

Projekt umowy

Zawarta w dniu w Braniewie pomiędzy Gminą Miasta Braniewa w Braniewie przy ulicy Kościuszki 111; 14-500 Braniewo, NIP 582-16-07-800 reprezentowaną przez :
Burmistrza Miasta – Henryka Mrozińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Iwony Kilarskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
.....
zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

BUDOWA ULICY BOTANICZNEJ, ŁĄKOWEJ I PLACU SYBIRAKÓW W BRANIEWIE

2. Opis zakresu robót:

- 1) Zakres robót budowlanych określony został w oparciu o:

- a) dokumentację zawierającą projekt budowlany, projekt budowlano-wykonawczy, specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót pn.: „Budowa ulicy Botanicznej, Łąkowej i Placu Sybiraków w Braniewie” opracowaną przez PE-POLSKA Sp. z o.o. 80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 19/23.
- b) przedmiary robót opracowane przez DROG-MAR M. Pieczyński. 14-500 Braniewo. ul. Łącznikowa 1/15.

- 2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac budowlanych:

- a) wykonanie nawierzchni ulic i placu z kostki brukowej gr. 8 cm lub kostki kamiennej 8-11 cm,
- b) budowa chodników z kostki kamiennej 4-6 cm,
- c) wykonanie zjazdów na posesję o nawierzchni z kostki kamiennej 6-8 cm,
- d) podłączenie projektowanych wpustów do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- e) przebudowa odcinka istniejącego wodociągu w ulicy Łąkowej ze względu na kolizję i zły stan techniczny,
- f) regulację wysokościową istniejących zasuw, włazów studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- g) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z budową dodatkowych odcinków,
- h) likwidacja istniejącego oświetlenia i budowa nowych lamp typu parkowego, miejsca kolizji projektowanego kabla oświetleniowego z infrastrukturą terenu podlegają zabezpieczeniu rurami osłonowymi, zgodnie z obowiązującymi normami elektrycznymi i budowlanymi,
- i) zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym układem drogowym, w miarę możliwości przełożenie kabli bez potrzeby ich przecinania.
- j) elementy małej architektury: ławki, kosze, pionowe i poziome osłony drzew, barierki, konstrukcje kwietnikowe, nawierzchnie trawiaste, itp.
- k) organizacja ruchu drogowego
- l) renowacja nawierzchni trawiastych obejmująca całą powierzchnię Placu Sybiraków (wyrównanie, usunięcie gruzu i kamieni, nawiezenie świeżej ziemi, obsiane trawą, uwałowanie)

Szczegółowy zakres prac do wykonania został opisany w opracowaniach branżowych.

3. Zakres robót objęty wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje również wykonanie:

- a) robót przygotowawczych,
- b) wszystkich robót budowlano-remontowo-montażowych kubaturowych i niekubaturowych, zewnętrznych ujętych w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 1 do umowy,
- c) ilości robót określone w dokumentacji mogą ulec zmianie w toku ich prowadzenia. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe,
- d) uporządkowanie terenu budowy.

5. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

- a) umową,
- b) dokumentacją projektową, ,
- c) przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
- d) SIWZ,
- e) specyfikacjami technicznymi warunków wykonania i odbioru robót, przedmiami robót.
- f) pozwoleniem na roboty budowlane (decyzja Nr 134/2012 z dnia 23 sierpnia 2012r.

6. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

§ 2

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Termin zakończenia prac ustala się na: **13.08.2013r**
2. Datą wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez uwag.

§ 4

1. Za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości; słownie.....
2. Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości :% tj. kwota.....; słownie.....
3. Kwota ryczałtowa brutto wynosi; słownie:
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej w oparciu o:
 - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy – stanowiący załącznik nr 5 do umowy
 - 2) Protokół odbioru częściowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru.
 - 3) Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń.
5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy, pozostałe 10% zostanie opłacone po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Ustala się minimalną wartość faktury częściowej – 100.000,00 zł brutto /słownie:sto tysięcy złotych brutto/
6. Miesięczne okresy rozliczeniowe tj. zaawansowanie rzeczowo-finansowe muszą kończyć się 25-go dnia każdego miesiąca.
7. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
8. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Ewentualne zamówienia dodatkowe zlecane zgodnie z art.67 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j.Dz.U. Z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) rozliczane będą na podstawie ustaleń zawartych w odrębnej umowie.
11. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz ceny materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w ofercie nie podlegają waloryzacji, pozostają niezmiennie do końca realizacji robót budowlano-montażowych.

§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie nie później niż 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac.
 - 2) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia wykonania zobowiązań przez Zamawiającego.
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na czas trwania budowy od wszystkich ryzyk budowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określoną w § 4 ust. 3,
 - 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w § 1 ust. 5 oraz obowiązującymi przepisami na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną,
 - 3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru,
 - 4) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) dostarczać i utrzymywać na własny koszt oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
 - c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułożenie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość swoich konstrukcji i rusztowań.
 - 5) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,
 - 6) Wykonawca poniesie koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, projektu organizacji robót oraz projektu powykonawczego,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt,
 - 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku placu budowy i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 10) Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru, i innych urządzeń placu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,

- 12) Wykonawca zapewni Zamawiającemu uczestniczenie we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
- 13) Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty końcowego odbioru,
- 15) Wykonawca, w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania.
- 16) Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.
- 17) W trakcie realizacji robót teren Placu Sybiraków może być zamknięty w całości na okres robót, natomiast Wykonawca robót musi zabezpieczyć dojazd do basenu użytkownikom, oraz mieszkańcom domów przy ulicy Botanicznej i Łąkowej.

§ 6

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
2. W terminie 7 dni od daty uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zakresu podwykonawstwa i osoby podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów lub projektów umów przewidzianych do zawarcia z podwykonawcami, wraz z dokumentacją techniczną dotyczącą tych robót. Jeżeli Zamawiający nie złoży sprzeciwu lub zastrzeżeń w ciągu 14 dni od przedstawienia mu umów z podwykonawcą, uważać się będzie, że wyraził zgodę.
3. Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dacie wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów rozliczeniowych.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy, przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niezależnie od wartości wykonanych robót.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień § 9.
2. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe, licząc od dnia wymagalności zapłaty każdej doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych obliczanych w oparciu o ustalenia umowne.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj.:zł, słownie:..... w następującej formie:
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj.:zł, słownie:
.....
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę, o której mowa w ust. 3, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, albo otwarto wobec niego postępowanie układowe,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając o 10 dni termin ustalony w umowie.
- d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- e) Zamawiający stwierdził, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie ze sztuką budowlaną lub z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi, oraz ustaleniami protokołów odbioru robót,
- f) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

W przypadkach określonych w pkt. 1) lit. b), c), e) i f) dalsze wykonywanie prac Zamawiający zleci innemu Wykonawcy, a Wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy oraz pokryje różnicę cen wynikającą ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wywołane przerwaniem prac,

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

1. Funkcję inspektora nadzoru wiodącego sprawować będzie:

- 1) **ds. branży drogowej:.....tel.**
- 2) **ds. branży sanitarnej:.....tel.**
- 3) **ds. branży elektrycznej:.....tel.**

2. Kierownikiem ze strony Wykonawcy będzie:

- 1) **kierownik budowy:tel.**
- 2) **ds. branży drogowej:.....tel.**
- 3) **ds. branży sanitarnej:.....tel**
- 4) **ds. branży elektrycznej:.....tel**

§ 11 Odbiory

1. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie nie później niż 5 dni przed datą odbioru.

2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.

3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego i końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie,

- b) w przypadku zaistnienia warunków (złe warunki atmosferyczne lub inne uwarunkowania np.: niepozwalające zachować wymaganego reżimu technologicznego wykonywania robót), które uniemożliwiają natychmiastowe usunięcie wad, dokona odbioru robót wyznaczając termin usunięcia wad, zatrzymując jednocześnie do czasu usunięcia wad, jako dodatkową gwarancję ich usunięcia, kwotę z rozliczenia umowy w wysokości odpowiadającej wartości robót wadliwych nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie:
- a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
- b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innej osobie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek upoważnienia sądu lub innego organu zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub od umowy odstąpić. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu.
7. W przypadku, gdy część przedmiotu umowy Wykonawca zleci podwykonawcy, protokół odbioru dodatkowo winien zawierać wykaz robót budowlanych z przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę wraz z należnym dla podwykonawcy wynagrodzeniem. Protokół w tej części winien być podpisany przez podwykonawcę, który wykonywał wykazane roboty.
8. Usunięcie wszelkich wad i usterek Wykonawca dokona na własny koszt.
9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5 oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Termin gwarancji licząc od daty odbioru końcowego, wynosi 5 lat.
6. Strony ustalają, że rękojmia na przedmiot umowy wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego.
7. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy „Kartę gwarancji jakości wykonanych robót”

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3.
3. Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 3, w przypadku:
- 1) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 2) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,
 - 4) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
 - 5) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy
4. Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje, o których mowa w § 10, jedynie w przypadku gdy nowe osoby powołane do pełnienia w/w funkcji będą spełniały wymagania Zamawiającego określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Termin zakończenia prac określony w § 3 ust. 2 może ulec skróceniu za zgodą Stron.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych na wskazany przez Wykonawcę adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa i ustalone zwyczaje i etykę zawodową.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 17

Wykaz załączników do umowy:

1. dokumentacja projektowa, ST,
2. oferta Wykonawcy,
3. kosztorys ofertowy,
4. SIWZ.
5. harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA