a zabudowa nie ma jednolitej koncepcji architektonicznej.

Respondenci wskazywali na zły stan techniczny budynków mieszkaniowych na osiedlach wymagający poprawy poprzez termomodernizacje, remonty, odnowienie elewacji i fasad w celu poprawy estetyki miasta.



7. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Lokalny Program Rewitalizacji to dokument otwarty, który poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie, ocenie i aktualizacji. Ze względu na swój długookresowy charakter wdrażanie założeń Programu jest procesem ciągłym, wymagającym stałego śledzenia zmian prawnych, gospodarczych, politycznych oraz elastyczności w dostosowaniu się do wytycznych w zakresie pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych.

Za realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta odpowiedzialne są władze Braniewa. Urząd Braniewa, jako instytucja wdrażająca, odpowiedzialny będzie za:

- opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,
- bezpośrednią realizację działań przewidzianych w Programie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

W ramach systemu wdrażania i monitorowania Programu planuje się powołanie następujących organów:

Komitet Monitorujący, do którego zadań będzie należało:

- opiniowanie aktualizacji Programu
- przyjmowanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Programu

Pełnomocnik ds. rewitalizacji, do którego zadań będzie należało:

- koordynacja Programu na obszarze miasta
- promocja Programu oraz stworzenie systemu informacji o możliwościach i zasadach
- przystąpienia do Programu
- organizacja systemu monitorowania



- sporządzanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Programu
- przygotowywanie aktualizacji Programu
- współpraca z administracją rządową oraz samorządową w zakresie wykorzystania funduszy strukturalnych do współfinansowania Programu.

Aktualizacja Programu odbywać się będzie w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa lata. Proces przyjmowania wniosków o włączenie do Programu projektów beneficjentów zewnętrznych będzie miał charakter ciągły.

Na koniec okresu planowania (grudzień 2015r.) pełnomocnik ds. rewitalizacji sporządzi raport końcowy, obrazujący faktycznie zrealizowane zadania w kontekście założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz zrealizowane cele rewitalizacji w oparciu o wskaźniki wymienione w podrozdziale 2.4. Wszelkie rozbieżności pomiędzy ustaleniami Programu a jego rzeczywistym wykonaniem będą w ww. raporcie szczegółowo wyjaśnione. Raport końcowy będzie dostępny do wglądu w sekretariacie Burmistrza.

Bardzo ważnym elementem realizacji oraz aktualizacji Programu jest ciągła komunikacja społeczna. Współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym, organizacjami pozarządowymi oraz mieszkańcami miasta odbywać się będzie w sposób ciągły podczas różnego rodzaju spotkań, seminariów oraz informacji dostępnych w urzędzie oraz na stronie internetowej Braniewa. W aktualizacji programu za każdym razem uczestniczyć będą lokalni partnerzy społeczno-gospodarczy.